

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z)

Având în vedere Referatul primarului comunei Știuca din care rezultă faptul că există un mare număr de solicitanți pentru achiziționarea de loturi pentru construirea de locuințe proprietate personală,

În conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, 2 și ale art. 23, alin. 2 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor,

În temeiul art.129, alin.6, lit. c și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

- **Art. 1.** (1) Se aprobă realizarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) în zona de est a localității Știuca în parcelele înscrise în :

- CF Știuca nr. 404111, nr. cadastral 404111, în suprafață de 21.600 metri pătrați,
- CF Știuca nr. 404171, nr. cadastral 404171, în suprafață de 84.150 metri pătrați,
- CF Știuca nr. 404277, nr. cadastral 404277, în suprafață de 24.000 metri pătrați.

(2) Se aprobă **valoarea proiectului** Plan Urbanistic Zonal de **150 000 lei**.

Art.2. Documentația (P.U.Z.) care va fi elaborată va fi integrată în Planul Urbanistic General al comunei Știuca.—

Art.3. Realizarea demersurilor în vederea realizării P.U.Z. se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică :

- Instituției Prefectului-județul Timiș,
- Primarului comunei Știuca,
- Altor autorități interesate.

Primar,
Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT,
Gina-Elena Triș

Știuca, la 13 februarie 2020

REFERAT

*privind necesitatea aprobării de către consiliul local
a realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z)*

Așa după cum am prezentat și cu altă ocazii, din partea locuitorilor din localitatea Știuca, și nu numai, suntem confrunțați cu cereri pentru a primi, în folosință gratuită, conform art. 1, alin. (2) din Legea 15/2003, în concesiune sau prin cumpărare, terenuri pentru construirea de case familiare.

Pentru realizarea acestui obiectiv în partea de est a localității Știuca este posibil de a fi întocmit un nou PUZ pentru circa 130 loturi de case cu suprafețe cuprinse între 550 și 800 metri pătrați..

La acesată dată avem stabilită pentru realizarea unui nou P UZ în zona de est a localității Știuca parcela cadastrală 404111 în suprafață de 21.600 m.p., parcela cadastrală 404171 în suprafață de 84.150 m.p., parcela cadastrală 404277 în suprafață de 24.000 m.p..

Prin prezenta propun ca fiind oportună și necesară aprobarea de către Consiliul local al comunei Știuca a realizării unui nou Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) în parcelele cadastrale 404111, 404171, 404277 în suprafață de 129.750 m.p.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Față de cele arătate mai sus, propun să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma menționată.

Primar,
Vasile BEJERA