

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.
408460 și CF nr. 408463, terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 408460 și CF nr. 408463- terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit. e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenurilor intravilane, din domeniul privat al comunei Știuca, înscrise în **CF nr. 408460 și CF nr. 408463, terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA**, după cum urmează:

A. CF nr. 408460 cu suprafața totală de 1.201 mp:

(c) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **596 m.p;**

(d) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **605 m.p;**

B. CF nr. 408463 cu suprafața totală de 1.319 mp:

(c) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **663 m.p;**

(d) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **656 m.p;**

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

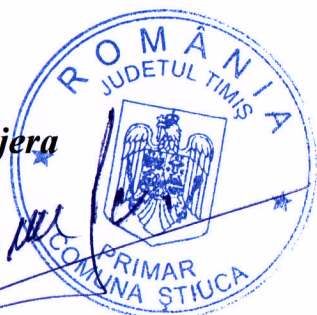
(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului-județul Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,

Vasile Bejera

Știuca, la 11 august 2022



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.,
Gina-Elena Trif

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 1271 din 11.08.2022

REFERAT

privind oportunitatea și necesitatea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 408460 și CF nr. 408463, terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 408460 și CF nr. 408463, terenuri din intravilanul comunei ȘTIUCA.

În vederea întocmirii documentelor necesare pentru atribuirea în folosință gratuită, în baza Legii nr. 15/2003, a terenurilor acordate tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, este oportună și necesară dezlipirea imobilelor după cum urmează:

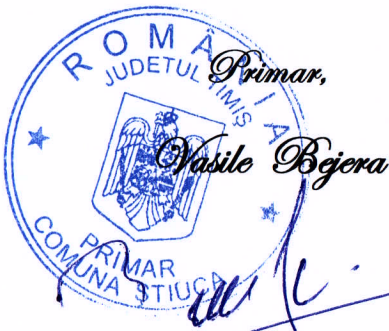
A. CF nr. 408460 cu suprafața totală de 1.201 mp:

- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **596 m.p;**
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **605 m.p;**

B. CF nr. 408463 cu suprafața totală de 1.301 mp:

- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **663 m.p;**
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **656 m.p;**

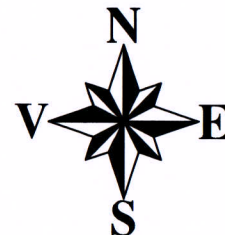
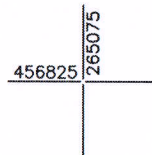
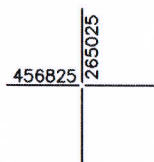
Am depus un proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 408460 și CF nr. 408463 teren din intravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.


Primar,
Vasile Bejera

Scara 1 : 500

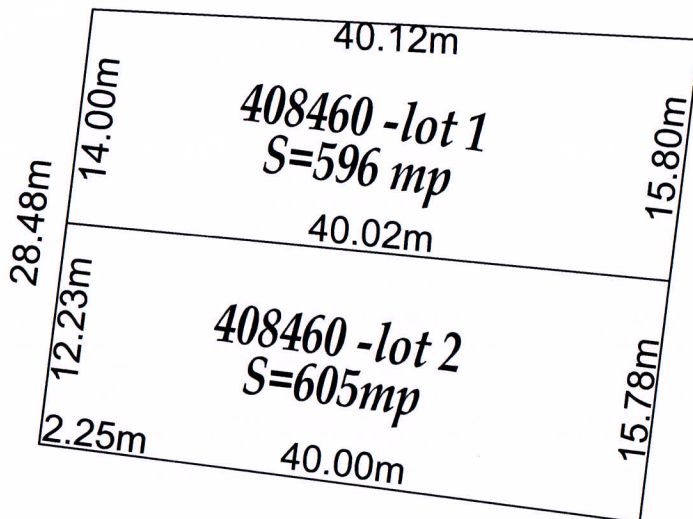
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
408460	1201	LOC. STIUCA, JUD. TIMIS	
Cartea Funciara nr.	408460	UAT	STIUCA

