

**HOTĂRÂREA nr. 93 din 14 iulie 2022**  
**privind aprobarea operațiunii de modificare a imobilului înscris în CF nr. 404264 -**  
**drum comunal din extravilanul comunei ȘTIUCA**

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de modificare a imobilului înscris în CF nr. 404264 - drum comunal din extravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 105 și 106 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**  
**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** – Se aprobă modificarea suprafeței terenului extravilan, parțial intravilan, (drum comunal) înscris în CF nr. 404264, nr. cadastral DC 133, categoria de folosință „drum comunal în extravilan”, din localitatea Știuca, de la **68.114 m.p.** la **72.469 m.p.**

**Art.2.** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele de modificare a suprafeței și va efectua procedura de înscriere în cartea funciară.

**Art.3.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Președinte de ședință,  
-consilier-  
Drăgoi Adrian-Petru



Contrasemnează,  
Secretarul general al UAT,  
Gina-Elena Trif

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, ! „abțineri”  
din totalul de 11 consilieri în funcție.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunii de modificare a imobilului înscris în CF nr. 404264 - drum comunal din extravilanul comunei ȘTIUCA**

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de modificare a imobilului înscris în CF nr. 404264 - drum comunal din extravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 105 și 106 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

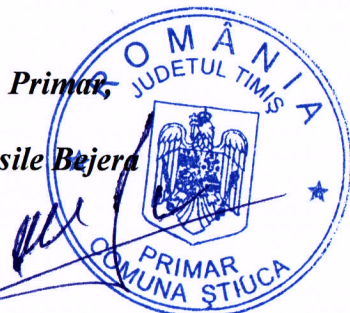
În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**  
**H O T Ă R Ă R E :**

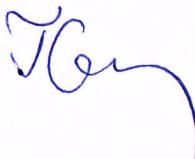
**Art.1** – Se aprobă modificarea suprafeței terenului extravilan, parțial intravilan, (drum comunal) înscris în CF nr. 404264, nr. cadastral DC 133, categoria de folosință „drum comunal în extravilan”, din localitatea Știuca, de la **68.114 m.p.** la **72.469 m.p.**

**Art.2.** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele de modificare a suprafeței și va efectua procedura de înscriere în cartea funciară.

**Art.3.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al UAT,  
Gina-Elena Trif



Știuca, la 7 iulie 2022



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA ȘTIUCA  
PRIMAR**

*Nr. 1077 din 7.07.2022*

**REFERAT**

***privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de modificare a imobilului înscris în CF nr. 404264 - drum comunal din extravilanul comunei ȘTIUCA***

*Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de modificare a imobilului înscris în CF nr. 404264 - teren din extravilanul comunei ȘTIUCA.*

*În urma intabulării sistematice și a măsurătorilor cadastrale efectuate de firma SC VIC-TOPO CONSULTANȚĂ TEHNICĂ IMOBILIARĂ CADASTRU SRL, cu sediul în localitatea Lugoj, au rezultat alte măsurători, astfel că este necesară actualizarea suprafeței de teren extravilan, parțial intravilan, "drum", categoria de folosință "DRUM COMUNAL ÎN EXTRAVILAN" de 68.114 m.p. la 72.469 m.p., pentru care am depus un proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de modificare a imobilului înscris în CF nr. 402264 - drum din extravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.*

*Primar,*  
*Vasile Bejera*







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404264 Stiuca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Dragomiresti, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404264		68.114	Teren neimprejmuit; DRUM COMUNAL

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61544 / 04/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 34, din 29/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STIUCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STIUCA, -domeniul public	A1

