

HOTĂRÂRE nr. 30 din 21 martie 2024
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan,
proprietate privată a Comunei Știuca, situat în localitatea Oloșag, înscris
în CF nr. 406616

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Știuca, raportul de specialitate al Secretarului General al Comunei Știuca, avizul comisiei de specialitate I a Consiliului Local al Comunei Știuca;
- extrasul de carte funciara nr. 406616/14.03.2024, din care rezulta ca terenul este liber de sarcini;
- prevederile art. 297, alin. (1), lit. b) și ale art. 302, 303, 305-331 din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ;
- raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.321/04.03.2024, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing. Cioc Cristina Almia, legitimație nr.11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 7.695 euro, respectiv 38.287 lei la data de 23.02.2024;
- In temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Știuca, Județul Timiș,
adopta prezenta hotărâre:

ART.1 - Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Știuca, în suprafață de 1.343 mp, situat în satul Oloșag, comuna Știuca, CF 406616, top 406616, identificat conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul construirii unei case de locuit.

ART.2 - Se aprobă raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.321/04.03.2024, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing.Cioc Cristina Almia, legitimație nr. 11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 7.695 euro, respectiv 38.287 lei la data de 23.02.2024, conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile OUG nr. 57/2019. Redevența se poate modifica conform hotărârilor Consiliului local sau a legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

ART.4. – Durata concesionării este de 49 de ani.

ART.5 - Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață de 1.343 m.p., situat în satul Oloșag, comuna Știuca, CF 406616, nr. top 406616, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

ART.6 -Se împuternicește Primarul Comunei Știuca să semneze contractul de concesiune și să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Știuca și se aduce la cunoștința publică de către Secretarul General al Comunei Știuca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Benzar Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Ursulescu



*Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 1 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”
din totalul de 11 consilieri în funcție.*

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a a unui teren intravilan, proprietate privată a Comunei Știuca, situat în localitatea Oloșag, înscris în CF nr. 406616

1. DATE GENERALE - PREMIZELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Potrivit art. 297 alin.(1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la concesionarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al Comunei Știuca.

Obiectivul prezentului studiu de oportunitate îl constituie inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 406616 teren în suprafață de 1.343 mp situat în județul Timiș, proprietatea privată a Comunei Știuca.

Imobilul propus pentru concesionare prin licitație publică, este situat în sat Oloșag, Comuna Știuca, județul Timiș, având următoarele date de identificare:

- teren înscris în CF nr. 406616, în suprafață de 1.343 mp, având valoarea de inventar de 31.201 lei.

Imobilul face parte din proprietatea privată a Comunei Știuca, fiind situat în intravilanul localității Oloșag, comuna Știuca, județul Timiș.

2. OBIECTUL CONCESIONĂRII

Imobilul propus pentru concesionare prin licitație publică, este situat în sat Oloșag, Comuna Știuca, județul Timiș, având următoarele date de identificare: teren înscris în CF nr. 406616, în suprafață de 1.343 mp. Acesta figurează în Inventarul mijloacelor fixe.

3. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

În articolul 297, alin. (1), lit. b) și art. 302, 303, 305-331 din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ se precizează că autoritățile decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită

4. ELEMENTE DE PREȚ

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile OUG nr. 57/2019. Redevența se poate modifica conform hotărârilor Consiliului local sau a legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

5. MODALITATEA DE CONCESIONARE

Procedura de concesionare propusă conform art. 302 din OUG 57/2019 este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 302-331, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul care a fost stabilit în raportul de evaluare. Licitația se va desfășura în termen de 60 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație.

Caietul de sarcini va cuprinde:

- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare al ofertelor;
- informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- căile de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Împreună cu caietul de sarcini vor fi prezentate și modelul de contract, cât și schița de amplasare în zonă a imobilului supus concesionării. După adoptarea hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesionării imobilului menționat, se va transmite spre publicare anunțul de licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesionării de către Consiliul Local al Comunei Știuca. În baza studiului de oportunitate concesionarul va elabora caietul de sarcini. La ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecțai pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei.

CONCLUZII

Încheierea contractului de concesionare se va face după aprobarea finalizării licitației publice și desemnarea unui câștigător.

Predarea-primirea acestuia se face prin proces-verbal.

Primar,
Vasile Bejera



Secretar general,
Gina-Elena Ursulescu

Întocmit,
Vasile-Gabriel Stanciu