

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406464 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406464 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA;
Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, si a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Știuca, înscris în CF nr.406464 - ȘTIUCA, nr. cadastral 406464, categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, cu suprafața de **5.286 m.p.**, în trei loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.342 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **974 m.p.**
- **lotul 3** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **2.970 m.p.**

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—



Vasile Bejera

Știuca, la 23 noiembrie 2020

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.,
Gina-Elena Trif

Nr. 1219/3 din 23.11.2020.

REFERAT

privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406464 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406464 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA.

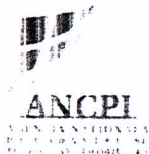
În localitatea Oloșag intenționăm să creem loturi pentru construirea de locuințe. Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr.406464 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA cu suprafața de 5.286 m.p., în trei loturi, după cum urmează:

- lotul 1 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.342 m.p.;*
- lotul 2 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 974 m.p.*
- lotul 3 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 2.970 m.p.*

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.406464 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbateră și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.



Vasile Băgăra



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406464 Stiuca

Cod verificare
10087965151



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olosag, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406464	5.286	Teren imprejmuit; teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	406464-C1	Loc. Olosag, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Cladire de locui edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43799 / 08/09/2020	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 23, din 20/03/2020 emis de COMUNA STIUCA;	
B2 1/1 1) COMUNA ȘTIUCA , CIF:4357961, - domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 10628, din 08/09/2020 emis de COMUNA STIUCA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2274, din 23/03/2020 emis de COMUNA STIUCA;	
B3 actuala 1/1 1) MAGU IOAN 2) MEZEI EMILIA	A1.1

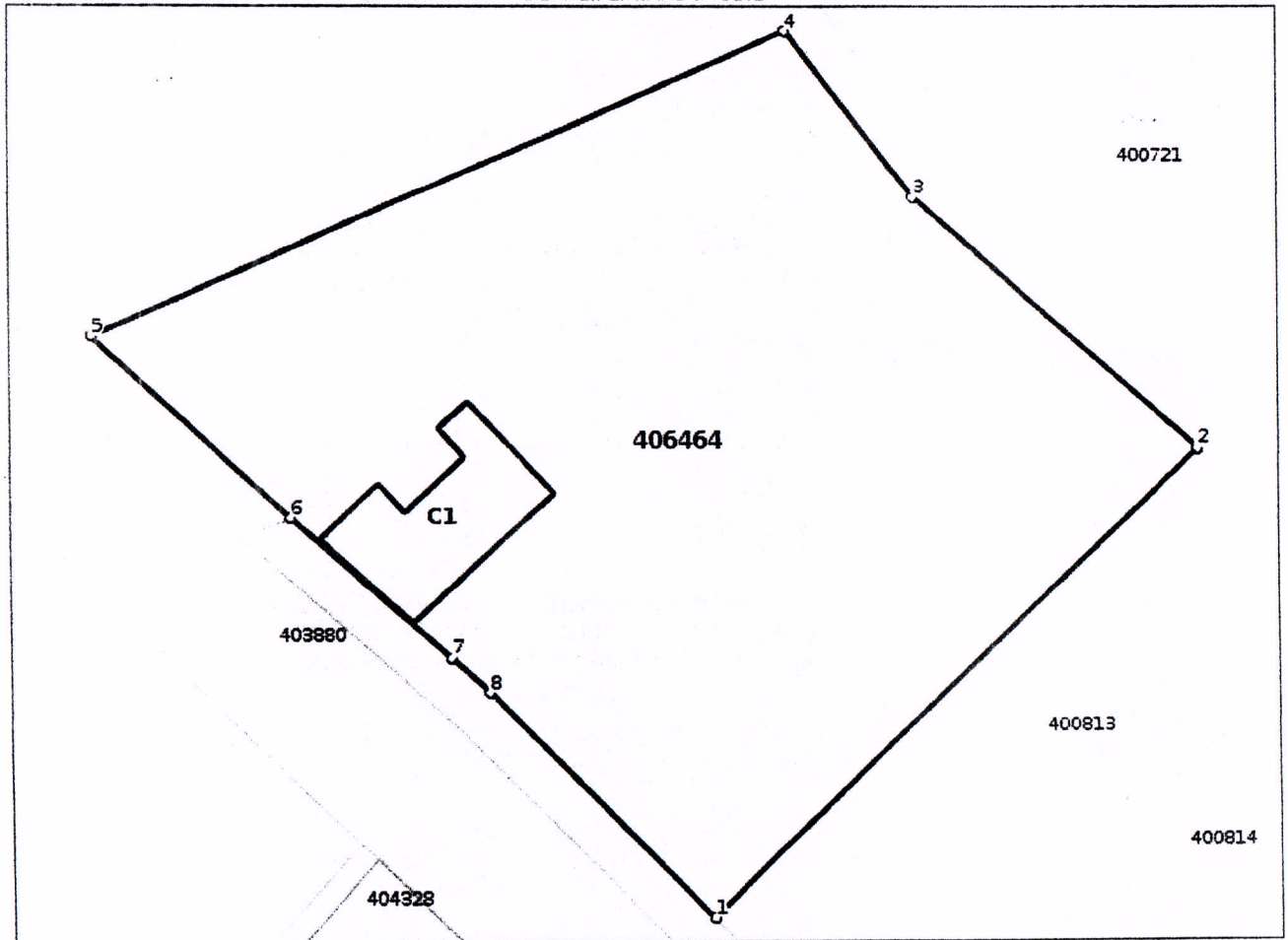
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406464	5.286	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.049	-	-	-	Teren intravilan
2	curti constructii	DA	237	-	-	-	Curti constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	406464-C1	construcții de locuințe	237	Cu acte	S. construită la sol:237 mp; S. construită desfășurată:237 mp; Clădire de locui edificată în anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	70.914
2	3	39.742

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	22.044
4	5	79.806
5	6	28.001
6	7	22.274
7	8	5.409
8	1	33.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-09-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan
 Catalin-Ionut
 Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)