


COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

JUDEȚ TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta Nr. 28 din 10.07.2024
COMUNA ȘTIUCA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, BOC ANDREEA CRISTINA PFA , in calitate de preemtor rang IV (tânăr fermier), identificat/identificata cu CUI 48341711, data si locul infiintarii 16,06,2023, judetul/tara Timis,

2. cu sediul in localitatea OLOSAG, str. TEIULUI .nr. 35 , bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal....., tara....., telefon , fax....., email.....,cetatenia....., stare civila.....

3. resedinta in Romania (daca este cazul) :
localitatea , str.....nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul , codul postal....., tara....., telefon , fax....., email.....

4. prin BOC ANDREEA CRISTINA .CNP/CIF ; ,in calitate de administrator, conform.....localitatea. Olosag str.Teiului nr. 35, bl., sc., ap., judetul/sectorul Timis, codul postal....., tara....., telefon , fax....., email.....

prin prezenta **imi exprim intentia fermă de cumparare si accept oferta de vanzare** pentru terenul agricol extravilan in suprafata de **0,58 ha**, reprezentand cota-parte 1/1 identificat cu numar cadastral 409058, in scris in cartea funciara nr.409058 a localitatii Olosag ,afisata in data de 09.07.2024 la sediul Primariei COMUNEI ȘTIUCA

Pretul oferit pentru cumparare este de 15854 cincisprezecemiioptsuteincizecispatru lei
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1 Copie Certificat de calificare profesionala.;

2 Copie CUI.;

3. Certificat constatator ;
4. Adev SPCLEP
- 5 Copie CI administrator
6. Adeverinta Registrul Agricol

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

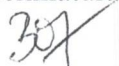
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

BOC ANDREEA CRISTINA PFA

Semnatura



Data



COMUNA STIUCA
Nr. 28 / 03.07.2024

(2) - Model

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa Blue Zoo LLC avand adresa de comunicare in localitatea JIMBOLIA str. LOICHIU YANKE 1/3 bl. sc. 15 et. ap. 2 judetul/sectorul MMN codul postal e-mail vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 058 reprezentand cota/parte la pretul de 15.154 CNP la domiciliul cu

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: credincios si corect

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.									
Verificat primarie ⁴⁾	<u>Stiuca</u>	<u>058</u>	<u>1/1</u>	<u>60905840008154</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>arabil</u>		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

SURUBIO Vanzator împuternicit
ASISTANTA SIVILIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]
L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr. 28 din 10.07.2024
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 28 depuse de BLUE ROOSTER 2016 SRL , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TOMA IOAN ADRIAN	OLOSAG NR 40
2.		

3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHERA LIVIA	OLOSAG
2.	BLUE ROOSTER SRL	TIMISOARA
3	DE 154/48	
4	DJ 95/I	

4. Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOC ANDREEA CRISTINA PFA	OLOSAG , STR Teiului nr 35
2.		

5. Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

6. Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

7. Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului

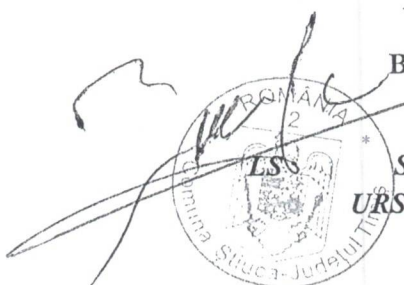
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

BEJERA VASILE

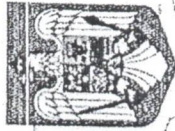
Secretar General

URSULESCU GINA ELENA



U. G. Ursulescu

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ..TIMIȘ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BOC ANDREEA CRISTINA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Sediu profesional: Sat Olosag, Comuna Știuca, Strada TEIULUI, Nr. 35, Județ Timiș

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de înregistrare: 48341711 din data de: 16.06.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F35/1071/2023

Nr. de ordine în registrul comerțului: F35/1071/16.06.2023

Data eliberării: 19.06.2023

Director,
Carmen-Nicoleta MIXICH



Seria B Nr. 4729379

MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE

SERIA M

Nº. 00327074

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na **BOC S. ANDREEA-CRISTINA**
C.N.P. născut(ă) în anul luna
ziua în localitatea **LUGOJ** județul/sectorul **TIMIȘ**
fiul/fiica lui **SORIN** și al (a) **ELISABETA**
a participat în perioada **16.08.2023-14.08.2023** la programul de calificare / recalificare /
ucenicie **LUCRĂTOR CALIFICAT ÎN CULTURI DE CÂMP ȘI LEGUMICULTURĂ**
cu durata de **360** ore, organizat de **DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ**
cu sediul în localitatea **TIMIȘOARA** județul **TIMIȘ**
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională autorizați cu
nr. **35/678/30.09.2022** și a promovat examenul de absolvire în anul **2023**
luna **AUGUST** ziua **16** cu media **10 (ZECE)**
obținând calificarea **LUCRĂTOR CALIFICAT ÎN CULTURI DE CÂMP ȘI LEGUMICULTURĂ**

