

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 747 din 17.05.2004

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 624/4/08.05.2023 al primarului comunei Știuca și raportul de specialitate nr. 623/4/08.05.2023 întocmit de secretarul general al comunei,
- avizul favorabil al comisiei de specialitate I a consiliului local,

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 747 din 17.05.2004, încheiat între Consiliul Local al comunei Știuca și domnul Mariș Ioan, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 500 mp,

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. – (1) Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 747 din 17.05.2004, încheiat între **Consiliul Local al comunei Știuca**, în calitate de concedent și domnul **MARIȘ IOAN**, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în cotă de ½ din 1.000 m.p. din acte și 1.002 m.p. din măsurători, nr. cadastral 400638, CF nr. 400638, situat în localitatea Știuca, nr. 308.

(2) Motivul rezilierii contractului de concesiune este faptul că, concesionarul a vândut casa de locuit și cota de ½ din teren unei persoane fizice, urmând ca terenul în cotă de ½ să fie concesionat cumpărătorului.

Art. 2. -- Se împuternicește primarul comunei Știuca, domnul Vasile Bejera, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. -- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului - județul Timiș, primarului comunei Știuca, domnului Mariș Ioan.

Primar,

Vasile Bejera

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,**

Gina-Elena Trif

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 624/4 din 08.05.2023

REFERAT DE APROBARE
la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 747
din 17.05.2004

Având în vedere:

- contractul de concesiune nr. 747 din 17.05.2004, încheiat între Consiliul Local al comunei Știuca și domnul Mariș Ioan, având ca obiect concesionarea terenului în cotă de ½ din 1.000 m.p. din acte și 1.002 m.p. din măsurători,
- raportul de specialitate nr. 623/4/08.05.2023 întocmit de secretarul general al comunei,

În temeiul:

- art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de cele menționate precum și de necesitatea de dezvoltare a serviciilor de dezvoltare a serviciilor furnizate către cetățeni propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 747 din 17.05.2004, încheiat între Consiliul Local al comunei Știuca și domnul Mariș Ioan, având ca obiect concesionarea terenului în cotă de ½ din 1.000 mp din acte și 1.002 m.p. din măsurători, pe motiv că, concesionarul terenului a vândut casa de locuit și cota de ½ din teren unei persoane fizice, în consecință s-a schimbat proprietarul și urmează a se concesiona cumpărătorului casei de locuit și a cotei de ½ din teren.

PRIMARUL COMUNEI ȘTIUCA,

Vasile Bejera

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
SECRETAR GENERAL

Nr. 623/4 din 08.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 747
din 17.05.2004

În anul 2004 Primăria comunei Știuca, prin primar, a concesiionat domnului Mariș Ioan o suprafață de teren de 500 m.p. din 1.000 mp din acte și 1.002 m.p. din măsurători, înscris în CF nr. 400638 (CF vechi 1291), nr. top 400638 (top vechi 216/2/b/1/2/35), pentru construirea unei case de locuit și anexe gospodărești. Domnul Mariș Ioan construiește casa de locuit iar în anul 2011, printr-un Contract de vânzare-cumpărare încheiat la Notarul Public, vinde casa de locuit și cota de ½ din teren unei persoane fizice. Având în vedere că, s-a schimbat proprietarul casei și a cotei de ½ din teren, cealaltă cotă de ½ din teren, adică suprafața de 500 m.p. urmează a se concesiiona cumpărătorului casei de locuit și a cotei de ½ din teren.

Necesitatea:

Concesionarea cotei de ½ din suprafața de teren de 1.000 mp din acte și 1.002 mp măsurată, înscris CF nr. 400638, nr. top 400638, situat în localitatea Știuca, nr. 308, cumpărătorului casei de locuit și a cotei de ½ din terenul susmenționat.

Sub aspectul legalității:

art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de faptele invocate mai sus, propun rezilierea contractului de concesiune nr. 747 din 17.05.2004, încheiat între Consiliul Local al comunei Știuca și domnul Mariș Ioan, având ca obiect concesiionarea terenului în cotă de ½ din 1.000 m.p. din acte și 1.002 m.p. din măsurători, cu datele de identificare prezentate.

Secretar general,

Gina-Elena Trif