



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 11 din ... 29 ... / ... 09 ... / ... 2024 ... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) STIUCA	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PAUL JUCAN , domiciliat/domiciliată în LUGOJ, str.SPLAIUL 1 DECEMBRIE 1918, nr. - , bl. 36, sc. -, ap. 3, județul/sectorul Timiș, telefon 0477223886, act de identitate CI, seria TZ nr. 599561, eliberat de SPCLEP LUGOJ la data 23.07.2020, CNP 1720220354746,

SI

Subsemnatul/Subsemnata, JIDOVINEANTU ELENA MARIA, domiciliata in Lugoj, str. Crinilor, nr. 7, jud Timis, cu CNP 2930715351571, posesoare a CI seria TZ nr 620668/16.10.2020, eliberata de SPCLEP Lugoj

în calitate de ÎMPUTERNICITI, conform PROCURII nr. 325 din 04.03.2024

(*) pentru: CAMPO D'ORO SRL, în calitate de cumpărător, având număr de ordine în registrul comerțului J35/1033/2001, CUI/CIF RO14193130,

(*) cu sediul social în: localitatea Oloșag, str. Ferma Vegetală, nr. 152, bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap. . . . - , județul Timiș, codul poștal 307402, telefon - , fax - , e-mail - , website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.59 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 407921, înscris în cartea funciară nr.407921 a unității administrativ-teritoriale STIUCA, făcută de IVANIS ANA și afișată în data de.....la sediul Primăriei STIUCA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 13.197,20 lei (treisprezecemiosutanouazecisisaptelei,douazecibani).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura
2. Certificat de înregistrare
3. Certificat constatator
4. CI Adrian Cuceu (Administrator)

5. CI Gabriel Miron(Administrator)
6. CI împuterniciti
7. EXTRAS CF
8. PAD
9. CVC

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii [nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii [nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii [nr. 286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
JIDOVINEANTU ELENA MARIA JUCAN PAUL VIRGIL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....SC.....



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de

interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnata BUCUR DORINA, domiciliata în V.V. Delamarina, str-, nr. 43, bl. -, et. -, ap. -, județ Timiș, act identitate CI seria TZ nr. 833227, eliberat de SPCEP Lugoj la data 16.08.2023, CNP 2650823352621, în calitate de imputernicit (conform procurii nr. 686 din 07.03.2024) a vanzatorului (**IVANIS ANA**) terenului agricol situat in extravilanul localității **STIUCA**, Top **1564/5**, categoria de folosinta ARABIL, identificat cu număr cadastral/top **407921**, înscris în cartea funciară nr. **407921 STIUCA**, judetul Timis, în suprafață de **0.59 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, oferit spre vânzare la prețul **13.197,20 lei (treisprezecemiiouazecisisaptelei,douazecibani)**, declar pe propria răspundere că accept oferta de cumpărare nr..... / depusă de catre **CAMPO D'ORO SRL**, cu sediul social în localitatea Oloșag, str. Ferma Vegetală nr. 152, județul Timiș, codul poștal 307402, CUI RO14193130, J35/1033/2001, în calitate de preemtor, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr..... /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BUCUR DORINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 29.04.2024



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407913 Stiuca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407913	11.800	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 406379; ARABIL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30764 / 09/08/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stiuca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 407913 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3864.
Act Notarial nr. 756, din 24/04/2007 emis de NP O. D. Ploscaru (conversie din Cf vechi nr. 51NED Olosag);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) SC CAMPO D`ORO SRL , CIF:99999999999999, cu sediul în Olosag	
OBSERVATII: (conversie din Cf vechi nr. 51NED Olosag)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



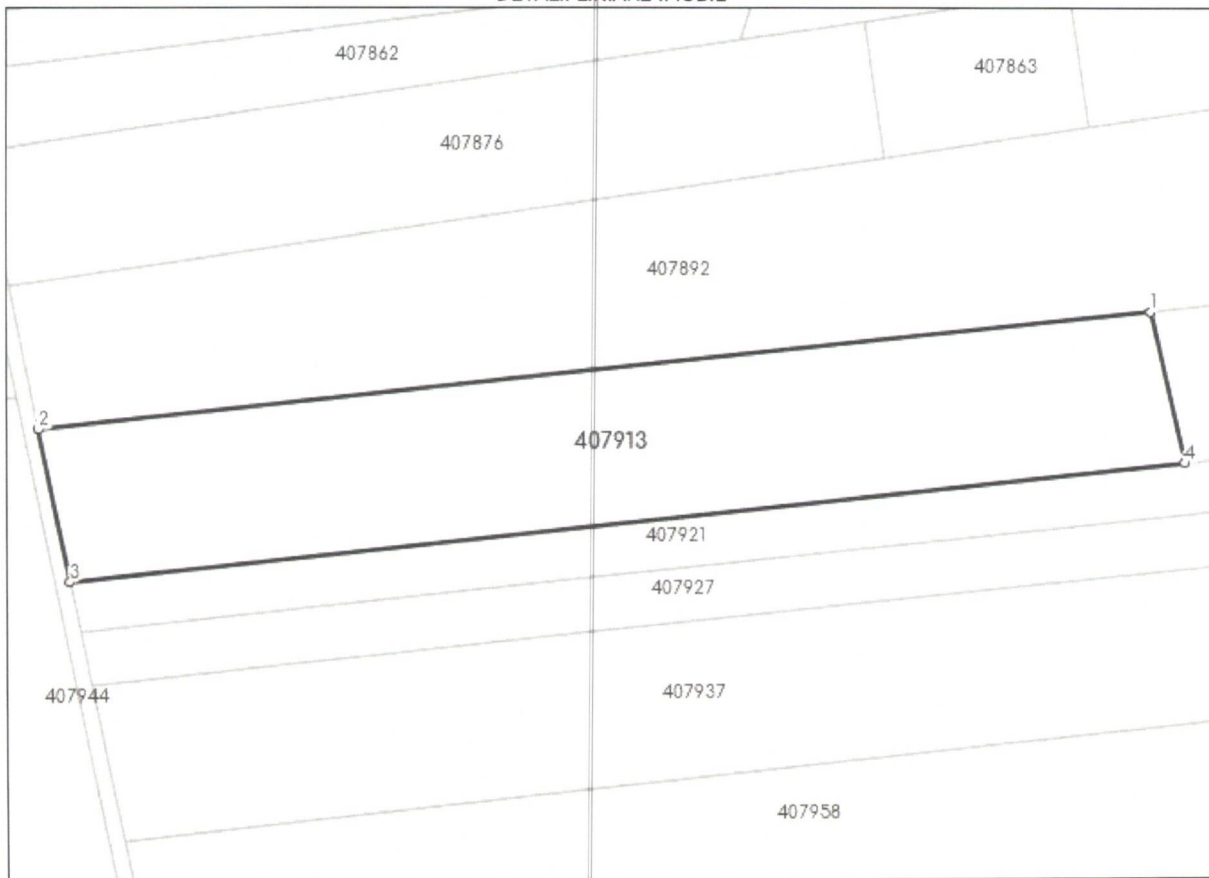
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407913	11.800	imobil inscris in CF sporadic 406379; ARABIL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.800	1564	4	-	ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	261.218,612 458.577,69	2	260.928,86 458.547,17	291.355
2	260.928,86 458.547,17	3	260.937,011 458.507,354	40.643
3	260.937,011 458.507,354	4	261.227,463 458.537,947	292.058
4	261.227,463 458.537,947	1	261.218,612 458.577,69	40.717



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2024, 10:32



Cod verificare



100165914234

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 407913, UAT Stiuca / TIMIS, -

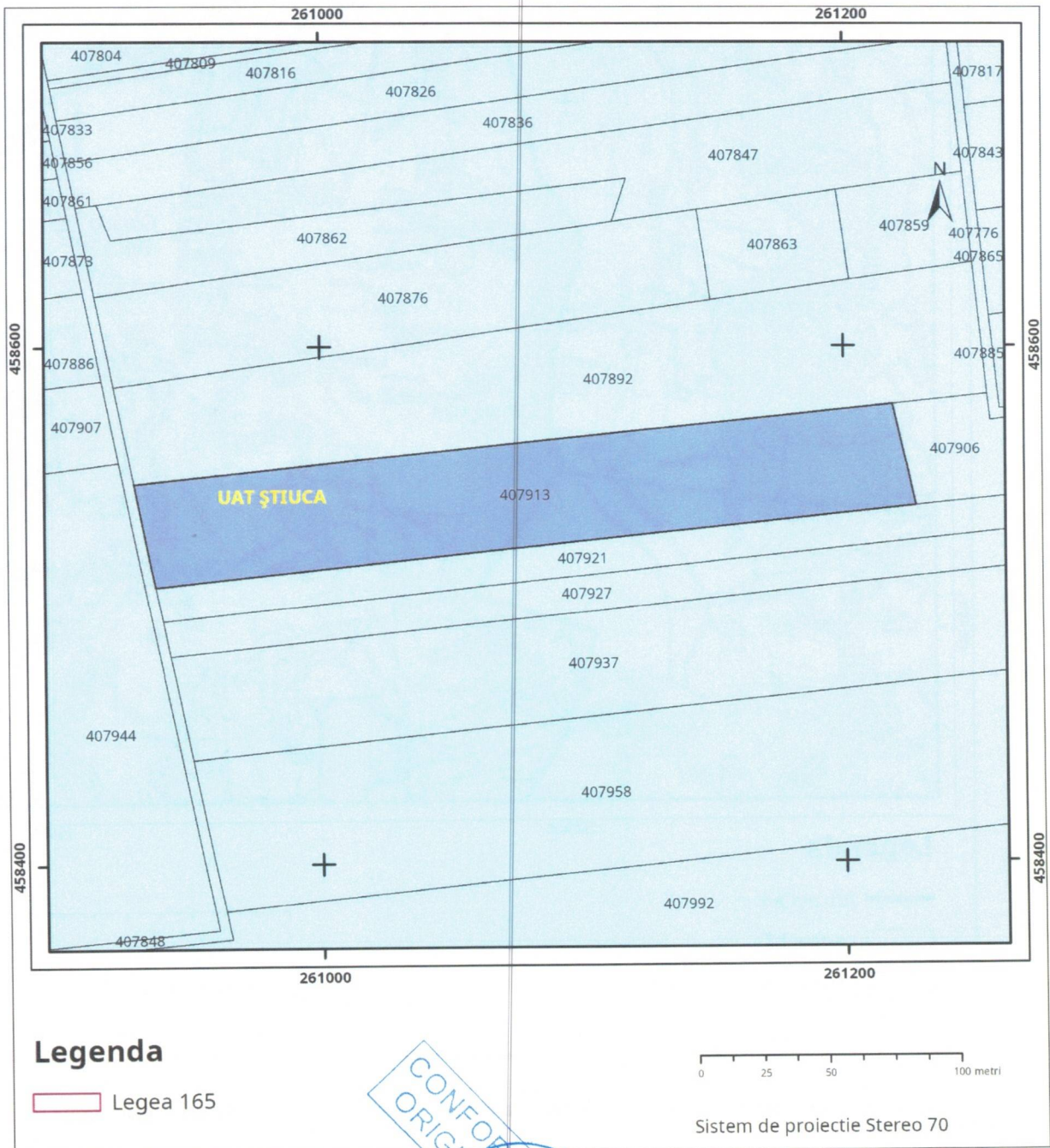
Nr.cerere	15796
Ziua	02
Luna	04
Anul	2024

Teren: 11.800 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 11800mp

Plan detaliu



Legenda

Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

-----Subsemnata **BLIDARIU LIVIA**, domiciliata în comuna Știuca satul Oloșag număr 80, județul Timis, prin mandatară **DOBRESCU ANCA-CODRUȚA** domiciliată în Timișoara strada Vasile Parvan număr 22, scara A, apartament 15, județul Timis, în baza procurii speciale autentificata sub număr 4809/03.10.2001 de Notar Public Dan-Cristian Radu din Lugoj **vând** Societatii Comerciale „**CAMPO D'ORO**” S.R.L. (fosta S.C. AGRICOLA RONCATO” S.R.L.), suprafata de **28.600 mp teren** situat în extravilanul, comunei Știuca, județul Timiș, constand din urmatoarele parcele de teren: parcela avand număr cadastral **A 1564/4** compusa din arabil extravilan in suprafata de 11.800 mp, evidentiata in Cartea Funciara nedefinitiva număr **51** a localitatii **Oloșag**, parcela avand număr cadastral **A 1604/34**, compusa din arabil extravilan in suprafata de 11.800 mp, evidentiata in Cartea Funciara nedefinitiva număr **52** a localitatii **Oloșag** si parcela avand număr cadastral **Pdt 1566/1**, compusa din alte terenuri neagricole extravilan in suprafata de 5.000 mp, evidentiata în Cartea Funciara nedefinitivă număr **55** a localității **Oloșag**, teren dobandit de subsemnata vanzatoare prin mostenire, anterior, reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991. -----

-----Pretul vanzarii este de 1.800 (unamieoptsute) lei RON, pe care pret subsemnata vanzatoare declar prin mandatară ca l-am primit în întregime de la cumparatoare în anul 2002, conform promisiunii bilaterale de vanzare-cumpărare autentificata sub număr 2002/02.05.2002 de Notar Public Maria Radu din Lugoj.-----

-----Subsemnata vânzatoare declar prin mandatară că nu am înstrăinat terenul ce face obiectul prezentului contract prin acte sub semnatura privata sau autentice, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu exista vreun litigiu referitor la acesta, nu este grevat de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ, ca garantez pe cumparatoare de orice evicțiune totală sau parțială asupra acestuia și consimt ca, în baza acestui contract și a documentatiei mai sus mentionate, sa se intabuleze în **Cartea Funciara** dreptul de proprietate in favoarea cumparatoarei pe cheltuiala acesteia.-----

-----Cumparatoarea va intra in posesia si proprietatea terenului incepand cu data de astazi, data de la care va suporta taxele si impozitele ce vor reveni asupra acestuia, precum si taxele necesare perfectarii prezentului contract.-----

-----Subscrisa **Societatea Comerciala “CAMPO D'ORO” S.R.L.** cu sediul în Oloșag Ferma Vegetală număr 152, județul Timiș, înregistrata la Registrul Comertului Timis sub numărul J 35/1033/2001, avand Cod Unic de Inregistrare 14193130, atribut fiscal R, reprezentată de domnul **GOZMAN—POP GABRIEL-IOAN** cetățean roman, cu C.N.P. 1740819352643, domiciliat în Lugoj strada Bucegi număr 24, apartament 13, județul Timis, în baza procurii speciale autentificata sub număr 1869/04.09.2006 de acest birou notarial, cumpar terenul mai sus descris, pentru care am achitat în întregime prețul mandatarăi vanzatorului în modul mai sus aratat pana astăzi data autentificării prezentului contract. Declar că am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului ce cumpăr, știu că nu a fost scos din circuitul civil și fac cumpărarea pe riscul meu.-----

-----Subsemnatele parti contractante declaram ca ni s-au pus in vedere dispozitiile legale privind evaziunea fiscala, prevazute de Legea 241/2005 in baza caruia avem obligatia sa declaram pretul real si prevederile Codului Fiscal. -----

-----Tehnoredactat astazi data autentificarii la Biroul Notarului Public OANA - DANIELA PLOSCARU cu sediul in Lugoj, in 4 (patru) exemplare din care 2 (doua) s-au eliberat partilor.-----

VANZATOARE

-prin mandatară-

CUMPARATOARE

Autentificarea pe verso





ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
OANA - DANIELA PLOSCARU

Lugoj, strada „20 Decembrie 1989”, număr 26
Operator de date cu caracter personal 3857
Nr.înreg. 1715 / 2007

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 756

Anul 2007 - luna Aprilie - ziua 10

În fața mea, **OANA - DANIELA PLOSCARU**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

DOBRESCU ANCA – CODRUȚA, având c.n.p. 2550523354765, domiciliată în Timișoara, Bdul Corneliu Coposu, număr 22, scara A, apartament 15, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TM număr 386703/04.03.2004 eliberată de Poliția Timișoara, în calitate de mandatară a vânzătorului, conform procurii speciale

GOZMAN - POP GABRIEL – IOAN, având c.n.p. 1740819352643, domiciliat în Lugoj, strada Bucegi, număr 24, apartament 13, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TM număr 128771/13.04.2000 eliberată de Poliția Lugoj, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei **S.C. „CAMPO D'ORO” S.R.L.**, conform procurii speciale

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele actului precum și cele 4 anexe

În temeiul articolului 8 litera b din Legea număr 36 /1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu de 150 lei + 28,50 lei TVA cu chitanța 0000501/2007

S-a perceput impozit de 3% pe venit din transferul proprietății de 157 lei cu chitanța 0000424/2007 din care 16 lei (10%) pentru ANCP

NOTAR PUBLIC
OANA - DANIELA PLOSCARU



PLICAT

PROCURĂ

Subscrisa "CAMPO D'ORO" S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în sat Olosag, com. Striuca, Ferma Vegetală, jud. Timiș, având CIF RO 14193130, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/1033/2001, reprezentată prin administratori **MIRON GABRIEL**, cetățean român, născut la data de 15.07.1980 în mun. Baia Mare, jud. Maramureș, domiciliat în Mun. Brașov, Bd. Gării, nr. 38, bl. 227. sc. C, ap. 37, jud. Brașov, cod numeric personal 1800715245021, posesor al C.I. seria ZV nr.476314/21.11.2022 eliberată de SPCLEP Brașov și **CUCEU ADRIAN**, cetățean român, născut la data de 10.08.1984 în Orș. Cehu Silvaniei, jud. Sălaj, domiciliat în Timișoara, str. Venus, nr. 35, Corp C, sc. B, et. 7, ap. 37, jud. Timiș, cod numeric personal 1840810313859, posesor al C.I. seria TZ nr.526319/26.06.2019 eliberată de SPCLEP Timișoara, prin prezenta împuternicim pe oricare dintre:

1. **JUCAN PAUL VIRGIL**, cu CNP 1720220354746, domiciliat în Mun. Lugoj, Spl. 1 Decembrie 1918, bl. 36, et. 3, ap. 14, jud. Timiș, posesor al C.I. seria TZ nr.599561/23.07.2020 eliberată de SPCLEP Lugoj,
2. **ZAMFIR IASMINA ANDRADA**, născută la data de 28.01.1990 în Mun. Reșița, jud. Caraș-Severin, domiciliată în sat. Moșnița Veche, Com. Moșnița Nouă, str. Gladiolei, nr.32, cu CNP 2900128115180, posesoare a C.I. seria TZ nr. 312689/31.08.2016, eliberată de SPCLEP Moșnița Nouă,
3. **GAIDOȘ ADELINA OANA**, domiciliată în Lugoj, str. Lalelelor, nr.16, jud. Timiș, cu CNP 2830101351577, posesoare a C.I. seria TZ nr. 737246/14.06.2022, eliberată de SPCLEP Lugoj,
4. **MOCA ROLAND**, născut la data de 02.06.1984 în Mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliat în Timișoara, str. Bruxelles, nr. 36/A, ap. 1, jud. Timiș, cu CNP 1840602350089, posesor al C.I. seria TZ nr.141467/03.06.2014 eliberată de SPCLEP Timișoara,
5. **JIDOVINEANȚU ELENA MARIA**, născută la data de 15.07.1993 în Mun. Lugoj, jud. Timiș, domiciliată în Mun. Lugoj, str. Crinilor, nr. 7, jud. Timiș, cu CNP 2930715351571, posesoare a C.I. seria TZ nr.620668/16.10.2020 eliberată de SPCLEP Timișoara denumiți în cele ce urmează în mod individual "Împuternicitul" și în mod colectiv "Împuterniciții", pentru ca oricare 2 (doi) din cei 5 (cinci) mandatar, semnând împreună:

a) să negocieze termenii și condițiile antecontractelor de vânzare cumpărare și/sau contractelor de vânzare cumpărare sau schimb imobiliar, cu sau fără sultă, precum și oricare dintre și toate celelalte documente necesare în vederea achiziționării de către societate a unor imobile situate pe raza administrativă a județelor Timiș și Caraș-Severin, constând în parcele agricole a căror proprietari sunt persoane fizice sau juridice;

b) să semneze în numele și pentru oricare societate, în fața notarului public, antecontractele precum și contractele de vânzare cumpărare sau schimb imobiliar, acte de unificare sau dezmembrare, împreună cu oricare alte documente necesare în vederea achiziționării dreptului de proprietate a imobilelor menționate mai sus,