SCARA 1:500



408443

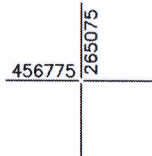
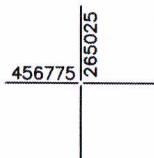
408442



STRADA
408461

4041
S=

408459



408

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
408460	1201	PS	TEREN INTRAVILAN	Lot 1	596	PS	TEREN INTRAVILAN
				Lot 2	605	PS	TEREN INTRAVILAN
Total	1201			Total	1201		

Executant :

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: MAI 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

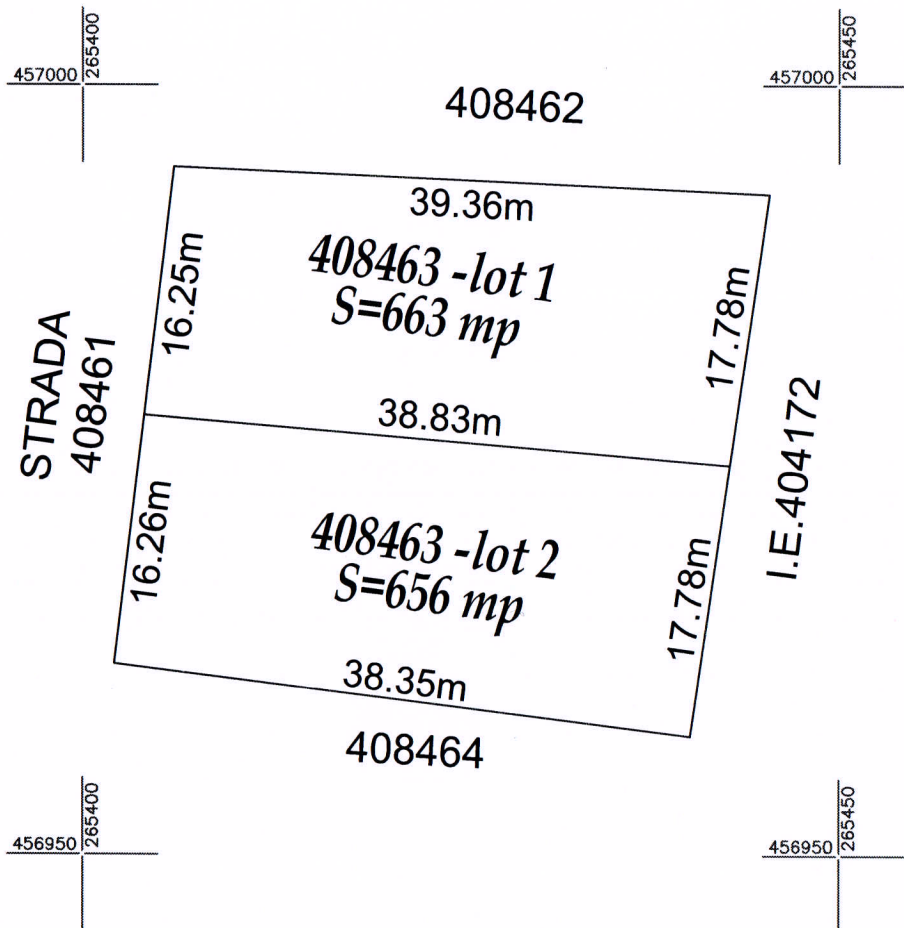
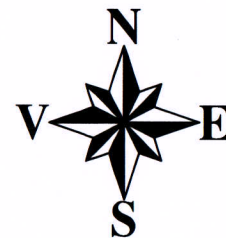
Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
408463	1319	LOC. STIUCA, JUD. TIMIS	
Cartea Funciara nr.	408463	UAT	STIUCA

SCARA 1:500



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
408463	1319	PS	TEREN INTRAVILAN	Lot 1	663	PS	TEREN INTRAVILAN
				Lot 2	656	PS	TEREN INTRAVILAN
Total	1319			Total	1319		

Executant :

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: MAI 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI