

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406567 -  
teren din intravilanul comunei ȘTIUCA**

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406567 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, si a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1** – Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Știuca, înscris în CF nr.406567 - OLOȘAG, nr. cadastral 406567, categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, cu suprafața de **4.210 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.358 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.343 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.509 m.p.**

**Art.2.** – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

**Art.3.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

**Primar,**

**Vasile Bejera**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al UAT,  
Gina-Elena Trif**

Știuca, la 12 aprilie 2021

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

Nr. 328/6 din 12.04.2021.

**REFERAT**

**privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului  
înscris în CF nr.406567 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406567 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat OLOȘAG.

În localitatea Oloșag intenționăm să creăm loturi pentru construirea de locuințe. Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr.406567 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, sat OLOȘAG, cu suprafața de 4.210 m.p., în trei loturi, după cum urmează:

- lotul 1 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.358 m.p.;
- lotul 2 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.343 m.p.
- lotul 3 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.509 m.p.

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406567 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbateră și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,  
*Vasile Bejra*