c) să achite taxele necesare și să efectueze orice act sau fapt necesar intabulării în cartea funciară a imobilelor menționate mai sus;

d) să reprezinte societatea și să semneze declarații notariale privitoare la imobilele aflate în patrimoniul societății, declarații având ca obiect rectificarea erorilor din titlurile de proprietate, extrasele de carte funciară precum și orice alte documente aferente acestor imobile inclusiv, dar fără a se limita la rectificarea suprafețelor tabulare pentru corelarea acestora cu suprafețele imobilelor rezultate din măsurători precum și să facă toate formalitățile necesare pentru schimbarea categoriei de folosință ale acestor imobile, în funcție de necesități;

e) să solicite și să obțină din orice arhive, inclusiv notariale sau ale autorităților publice, copii certificate sau legalizate privind orice înregistrări legate de imobilele aflate în patrimoniul societății;

f) să încheie contracte de arendă în care societatea va avea calitatea de arendaș sau arrendator, după caz, scop în care vor negocia toate clauzele contractului de arendă, inclusive durata contractului și cuantumul arenzii, urmând să reprezinte societatea în relația cu toate autoritățile competente în legătură cu aceste contracte de arendă.

g) să reprezinte societatea în relația cu orice instituții, autorități locale sau centrale și să semneze în numele nostru orice notificări cereri sau orice alte documente oficiale privind proprietățile imobiliare ale societății.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, oricare dintre Împuterniciți va verifica actele de proprietate ale vânzătorilor, persoane fizice sau juridice, va negocia clauzele și va semna în numele societății CAMPO D'ORO SRL în fața notarului public promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare și ulterior contracte de vânzare sau de schimb de terenuri, va dispune achitarea de către societatea a prețului vânzării sau a sulteii schimbului, dacă se impune, prin transfer bancar în contul indicat de vânzatori, va verifica îndeplinirea în mod valabil de către vânzatori a demersurilor prevăzute de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, va face demersurile necesare înregistrării în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit de societate prin contractul de vânzare ce se va încheia și va semna oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiind opozabilă societății în toată această activitate.

După ce societatea CAMPO D'ORO SRL va dobândi dreptul de proprietate asupra imobilelor, oricare dintre mandatarii societății este împuternicit să facă toate demersurile necesare pentru ca aceasta să fie înregistrată fiscal ca proprietar al imobilului descris mai sus.

În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de mai sus, oricare dintre Împuterniciți, acționând câte 2 (doi), sunt autorizați deplin să semneze, să stampileze, să întocmească și să depună toate înregistrările, precum și orice alte documente pe care acesta le considera necesare sau adecvate în legătura cu exercitarea atribuțiilor delegate prin prezenta, inclusive, dar fără limitare la întreprinderea tuturor acțiunilor și semnarea tuturor documentelor necesare înregistrării Societății ca proprietar asupra imobilelor.



Împuterniciții numiți mai sus ne vor reprezenta cu puteri depline în fața autorităților române competente (incluzând, fără limitare, Notarul Public, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, autorități fiscale), precum și în fața oricărei alte entități fizice și/sau juridice competente. Semnătura acestora va fi finală și angajantă în legătură cu aceste acțiuni.

Oricare dintre mandatarii societății este împuternicit să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres aici, dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia, precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l aduce la îndeplinire, cu depline puteri pentru acesta, astfel încât nimeni și niciodată să nu ridice problema lipsei de precizare de puteri a împuterniciților.

Conform art.2016 alin.3 Cod Civil, prezentul mandat se extinde asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.

Am luat cunoștință de dispozițiile art.2030 Cod Civil privitoare la cazurile de încetare a mandatului.

Totodată **se revocă în întregime** prin prezenta, procura specială autentificată sub nr. 1591/01.09.2023 la Societatea Profesională Notarială Mîțiu-Meici cu sediul în Timișoara, jud. Timiș.

Prezentul mandat este gratuit, **netransmisibil**, fiind valabil până la data de **31.12.2027** sau până la revocare.

Tehnoredactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Mîțiu-Meici", cu sediul în Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5, într-un singur exemplar original ce rămâne spre păstrare în arhiva notarială, și un număr de 4 (patru) duplicate, dintre care 1 exemplar pentru arhiva notarială, iar celelalte exemplare s-au eliberat părților.

Societatea CAMPO D'ORO S.R.L
prin administratori

CUCEU ADRIAN
S.S.

și

MIRON GABRIEL
S.S.



-autentificarea pe verso-



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MÎȚIU-MEICI"
Licența de funcționare nr.53/4044/28.02.2019
Sediul: Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5 jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 325

Anul 2024, luna martie, ziua 04

În fața mea, MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :

1. **MIRON GABRIEL**, cetățean român, domiciliat în Mun. Brașov, Bd. Gării, nr. 38, bl. 227, sc. C, ap. 37, jud.Brașov, cod numeric personal 1800715245021, identificat cu C.I. seria ZV nr.476314/21.11.2022 eliberată de SPCLEP Brașov,

2. **CUCEU ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în Timișoara, str.Venus, nr. 35, Corp C, sc. B, et. 7, ap. 37, jud.Timiș, cod numeric personal 1840810313859, identificat cu C.I. seria TZ nr.526319/26.06.2019 eliberată de SPCLEP Timișoara,

ambii în calitate de administratori ai **CAMPO D'ORO SRL**, o societate romana cu raspundere limitata, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului J35/1033/2001, cod unic de inregistrare RO14193130, avand sediul in Olosag, Ferma Vegetala, judetul Timis, Romania, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, iar cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei +28,50 lei TVA (19%), sumă ce include și onorariul pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea actului și a documentației aferente, conform anexei nr. 2 din OMJ 177/C/2024, cu O.P.

NOTAR PUBLIC,
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU
L.S.



ROUMANIE



ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA TZ NR 620668

CNP 2930715351571

D6S3M

Nume/Nom/Last name

JIDOVINEANȚU

Prenume/Prenom/First name

ELENA-MARIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexo/Sex

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Mun.Lugoj

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Mun.Lugoj

Str.Crinilor nr.7

Emisă de/Delivre par/Issued by

SPCLEP Lugoj

Valabilitate/Validite/Validity

16.10.20-15.07.2030

715 TM

IDROUJIDOVINEANTU<<ELENA<MARIA<<<<<<<

TZ620668<OROU9307159F300715823515718



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CAMPO D'ORO SRL

Sediu social: Săt Olosag, Comuna Știuca, FERMA VEGETALA, Judet Timiș

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de Înregistrare: 14193130

din data de: 25.09.2001

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1033/2001

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/1033/24.09.2001

Data eliberării: 31.10.2017

DIRECTOR,

Floarea BRINDA



Seria B Nr. 3444924

ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL
SOCIETĂȚII COMERCIALE CU
RĂSPUNDERE LIMITATĂ CAMPO D'ORO
SRL

În conformitate cu prevederile art. 204 (4) din Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată și modificată ulterior, se adoptă prezentul act constitutiv actualizat (denumit în cele ce urmează "Actul Constitutiv") al societății comerciale **Campo D'oro SRL**, o societate de naționalitate română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Timiș de pe lângă Tribunalul Timiș sub numărul J35/1033/2001, având cod unic de înregistrare: 14193130 (denumită în continuare „Societatea”).

Prezentul Act Constitutiv stabilește cadrul și limitele în care funcționează societatea comercială având ca asociat unic pe:

- **Ingleby Romania SRL**, o societate cu răspundere limitată de drept român, cod unic de înregistrare RO 22925091, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub numărul J35/4610/2007, cu sediul în sat Oloșag, Ferma Vegetală, biroul nr. 3, comuna Știuca, județul Timiș, reprezentată în vederea semnării prezentului Act Constitutiv de către **Boț Daniel**, cetățean român, cu domiciliul în Timișoara, str. Virgil Madgearu, nr. 14, et.1, ap.6, identificat cu cartea de identitate seria TZ nr. 556554 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04 noiembrie 2019, având CNP 1850626350021, în calitate de împuternicit prin hotărârea A.G.A nr. 123 din 5 mai 2022.

(denumit în continuare "Asociatul Unic").

CAPITOLUL I

DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL
SOCIAL, DURATA ȘI OBIECTUL DE
ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

ART. 1. - DENUMIREA

- 1.1. Denumirea Societății este Campo D'oro SRL.
- 1.2. Denumirea Societății va fi întotdeauna urmată de formularea "societate cu răspundere limitată" sau de abrevierea "SRL".
- 1.3. Toate facturile, ofertele, comenzile, listele de prețuri, prospectele și alte documente întrebuițate în comerț

UPDATED ARTICLES OF
INCORPORATION OF THE LIMITED
LIABILITY COMPANY CAMPO D'ORO SRL

In accordance with the provisions of art. 204 (4) from Law no. 31/1990 on trading companies, republished and subsequently amended, it is hereby adopted the updated articles of incorporation (hereinafter referred to as the "Articles of Incorporation") of the company **Campo D'oro SRL**, a Romanian company, registered with the Trade Register Office of Timis Court under number J35/1033/2001, having the sole registration code 14193130 (hereinafter referred to as the "Company").

The Articles of Incorporation herein sets out the operational framework and limits of the company having as sole associate:

- **Ingleby Romania SRL**, a Romanian limited liability company, unique code of registration RO 22925091, registered with the Trade Registry Office of Timis Court under the number J35/4610/2007, with headquarters located Olosag village, Vegetal Farm, office no. 3, Stiuca commune, Timis county, represented for the signing of the Articles of Incorporation herein by **Bot Daniel**, Romanian citizen, residing in Timisoara, 14 Virgil Madgearu str., 1st floor, ap. 6, identified with identity card series TZ no. 556554 issued on November 4th, 2019 by SPCLEP Timisoara, having PIN 1850626350021, in his capacity of attorney-in-fact, appointed through the G.M.A. Resolution no. 123 on May 5th, 2022.

(hereinafter referred to as the "Sole Associate")

CHAPTER I

DENOMINATION, LEGAL STATUS, HEAD
OFFICE, DURATION AND OBJECT OF
ACTIVITY OF THE COMPANY

ART. 1. - DENOMINATION

- 1.1. The Company denomination is Campo D'oro SRL.
- 1.2. The Company denomination shall always be followed by the words "limited liability company" or the abbreviation "SRL".
- 1.3. All invoices, offers, orders, price lists, prospectuses and other documents used in business (excluding fiscal



- | | |
|--|---|
| <p>5.1. Principalul obiect de activitate al Societății va fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase (Cod CAEN 0111). <p>5.2. Obiectul de activitate al Societății include, de asemenea, următoarele activități secundare:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor (Cod CAEN 0113); ➤ Cultivarea plantelor pentru fibre textile (Cod CAEN 0116); ➤ Cultivarea altor plante din culturi nepermanente (Cod CAEN 0119); ➤ Cultivarea strugurilor (Cod CAEN 0121); ➤ Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase (Cod CAEN 0124); ➤ Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi (Cod CAEN 0125); ➤ Cultivarea fructelor oleaginoase (Cod CAEN 0126); ➤ Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor (Cod CAEN 0127); ➤ Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic (Cod CAEN 0128); ➤ Cultivarea altor plante permanente (Cod CAEN 0129); ➤ Cultivarea plantelor pentru înmulțire (Cod CAEN 0130); ➤ Creșterea bovinelor de lapte (Cod CAEN 0141); ➤ Creșterea altor bovine (Cod CAEN 0142); ➤ Creșterea ovinelor și caprinelor (Cod CAEN 0145); ➤ Creșterea altor animale (Cod CAEN 0149); ➤ Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor) (Cod CAEN 0150); | <p>5.1. The main object of activity of the Company shall be:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Growing of cereals (except rice), leguminous crops and oil seeds (NACE code 0111). <p>5.2. The Company's object of activity also includes the following secondary activities:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Growing of vegetables and melons, roots and tubers (NACE code 0113); ➤ Growing of fibre crops (NACE code 0116); ➤ Growing of other non-perennial crops (NACE code 0119); ➤ Growing of grapes (NACE Code 0121); ➤ Growing of pome fruits and stone fruits (NACE code 0124); ➤ Growing of other tree and bush fruits and nuts (NACE Code 0125); ➤ Growing of oleaginous fruits (NACE code 0126); ➤ Growing of beverage crops (NACE code 0127); ➤ Growing of spices, aromatic, drug and pharmaceutical crops (NACE code 0128); ➤ Growing of other perennial crops (NACE code 0129); ➤ Plant propagation (NACE code 0130); ➤ Raising of Dairy Cattle (NACE code 0141); ➤ Raising of Other Cattle and Buffaloes (NACE code 0142); ➤ Raising of Sheep and Goats (NACE code 0145); ➤ Raising of Other Animals (NACE code 0149); ➤ Mixed Farming (crop growing in combination with farming livestock) (NACE code 0150); |
|--|---|



- Intermedieri in comertul cu masini, echipamente industriale, nave si avioane (Cod CAEN 4614);
- Intermedieri in comertul cu mobila, articole de menaj si de fierarie (Cod CAEN 4615);
- Intermedieri in comertul specializat in vanzarea produselor cu caracter specific n.c.a. (Cod CAEN 4618);
- Intermedieri in comertul cu produse diverse (Cod CAEN 4619);
- Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat (Cod CAEN 4621);
- Comert cu ridicata al florilor si plantelor (Cod CAEN 4622);
- Comert cu ridicata al animalelor vii (Cod CAEN 4623);
- Comert cu ridicata al fructelor si legumelor (Cod CAEN 4631);
- Comert cu ridicata al carnilor si produselor din carne (Cod CAEN 4632);
- Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile (Cod CAEN 4633);
- Comert cu ridicata al masinilor agricole, echipamentelor si furniturilor (Cod CAEN 4661);
- Comert cu ridicata al masinilor-unelte (Cod CAEN 4662);
- Comert cu ridicata al masinilor pentru industria miniera si constructii (Cod CAEN 4663);
- Comert cu ridicata al altor masini si echipamente (Cod CAEN 4669);
- Comert cu ridicata al materialului lemnos si a materialelor de constructie si echipamentelor sanitare (Cod CAEN 4673);
- Comert cu ridicata al produselor chimice (Cod CAEN 4675);
- Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, in magazine specializate (Cod CAEN 4721);
- Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru
- Agents involved in the sale of machinery, industrial equipment, ships and aircraft (NACE code 4614);
- Agents involved in the sale of furniture, household goods and ironmongery (NACE code 4615);
- Agents involved in the sale of specific specialized trade n.c.a. (NACE code 4618);
- Agents involved in trading various products (NACE code 4619);
- Wholesale of grain, seeds, feed unmanufactured tobacco (NACE code 4621);
- Wholesale of Flowers and Plants (NACE code 4622);
- Wholesale of live animals (NACE code 4623);
- Wholesale of fruit and vegetables (NACE code 4631);
- Wholesale of meat and meat products (NACE code 4632);
- Wholesale dairy products, eggs, oils and fats comestibile (NACE code 4633);
- Wholesale of agricultural machinery, equipment and supplies (NACE code 4661);
- Wholesale of tools-machines (NACE code 4662);
- Wholesale of mining and construction machinery industry (NACE code 4663);
- Wholesale of other machinery and equipment (NACE code 4669);
- Wholesale of wood and construction materials and sanitary equipment (NACE code 4673);
- Wholesale of chemical products (NACE code 4675);
- Retail sale of fruit and vegetables in specialized stores (NACE code 4721);
- Retail sale of flowers, plants and seeds, retail of pets and feed them in specialized stores (NACE code 4776);



- Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a. (Cod CAEN 8299);
- 5.3. Societatea poate desfășura activitățile sus-menționate direct sau prin intermediul unor terți, persoane fizice sau juridice, prin crearea de noi societăți, cumpărări de părți sociale sau acțiuni, fuziuni, asocieri în participație sau în orice altă formă de funcționare.
- 5.4. Societatea poate desfășura orice alte activități sau activități incidentale care pot conduce la realizarea obiectelor de activitate sus-menționate.
- 5.5. Obiectul de activitate poate fi modificat prin hotărârea adunării generale a Asociaților.
- Other business support service activities n.e.c. (NACE code 8299);
- 5.3. The Company may carry out the activities mentioned above directly or through third parties, natural or legal persons, by creating new companies, purchases of shares, mergers, joint ventures or any other form of operation.
- 5.4. The Company may carry out any other activities or incidental activities that may lead to the objectives of activity mentioned above.
- 5.5. The object of activity may be amended through the decision of the Associates' General Meeting.

CAPITOLUL II

CAPITAL SOCIAL ȘI PĂRȚI SOCIALE

ART. 6. CAPITAL SOCIAL

- 6.1. Capitalul social al Societății este de **1.618.630 RON**.
- 6.2. Capitalul social este împărțit în **161.863** părți sociale, cu o valoare nominală de **10 RON** fiecare.
- 6.3. Capitalul social este în întregime subscris și plătit de către **Ingleby Romania SRL** în calitate de Asociat Unic of the Company.

ART. 7. PĂRȚI SOCIALE

- 7.1. Părțile sociale sunt indivizibile în relația cu Societatea, iar Societatea recunoaște un singur Asociat pentru fiecare parte socială.
- 7.2. Societatea va înregistra părțile sociale într-un registru („Registrul Asociaților”). Registrul Asociaților va fi numerotat și ștampilat de administratorii Societății și păstrat la sediul social al Societății.
- 7.3. Drepturile și obligațiile aferente părților sociale se transmit concomitent cu părțile sociale.

ART. 8. MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL

- 8.1. Capitalul social al Societății poate fi majorat prin contribuții în numerar sau în natură ale Asociaților sau alte terțe persoane, care vor deveni Asociați în cadrul Societății, sau prin orice altă metodă prevăzută de lege,

CHAPTER II

SHARE CAPITAL AND SHARES

ART. 6. SHARE CAPITAL

- 6.1. The share capital of the Company is **RON 1,618,630**.
- 6.2. The share capital is divided into **161,863** shares with a nominal value of **RON 10** each.
- 6.3. The share capital is fully subscribed and paid by **Ingleby Romania SRL** as Sole Associate al Societății.

ART. 7. SHARES

- 7.1. The shares are indivisible in relation to the Company and the Company acknowledges only one Associate per share.
- 7.2. The Company shall record the shares in a register (“the Associates' Register”). The Associates' Register shall be numbered and stamped by the Company's Directors and kept at the Company's head office.
- 7.3. The rights and obligations associated to the shares shall be transferred at the same time with the shares.

ART. 8. SHARE CAPITAL INCREASE

- 8.1. The Company's share capital may be increased through the contributions in cash or in kind of the Associates or other third parties, who shall become Associates of the Company, or through any other method set forth



stabilește atribuțiile și remunerația acestora;

- aprobă bugetul și planul de afaceri pentru anul financiar următor;
- examinează, modifică și aprobă situațiile financiare anuale;
- aprobă alocarea profitului și distribuirea dividendelor;
- aprobă raportul administratorilor și le dă acestora descărcare de gestiune la sfârșitul perioadei raportate;
- hotărăște asupra majorării sau reducerii capitalului social, modificării valorii și numărului părților sociale;
- hotărăște asupra modificării obiectului de activitate, sediului și formei juridice a Societății;
- hotărăște asupra dizolvării, lichidării, fuziunii, absorbției, divizării, reorganizării Societății sau a oricărei alte modificări similare referitoare la Societate;
- hotărăște asupra inițierii procedurilor legale împotriva Administratorilor și cenzorilor/auditorilor financiari pentru prejudicii aduse Societății;
- hotărăște asupra inițierii cererii de deschidere a falimentului sau insolabilitate;
- hotărăște asupra oricărei modificări a Actului Constitutiv;
- ia orice altă hotărâre pentru care este necesară aprobarea adunării generale a Asociaților în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și cu prezentul Act Constitutiv.

ART. 12. CONVOCAREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

- 12.1. Adunările generale sunt convocate de administratori la inițiativa acestora sau la cererea Asociaților.
- 12.2. Adunarea generală a Asociaților va fi convocată cel puțin o dată pe an și oricând este necesar, iar adunarea generală va avea loc nu mai târziu de

establishes their powers and remuneration;

- approves the budget and business plan for the forthcoming financial year;
- verifies, amends and approves the annual financial statements;
- approves the appropriation of profit and dividend distribution;
- approves the directors' report and gives them discharge at the end of the reported period;
- decides on the increase or decrease of share capital, the changes in the value and number of shares;
- decides on changing the object of activity, head office and legal status of the Company;
- decides on the dissolution, liquidation, merger, absorption, division, reorganization of the Company or on any other similar changes of the Company;
- decides on initiating legal proceedings against the Directors and censors/financial auditors for damages to the Company;
- decides on the application for the initiation request for bankruptcy or insolvency;
- decides on any changes to the Articles of Incorporation;
- takes any other decision that requires approval of Associates' General Meeting in accordance with the applicable legal requirements and with the Articles of Incorporation herein.