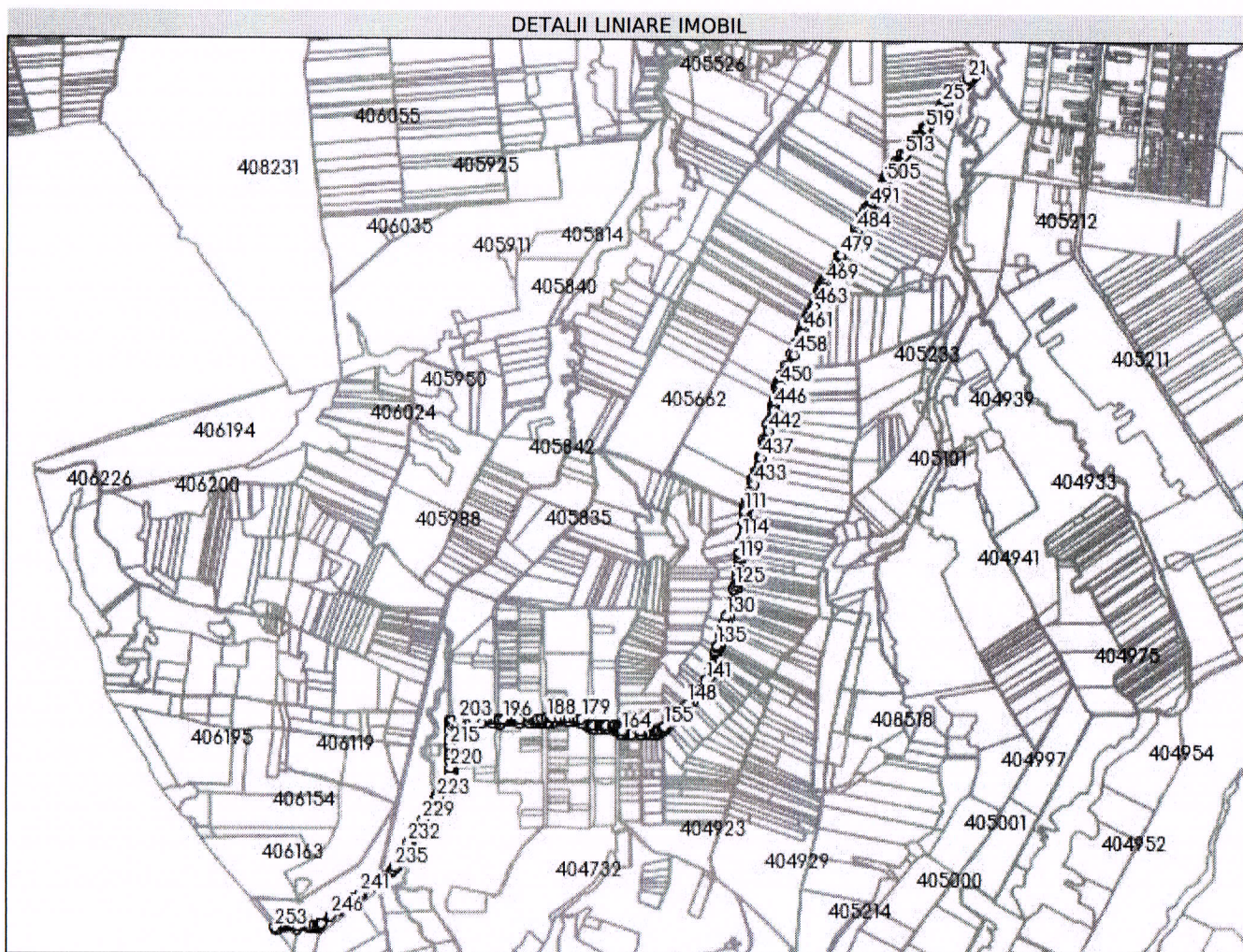
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404264	68.114	DRUM COMUNAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	54.386	DC	133 LOT 1	-	DRUM COMUNAL IN EXTRAVILAN
2	drum	DA	13.728	DC	133 LOT 2	-	DRUM COMUNAL IN INTRAVILAN

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	61.939	2	3	34.22	3	4	13.073
4	5	0.668	5	6	7.322	6	7	21.056
7	8	39.127	8	9	53.134	9	10	16.992
10	11	29.198	11	12	28.079	12	13	6.895
13	14	17.395	14	15	26.096	15	16	0.064
16	17	1.17	17	18	13.706	18	19	3.895



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	31.223	20	21	46.289	21	22	46.106
22	23	52.698	23	24	39.011	24	25	21.59
25	26	20.939	26	27	27.108	27	28	38.451
28	29	45.095	29	30	53.197	30	31	15.988
31	32	19.945	32	33	67.364	33	34	42.218
34	35	36.001	35	36	24.536	36	37	19.29
37	38	7.104	38	39	15.326	39	40	8.773
40	41	11.929	41	42	4.298	42	43	10.858
43	44	14.741	44	45	10.82	45	46	6.21
46	47	23.28	47	48	2.303	48	49	6.071
49	50	1.758	50	51	10.297	51	52	33.158
52	53	24.404	53	54	29.222	54	55	8.737
55	56	1.924	56	57	26.06	57	58	0.953
58	59	4.001	59	60	0.904	60	61	22.116
61	62	136.874	62	63	108.861	63	64	2.564
64	65	8.385	65	66	9.094	66	67	11.845
67	68	6.345	68	69	18.184	69	70	2.752
70	71	2.008	71	72	18.466	72	73	56.6
73	74	18.464	74	75	36.882	75	76	2.379
76	77	15.235	77	78	3.055	78	79	2.483
79	80	36.812	80	81	9.001	81	82	3.072
82	83	27.375	83	84	49.437	84	85	19.326
85	86	33.151	86	87	59.243	87	88	44.674
88	89	32.204	89	90	17.101	90	91	5.789
91	92	5.836	92	93	2.361	93	94	60.702
94	95	0.723	95	96	23.099	96	97	81.726
97	98	76.277	98	99	80.191	99	100	61.092
100	101	34.395	101	102	2.661	102	103	14.495
103	104	45.675	104	105	44.419	105	106	19.148
106	107	2.731	107	108	0.033	108	109	8.016
109	110	16.544	110	111	2.851	111	112	21.651
112	113	29.009	113	114	67.12	114	115	10.838
115	116	58.092	116	117	1.022	117	118	20.785
118	119	9.734	119	120	22.492	120	121	25.897
121	122	25.483	122	123	3.097	123	124	18.351
124	125	17.765	125	126	15.332	126	127	0.833
127	128	49.713	128	129	6.752	129	130	69.649
130	131	22.962	131	132	31.725	132	133	15.076
133	134	17.522	134	135	49.432	135	136	4.804
136	137	20.932	137	138	8.517	138	139	47.748
139	140	15.196	140	141	66.834	141	142	5.573
142	143	20.461	143	144	18.63	144	145	9.829
145	146	22.861	146	147	4.153	147	148	54.466
148	149	7.506	149	150	12.82	150	151	33.292
151	152	12.102	152	153	6.371	153	154	27.504
154	155	45.671	155	156	5.655	156	157	9.418
157	158	12.812	158	159	11.523	159	160	7.58
160	161	5.45	161	162	60.925	162	163	0.729
163	164	85.789	164	165	6.751	165	166	14.44
166	167	7.528	167	168	12.067	168	169	2.964
169	170	7.412	170	171	33.588	171	172	6.561
172	173	8.459	173	174	8.716	174	175	3.856
175	176	30.125	176	177	1.532	177	178	1.254
178	179	57.239	179	180	16.008	180	181	17.671
181	182	27.364	182	183	13.483	183	184	27.412
184	185	27.815	185	186	5.137	186	187	6.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	16.16
190	191	21.64
193	194	13.901
196	197	17.865
199	200	9.092
202	203	60.84
205	206	2.628
208	209	4.006
211	212	12.865
214	215	28.317
217	218	17.192
220	221	25.96
223	224	7.981
226	227	16.772
229	230	41.682
232	233	29.519
235	236	14.87
238	239	31.418
241	242	32.575
244	245	38.36
247	248	10.216
250	251	20.835
253	254	12.231
256	257	20.975
259	260	7.893
262	263	20.378
265	266	65.419
268	269	14.34
271	272	6.085
274	275	28.412
277	278	3.659
280	281	44.841
283	284	34.507
286	287	36.706
289	290	24.253
292	293	17.422
295	296	19.398
298	299	10.802
301	302	11.93
304	305	12.241
307	308	33.627
310	311	4.888
313	314	13.008
316	317	35.197
319	320	46.668
322	323	87.793
325	326	12.185
328	329	13.36
331	332	16.67
334	335	29.602
337	338	11.702
340	341	22.929
343	344	19.813
346	347	2.881
349	350	1.848
352	353	12.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
188	189	0.91
191	192	2.301
194	195	46.426
197	198	4.37
200	201	12.51
203	204	31.841
206	207	2.464
209	210	1.806
212	213	21.672
215	216	4.001
218	219	22.081
221	222	12.929
224	225	18.449
227	228	43.877
230	231	41.917
233	234	56.52
236	237	13.799
239	240	12.326
242	243	28.982
245	246	47.802
248	249	8.701
251	252	53.786
254	255	90.031
257	258	18.039
260	261	109.066
263	264	28.788
266	267	8.982
269	270	4.339
272	273	16.362
275	276	15.243
278	279	9.754
281	282	0.221
284	285	41.765
287	288	44.02
290	291	1.821
293	294	27.288
296	297	19.292
299	300	10.895
302	303	22.145
305	306	7.677
308	309	8.942
311	312	18.234
314	315	4.369
317	318	28.122
320	321	15.91
323	324	41.086
326	327	7.919
329	330	23.212
332	333	68.679
335	336	9.325
338	339	25.059
341	342	13.615
344	345	4.938
347	348	2.921
350	351	24.572
353	354	32.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
189	190	20.454
192	193	13.84
195	196	74.567
198	199	16.933
201	202	80.633
204	205	2.874
207	208	1.295
210	211	5.067
213	214	40.837
216	217	21.588
219	220	34.582
222	223	107.844
225	226	12.363
228	229	36.639
231	232	35.415
234	235	39.254
237	238	23.013
240	241	102.347
243	244	20.541
246	247	51.193
249	250	16.253
252	253	104.266
255	256	60.976
258	259	9.634
261	262	35.99
264	265	32.339
267	268	0.269
270	271	8.838
273	274	49.011
276	277	26.47
279	280	20.451
282	283	8.462
285	286	41.923
288	289	17.086
291	292	33.887
294	295	10.216
297	298	6.691
300	301	5.429
303	304	11.466
306	307	4.266
309	310	16.291
312	313	45.456
315	316	31.696
318	319	35.75
321	322	20.416
324	325	15.612
327	328	10.199
330	331	11.224
333	334	31.458
336	337	12.563
339	340	0.793
342	343	24.131
345	346	9.916
348	349	5.856
351	352	4.355
354	355	45.083

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	4.016
358	359	22.061
361	362	0.801
364	365	18.746
367	368	13.764
370	371	45.545
373	374	28.376
376	377	17.372
379	380	21.831
382	383	17.0
385	386	22.051
388	389	12.71
391	392	10.437
394	395	25.799
397	398	15.605
400	401	10.253
403	404	7.938
406	407	12.073
409	410	11.794
412	413	16.131
415	416	25.15
418	419	16.876
421	422	16.787
424	425	40.438
427	428	7.098
430	431	20.456
433	434	38.236
436	437	34.195
439	440	4.083
442	443	34.929
445	446	20.882
448	449	44.634
451	452	6.612
454	455	37.989
457	458	59.414
460	461	14.926
463	464	65.33
466	467	0.11
469	470	4.645
472	473	4.202
475	476	22.482
478	479	39.327
481	482	36.48
484	485	24.649
487	488	25.95
490	491	20.661
493	494	13.182
496	497	5.408
499	500	13.538
502	503	16.576
505	506	2.162
508	509	13.947
511	512	9.915
514	515	53.203
517	518	4.071
520	1	14.143

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
356	357	18.953
359	360	3.849
362	363	4.004
365	366	19.273
368	369	20.26
371	372	13.44
374	375	33.508
377	378	20.147
380	381	16.841
383	384	9.601
386	387	22.743
389	390	34.243
392	393	5.389
395	396	4.625
398	399	17.741
401	402	2.679
404	405	16.047
407	408	16.882
410	411	7.511
413	414	31.992
416	417	24.441
419	420	4.519
422	423	25.885
425	426	0.285
428	429	16.647
431	432	32.123
434	435	20.511
437	438	14.958
440	441	13.185
443	444	20.533
446	447	17.098
449	450	5.456
452	453	0.199
455	456	4.666
458	459	53.114
461	462	61.263
464	465	3.473
467	468	22.126
470	471	39.027
473	474	0.92
476	477	1.034
479	480	12.955
482	483	7.734
485	486	0.989
488	489	25.721
491	492	3.409
494	495	0.618
497	498	28.827
500	501	0.934
503	504	1.376
506	507	28.446
509	510	9.281
512	513	48.895
515	516	0.291
518	519	51.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
357	358	24.743
360	361	14.149
363	364	11.311
366	367	23.998
369	370	12.996
372	373	24.773
375	376	2.845
378	379	2.356
381	382	19.04
384	385	30.669
387	388	13.086
390	391	22.539
393	394	23.713
396	397	14.248
399	400	7.151
402	403	8.377
405	406	25.262
408	409	2.192
411	412	8.666
414	415	3.179
417	418	31.187
420	421	0.641
423	424	25.032
426	427	3.356
429	430	18.124
432	433	52.579
435	436	26.954
438	439	50.376
441	442	41.568
444	445	37.79
447	448	34.53
450	451	3.128
453	454	21.263
456	457	11.977
459	460	48.839
462	463	56.7
465	466	1.635
468	469	22.562
471	472	0.832
474	475	22.75
477	478	8.724
480	481	45.788
483	484	25.744
486	487	30.465
489	490	2.511
492	493	14.546
495	496	0.272
498	499	3.477
501	502	13.597
504	505	10.748
507	508	3.979
510	511	33.668
513	514	9.073
516	517	36.878
519	520	1.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

