

**PRIMĂRIA COMUNEI ȘTUCA
OPIS DOSAR**

nr. 2 din 23.02.2024

<i>Denumirea documentului</i>	<i>Pagina</i>
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare	3
Copie după oferta de vânzare	1
Procesul verbal de afișare	1
Lista cu preempții	2
Extras carte funciara	3
Certificat mostenitor	1
Copie CI proprietar	1
Certificat de atestare fiscala emis de către primărie	1

Prezentul dosar conține 13 file.

Inspector,


Maria Heana Cornean



Date prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și liberă circulație a acestor date și Directivei (UE) 680/2016.

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 2 din 23.02.2024 <i>(zi/luna/an)</i>	Judetul TIMIS Primaria COMUNEI STUCA
Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 	Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MICSĂ RODICA, CNP 2480612352626, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI . seria TM , nr 959328,, eliberat(ă) de SPCLFP LUGOJ , data și locul nașterii 12.06.1948 localitatea Ștucia, județul/țara Timis, România cetățenia român , naționalitatea română.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Olosag , str. nr. 109 ,bl , sc..... , et..... , judetul/sectorul TIMIȘ,, codul poștal 307402,, țara . România, telefon , fax , e-mail , cetățenia român, starea civilă văduvă,,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str..... , nr..... , bl..... , sc..... , et..... , judetul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail , CNP Prin în calitate de mandatar,, conform localitatea , str. nr..... , bl..... , sc..... , et..... , judetul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preempтори de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine .- NU ESTE CAZUL

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .;

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

-1. COCOS ION

2. REZERVA

3. DE 295

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,22 ha reprezentând 1/1 cota-parte, situat în extravilanul localității OLOSAG , identificat cu număr cadastral 408173 , înscris în cartea funciară nr. 408173 a localității OLOSAG care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de arisare a ofertei, însoțita de următoarele documente:

1. EXTRAS CF;
2. PLAN CADASTRAL,
3. COPIE CI,
4. CERTIFICAT MOSTENITOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a datelor) și ale Legii nr 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

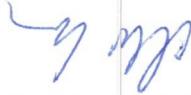
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

MICSA RODICA



Data

Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 2 din 03.02.2024	Primaria COMUNEI STIUCA	
	Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria	
Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (ROMANIA)		



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **MICSA RODICA**, CNP 2480612352626, avand adresa de comunicare in: **localitatea OLOSAG**, str. nr. 109, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timis, codul postal 305500 e-mail, tel., la pretul de vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,22 (ha)**, reprezentand cota-parte 1/1, la pretul de 18170 optzeci de mii si opt sute de lei.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Observ. a de folosinta Categori	Suprafata (ha) Informatii privind amplasamentul terenului	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha) Suprafata totala (ha)	Cota parte	Numar cadastral	Numar de carte functionara	Numar tarla/lot	Numar parcela	Se completeaza	Verificat primarie
									1,22	1/1

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare.

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MICSA RODICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

M.S.

Data

Județul TIMIȘ	
Primăria COMUNEI ȘTUCA	
Registrul de evidență	Nr. 2 din 23.02.2024

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea

rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr 2 depuse de MICSA RODICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rangul I: Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine:

	1.	<i>Nu este cazul</i>	
	2.		
Nr. crt.		Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu

2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitorilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

	1.	<i>Nu este cazul</i>	
	2.		
Nr. crt.		Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu

3. Preemptori de rangul III: Proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art 4 alin (2) și (4) din Legea nr 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare:

	1.	<i>COCOS ION</i>	
	2.	<i>REZERVA</i>	
	3	<i>DE 295</i>	
Nr. crt.		Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
			<i>LUGOJ</i>

4. Preemptori de rangul IV : tinerii fermieri

	1.	Nu este cazul	
	2.		
Adresa domiciliu/resedința/sediu	Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu

5. Preemptori de rangul V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Georgehe Ionescu Sisești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Georgehe Ionescu Sisești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

	1.	Nu este cazul	
	2.		
Adresa domiciliu/resedința/sediu	Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu

6. Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedința/situata în unitate administrativ teritorială unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine

	1.	Nu este cazul	
	2.		
Adresa domiciliu/resedința/sediu	Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu

7. Preemptori de rangul VII : statul roman prin Agenția Domeniilor Statului

	1.	Nu este cazul	
	2.		
Adresa domiciliu/resedința/sediu	Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu

Primar,

BEJERA VASILE

Secretar General

URSULESCU GINA ELENA

URSULESCU GINA ELENA



PROCES VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Primaria Sîntuca Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr. 2 din 23.02.2025
-----------------------------------	---

Incheiat astazi, 23.02.2025, in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele

masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricolă si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările

si completările ulterioare.

In vederea indeplinirii formalităților prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor

a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 23.02.2025 depusa de catre MICSA RODICA in calitate

de vanzator/vanzatoare/coproprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii OLOSAG judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul

institutiei sip e pagina de internet a primariei in data de 23.02.2025

Oferta de vanzare nr 2 din data de 23.02.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 zile

lucratore si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea

terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 2 din data de 23.02

. a terenului agricol situate in extravilan.

PRIMAR,

ROMANIA
Județul Timiș
VASILE BEJERA



Inspector,

Maria Ileana CORNEAN

4/3

NGina

SECRETAR GENERAL,
GINA ELENA URSULESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408173 Stiuca



Nr. cerere	7780
Ziua	19
Luna	02
Anul	2024
Cod verificare	100164409363

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
Ct A1	408173 12.200	Teren neînprejmit; imobil înscris în CF sporadic 402555; ARABIL

B. Partea II. Proprietari și acte

Referințe	Înscrisri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
-----------	---

31024 / 09/08/2021

Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stiuca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;

B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 408173 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4126.
----	--

Act Notarial nr. 257, din 03/09/2007 emis de BNPA RADU (certificat de mostenitor suplimentar);

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1
----	---

1) MİCSA RODICA

C. Partea III. SARCINI

Referințe	Înscrisri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini
-----------	--