ART. 12. SUMMONING OF THE ASSOCIATES' GENERAL MEETING

- 12.1. The sessions of the General Meeting shall be summoned by the directors at their initiative or at the request of the Associates.
- 12.2. The Associates' General Meeting shall be summoned at least once a year and whenever necessary, and the session shall take place no later than



- desemnarea, revocarea sau limitarea puterilor administratorilor, cu votul Asociaților reprezentând majoritatea absolută a capitalului social.

14.2. Asociații pot vota și prin corespondență.

CAPITOLUL IV

ADMINISTRATORI, CENZORI/AUDITORI FINANCIARI

ART. 15. ADMINISTRATORI

15.1. Societatea va fi condusă de un consiliu de administrație alcătuit din 4 (patru) membri români sau străini, persoane fizice sau juridice, numiți de adunarea generală a Asociaților pentru un mandat nelimitat în timp. Administratorii pot fi revocați în orice moment de către adunarea generală.

15.2. Administratorii se pot întruni la sediul social al Societății sau în alt loc din România sau din străinătate, ori de câte ori va fi necesar. Întrunirile consiliului de administrație pot fi ținute și prin teleconferință sau videoconferință.

15.3. În cazul în care administratorii participanți la o întrunire desfășurată prin teleconferință sau videoconferință adoptă una sau mai multe decizii, va fi redactat un proces verbal care va conține numele participanților, deciziile luate și numărul de voturi întrunite. Procesul verbal va fi semnat de toți administratorii participanți la întrunire.

15.4. Administratorii Societății sunt:

- **Pavel Andrei**, cetățean român, domiciliat în România, Dumbravița, str. Hunyadi Janos nr. 2, jud. Timiș, născut la data de 10 septembrie 1982 în Drobeta-Turnu Severin, județul Mehedinți, CNP 1820910250011, identificat cu cartea de identitate seria TZ nr. 543259 eliberată de SPCLEP Dumbravița la data de 03 septembrie 2019;
- **Miron Gabriel**, cetățean român, domiciliat în România, Brasov, Bld. Garii, nr. 38, bl. 227, sc. C, ap. 37, născut la data de 15 iulie 1980 în Baia Mare, județul Maramureș, CNP

- the appointment, revocation or limitation of the powers of the directors, with the vote of the Associates representing an absolute majority of the share capital.

14.2. The Associates can also vote by mail.

CHAPTER IV

DIRECTORS, CENSORS/FINANCIAL AUDITORS

ART. 15. DIRECTORS

15.1. The Company shall be managed by a Board of Directors consisting of 4 (four) Romanian or foreign members, natural or legal persons, appointed by the Associates' General Meeting for an indefinite period. Directors can be revoked at any time by the general meeting.

15.2. Directors can meet at the Company's head office or elsewhere in Romania or abroad, whenever necessary. Board meetings can also be held by teleconference or video conference.

15.3. If the directors present at a meeting held by teleconference or video conference adopt one or more decisions, a minute shall be drafted specifying the names of the participants, the decisions taken and the number of votes received. The minutes shall be signed by all the directors participating in the meeting.

15.4. The Company directors are:

- **Pavel Andrei**, Romanian citizen, residing in Dumbravita, 2 Hunyadi Janos street, Timis county, born on September 10th, 1982, in Drobeta-Turnu Severin, Mehedinti county, PIN 1820910250011, identified with identity card series TZ no. 543259, issued by SPCLEP Dumbravita on September 3rd, 2019;
- **Miron Gabriel**, Romanian citizen, residing in Brasov, 38 Garii bld., bl. 227, sc. C, ap. 37, born on July 15th, 1980 in Baia Mare, Maramures county, PIN 1800715245021.



- 15.9. Hotărârile consiliului de administrație vor fi valabil adoptate cu votul pozitiv provenind de la doi membri ai consiliului de administrație ce participă la întrunire.
- 15.10. Administratorii vor respecta și lua măsurile necesare pentru implementarea hotărârilor adunării generale a Asociaților.
- 15.11. Administratorii vor pune la dispoziția Asociaților, la cerere, orice informație și document referitor la Societate.
- 15.12. Administratorii vor ține la zi registrele Societății și le vor pune la dispoziția Asociaților.
- 15.13. Administratorii răspund pentru pregătirea situațiilor financiare ale Societății și le vor supune anual aprobării adunării generale a Asociaților.
- 15.14. Administratorii vor acționa cu diligență cu privire la activitatea Societății. Ei vor răspunde solidar, în conformitate cu legea română, în fața Societății și a Asociaților pentru nerespectarea dispozițiilor legale aplicabile sau ale prezentului Act Constitutiv.
- 15.15. Administratorilor le este interzis, pe întreaga durată a mandatului lor, a deține calitatea de administrator în societăți concurente sau în societăți având același obiect de activitate, sau să acționeze în numele și pe seama lor sau în numele altei persoane și pe seama societăților concurente sau al caror obiect de activitate este identic cu cel al Societății fără aprobarea adunării generale a Asociaților. Pentru nerespectarea celor de mai sus, administratorii pot fi revocați și/sau ținuți răspunzători de orice prejudiciu cauzat.
- 15.9. The board decisions shall be validly adopted with a positive vote from two members of the board of directors participating in the meeting.
- 15.10. The directors shall comply with and take necessary measures to implement the decisions of the Associates' General Meeting.
- 15.11. The directors shall make any information and documents related to the Company available to the Associates, upon request.
- 15.12. The directors shall keep daily records of the Company and shall provide them to the Associates.
- 15.13. The directors are responsible for preparing the Company's financial statements and shall submit them annually for the approval of the Associates' General Meeting.
- 15.14. The directors shall act with due diligence regarding the Company's activity. They shall be jointly liable, in accordance with the Romanian law, before the Company and the Associates for the failure to comply with the applicable law or the Articles of Incorporation herein.
- 15.15. The directors are prohibited, throughout the duration of their mandate, to hold the capacity of director in competing companies or companies having the same object of activity, or to act in their name and on their behalf or on behalf of another person and on behalf of competing companies or whose activity is identical to that of the Company without the approval of the Associates' General Meeting. In case of failure to comply with the above-mentioned, the directors may be removed and/or held liable for any prejudice caused.

ART. 16. CENZORI/AUDITORI
FINANCIARI

- 16.1. Adunarea generală a Asociaților poate decide îndeplinirea acestui control de către cenzori sau auditorii financiari.

CAPITOLUL V

EXERCITIUL FINANCIAR, DISTRIBUIREA
PROFITULUI

ART. 16. CENSORS/FINANCIAL
AUDITORS

- 16.1. The Associates' General Meeting may decide the fulfillment of this control by censors or financial auditors.