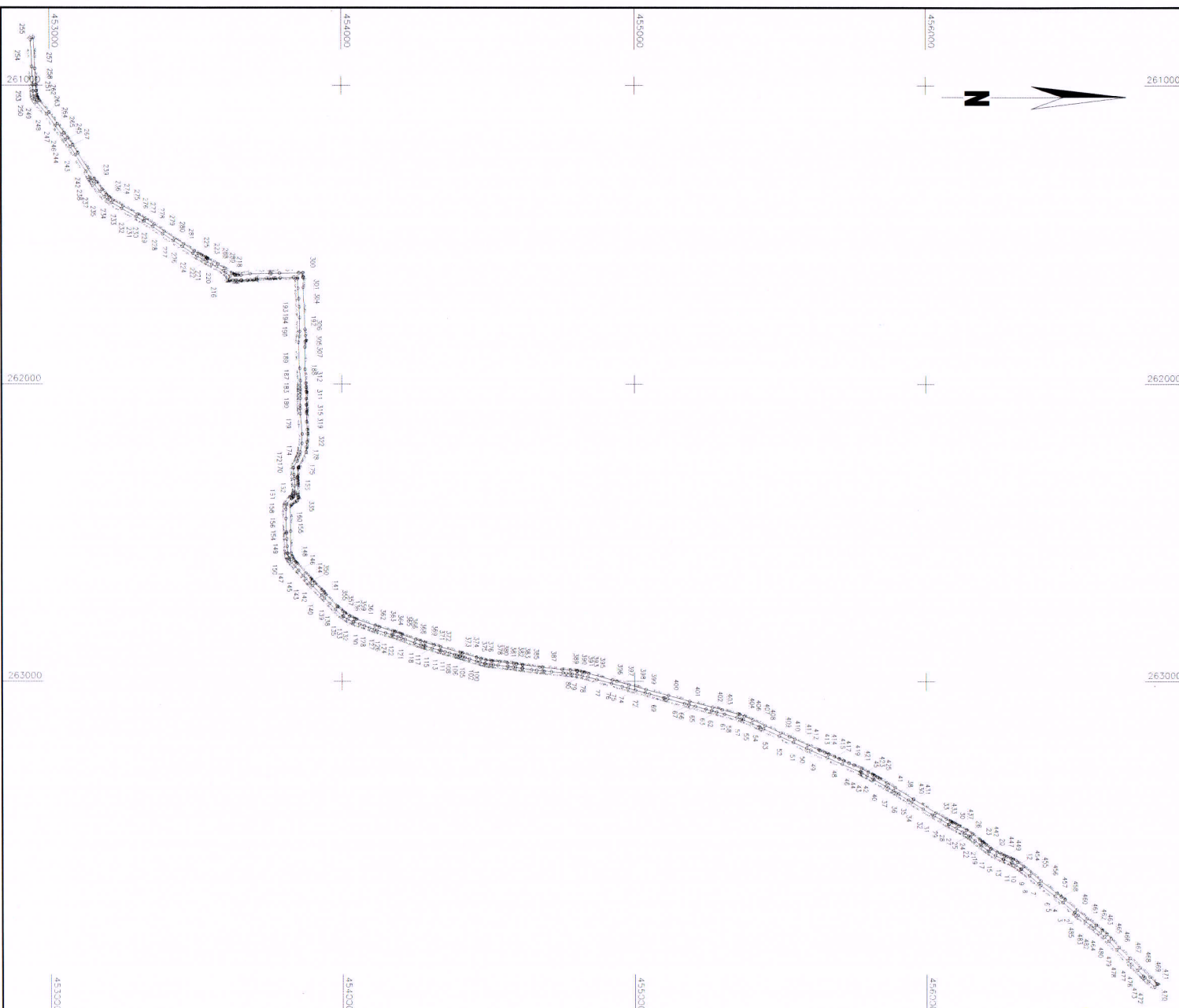
**Data și ora generării,**

08/07/2022, 11:13

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:10000

Nr. cadastral	DC 133	Suprafata masurata a imobilului (mp) / Adresa imobilului	72469	INTRAVILAN / EXTRAVILAN STIUCA, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara	404264	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	STIUCA	



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	52969	DRUM COMUNAL, IN EXTRAVILAN,
2	DR	19500	DRUM COMUNAL, IN INTRAVILAN
Total		72469	
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentii
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 72469 mp Suprafata din act = 68114 mp	

Executant: NICOL ESCU VICTOR CATT B  
Aut. seria RO-TM-F NR.0323

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila  
Data: 08.07.2022

Semnatura si paraf  
Data: .....