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată cu modificările și completările ulterioare și este însoțit de suplimentul descriptiv al
certificatului



DIRECTOR

Secretar

PREȘEDINTE

Nr. **404**

Data eliberării: anul **2023** luna **NOIEMBRIE** ziua **02**



CONFORM CU
ORIGINALUL



SUPLIMENT DESCRIPTIV AL CERTIFICATULUI

1. Certificatul

Tipul **CERTIFICAT DE CALIFICARE** seria **M** nr. **00327074**
 calificarea/ocupația¹⁾ **LUCRĂTOR CALIFICAT ÎN CULTURI DE CÂMP ȘI LEGUMICULTURĂ**
 cod Nomenclator / **RO/02/0811/251** / cod COR

2. Autoritățile naționale responsabile

**MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE**

**MINISTERUL
EDUCAȚIEI NAȚIONALE**

3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ

Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților **35/878/30.09.2022**

4. Nivelul de calificare certificat

Nivel II

5. Sistemul de evaluare

note: **X** calitative

6. Baza legală pentru eliberarea certificatului

..... **O.G.129 / 2000 REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE**

7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională

.....
GIMNAZIALE

8. Tipul de program de formare profesională

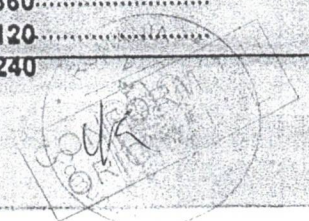
Durata (ore)
din care: **CALIFICAREA** tal:
pregătire teoretică **360**
pregătire practică **120**

240

Notă:

Acest document nu este un act oficial de calificare.

¹⁾ Se va completa calificarea pentru certificatele de calificare și ocupația pentru certificatul de absolvire.



ADEVERINTA

Adeverim prin prezenta ca in registrul agricol al localitatii _OLOSAG , comuna / orasul / municipiul STIUCA , judetul TIMIS , tipul 2 - PF cu domiciliul in alte localitati , volumul 11 , pozitia nr 365 figureaza in scris(a) dna / dl BOC Andreea Cristina PFA avand ' la adresa : strada TEIULUI nr 35, avand inregistrate urmatoarele date pentru anul 2024 :

Capitolul 1 - Componenta gospodariei

Nume si prenume	Cod rand	CNP	Cod sex	Legaturi de rudenie		Data nasterii	Mentiuni
				Denumire	Cod*		
BOC Andreea Cristina PFA	1	48341711		CAP GOSPODARIE	1		

* Cod legatura de rudenie : - 1 : cap gospodarie; - 2 : sot / sotie; - 3 : fiu / fiica; - 4 : alte rude; - 5 : neinrudit;

Cap 3 Utilizarea suprafetei agricole situata pe raza localitatii in anul 2024 :

- Suprafata agricola in proprietate : 15.53 ha
- Suprafata agricola primita : 3.96 ha
- cu titlu gratuit : 3.96 ha
- Suprafata agricola utilizata : 19.49 ha

Eliberam prezenta pentru a-i servi la DAJ TIMIS.



Intocmit
Cornean Maria Ileana



MUNICIPIUL LUGOJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL PENTRU
EVIDENȚA PERSOANELOR MUNICIPIULUI LUGOJ
TEL./ FAX: +4 0256 336025
e-mail: dep@primarialugoj.ro

Număr de înregistrare: 22144 Data:09.07.2024



CĂTRE,

D-na BOC ANDREEA-CRISTINA

Com.Știuca, Sat.Oloșag, Str.Teiului, Nr.35

Jud. Timiș

Urmare a adresei Dvs. înregistrată în cadrul serviciului nostru cu numărul 22144/2024, vă comunicăm că în Registrul Național de Evidență a Persoanelor, figurați cu următoarele domiciliu:

-de la data de 04.08.2017 și până la data de 08.06.2023, figurați cu domiciliul în Mun.Lugoj, Str.Gheorghe Barițiu, Nr.23, Jud.Timiș.

-din data de 08.06.2023 și până în prezent, figurați cu domiciliul Com.Știuca, Sat.Oloșag, Str.Teiului, Nr.35

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi numitei la Primărie.

ȘEF SERVICIU

DAVID MONICA-OTILIA

ÎNTOCMIT

Insp.Sup.WAGNER RICHARD-CRISTIAN

"Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). Nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel pentru care au fost create/solicitate/comunicate"

Piața I.C. Drăgan, Nr. 5, Lugoj, 305500, Jud. Timiș, România

Pag.1/1