CHAPTER V

FINANCIAL YEAR, APPROPRIATION OF
PROFITS



MODIFICAREA FORMEI JURIDICE,
DIZOLVAREA, LICHIDAREA, LEGEA
APLICABILĂ ȘI LITIGII

ART. 20. MODIFICAREA FORMEI
JURIDICE

20.1. Societatea își poate modifica forma juridică sau poate fuziona cu alte societăți în baza hotărârii adunării generale a Asociaților.

ART. 21. DIZOLVAREA

21.1. Societatea se va dizolva în următoarele situații:

- imposibilitatea realizării obiectului său de activitate;
- falimentul Societății;
- în orice altă situație prevăzută de lege sau de Actul Constitutiv;

21.2. Dizolvarea Societății se va înregistra la Registrul Comerțului și se va publica în Monitorul Oficial, în conformitate cu legea în vigoare.

ART. 22. LICHIDAREA

22.1. În caz de dizolvare, Societatea intră în lichidare, în conformitate cu dispozițiile legii în vigoare.

ART. 23. LEGEA APLICABILĂ ȘI
LITIGII

23.1. Prezentul Act Constitutiv este guvernat de legea română.

CAPITOLUL VIII

DISPOZIȚII FINALE, MODIFICĂRI,
INVALIDITATE PARȚIALĂ, BUNURI,
PRELUARE

ART. 24. MODIFICĂRI

24.1. Orice modificare a Actului Constitutiv va fi supusă aprobării adunării generale a Asociaților, potrivit legii și prezentului Act Constitutiv.

ART. 25. INVALIDITATE PARȚIALĂ

25.1. În cazul în care oricare din prevederile prezentului Act Constitutiv va fi considerată de instanță neexecutabilă, ilegală sau invalidă, toate celelalte prevederi și condiții vor rămâne în vigoare, cu condiția respectării dispozițiilor legale aplicabile.

ART. 26. BUNURI

CHANGE OF LEGAL STATUS,
DISSOLUTION, LIQUIDATION,
GOVERNING LAW AND DISPUTES

ART. 20. CHANGE OF LEGAL
STATUS

20.1. The Company may change its legal status or merge with other companies based on the decision of the Associates' General Meeting.

ART. 21. DISSOLUTION

21.1. The company shall be dissolved in the following circumstances:

- the impossibility of achieving its object of activity;
- the bankruptcy of the Company;
- in any other case provided by law or the Articles of Incorporation;

21.2. The Company dissolution shall be registered with the Trade Register and shall be published in the Official Gazette, in accordance with the applicable law.

ART. 22. LIQUIDATION

22.1. In case of dissolution, the Company shall initiate the liquidation proceedings in accordance with the provisions of the applicable law.

ART. 23. GOVERNING LAW AND
DISPUTES

23.1. The Articles of Incorporation herein is governed by the Romanian law.

CHAPTER VIII

FINAL PROVISIONS, AMENDMENTS,
PARTIAL INVALIDITY, ASSETS,
TAKEOVER

ART. 24. AMENDMENTS

24.1. Any amendment to the Articles of Incorporation shall be submitted for approval to the Associates' General Meeting, according to the law and the Articles of Incorporation herein.

ART. 25. PARTIAL INVALIDITY

25.1. If any provision of the Articles of Incorporation herein is considered unenforceable, illegal or invalid by the court, all other provisions and conditions shall remain in force, subject to the applicable legal provisions.

ART. 26. ASSETS





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd.Unirii nr.74, Bl.J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03;

Cod poștal: 030837; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



7HRXHF6AD7

Nr.: 311267/07.03.2024

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRU
LUI
COMERTU
LUI

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2024.03.07
13:56:52
Reason: Aprobat
Location:
București

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 311267 din 07.03.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

CAMPO D'ORO SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/1033/2001, atribuit în data de 24.09.2001
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/1033/2001
Cod unic de înregistrare: 14193130
Certificat de înregistrare: B3444924, emis pe data de 31.10.2017 și eliberat la data 31.10.2017
Adresă sediu social: Sat Olosag, Comuna Știuca, FERMA VEGETALA, Județ Timiș
Contacte sediu social: telefon: 0742152083, 0256335959
Contacte firmă: telefon: 0742152083, 0256335959
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 1036/24.09.2001, JUDECATOR DELEGAT O
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 05.03.2024
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 973 din data 20.08.2003
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.08.2003.
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

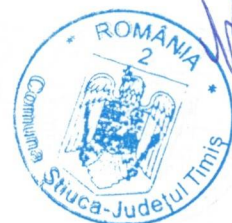
Capital social subscris: 1618630 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 161863
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

INGLEBY ROMÂNIA SRL

Calitate: asociat unic
Naționalitate: română

Raport generat în data de 07.03.2024 : 13:56:20





7HRXHF6AD7

Puteri: CONFORM ACT CONSTITUTIV
Data numirii: 01.06.2021
Data expirării mandatului: 01.06.2031
Durată mandat: 10 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 28.05.2021
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

KARINA NYVANG RITTER
Calitate: administrator
Funcție: nespecificata
Cetățenie: daneză
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 09.09.1976, NAESTVED, Danemarca
Puteri: CONFORM ACT CONSTITUTIV
Data numirii: 10.03.2022
Data expirării mandatului: 10.03.2032
Durată mandat: 10 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 14.04.2022
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Sat Olosag, Comuna Știuca, FERMA VEGETALA, Judet Timiș
Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 972 din data 20.08.2003
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.08.2003.

Raport generat în data de 07.03.2024 : 13:56:20





7HRXHF6AD7

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
0129 - Cultivarea altor plante permanente
0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
Data certificatului constatator: 03.04.2015

Sediul social din: Sat Olosag, Comuna Știuca, FERMA VEGETALA, Judet Timiș

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model unic nr. 17154 din 01.03.2024

Activități la sediu:

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
3511 - Producția de energie electrică
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
5210 - Depozitări
4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
0164 - Pregătirea semințelor
0163 - Activități după recoltare
0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
0149 - Creșterea altor animale
0129 - Cultivarea altor plante permanente
0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

Data certificatului constatator: 05.03.2024

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Valea Corbului, Comuna Călinești, DRUM FORESTIER VALEA RUSCULUI 1, KM. 2, Judet Argeș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 98042 din 17.06.2022

Activități la sediu:

5210 - Depozitări
4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

Data certificatului constatator: 23.06.2022

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Iedera de Sus, Comuna Iedera, Strada Ruda, DRUM COMUNAL 115B, KM. 4, Judet Dâmbovița

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 98042 din 17.06.2022

Activități la sediu:

5210 - Depozitări

Raport generat în data de 07.03.2024 : 13:56:20





0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
5210 - Depozitări

Data certificatului constatator: 23.07.2020

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b):
19729679 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b):
0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 19729679 LEI

Numar mediu de salariați: 147

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 83795597 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 854015356 LEI

Raport generat în data de 07.03.2024 : 13:56:20