NU SUNT

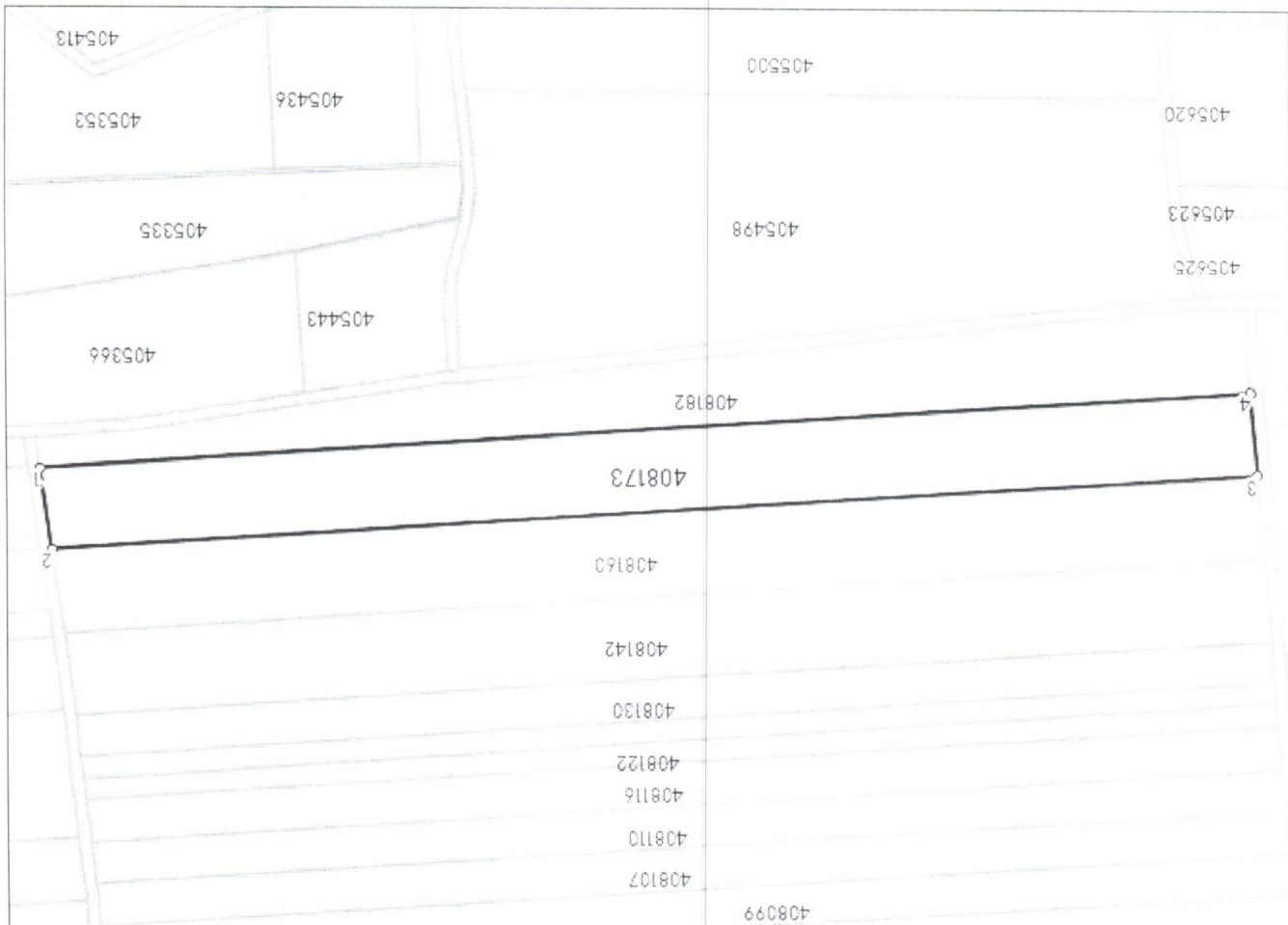
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	408173	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
		12.200	imobil înscris în CF sporadic 402555; ARABIL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.200	1693	36	-	ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	263.172,33	2	458.020,607	29,21
2	263.168,344	3	262.751,066	418,038
3	262.751,066	4	457.995,419	29,128
4	262.753,33	1	263.172,33	419,763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest

birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin

care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt

suscetibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.6274814/19-02-2024 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate

imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-02-2024

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

MANUELA ION

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

Certificat de moștenitor Nr. 257.-SUPPLEMENTAR LA C.M. Nr. 375/2001.-
Data 3 septembrie 2007

Maria Radu notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum și incheierea finala respectiva, in baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific urmatoarele: Id. cu POPEI IOAN din

De pe urma defunctului **POPEI IOAN** / decedat la

ade 18 august 1994 cu ultimul domiciliu in com. Stiuca, satul Olosog, nr. 109

Timis

I. MASA SUCCESORALA: Inafara celor cuprinse in C.M. nr. 375/2001

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat

b). - IMOBILE: - extratebular, suprafata de 8 Ha, ter n agricol in

notarul satului Olosog, comuna Stiuca, in extravilan:

- terasa nr. 1693, parcele nr. 34, arabil de 1 Ha, si 2200 mp.;

- terasa nr. 1683, parcele nr. 36, arabil de 1 Ha, si 2200 mp.;

- terasa nr. 1672, parcele nr. 6, arabil de 1 Ha, si 4400 mp.;

- terasa nr. 1659, parcele nr. 4, arabil de 7600 mp.;

- terasa nr. 2, parcele nr. 47, arabil de 5800 mp.;

- terasa nr. 2, parcele nr. 30/2, arabil de 2400 mp.;

- terasa nr. 816, parcele nr. 3, arabil de 5309 mp.;

- terasa nr. 807, parcele nr. 1, arabil de 1834 mp. si

- terasa nr. 188/1/b/1 arabil de 57 mp. - dobandite

prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Leg. nr. 18/1991

e Leg. nr. 169/1997 si e Leg. nr. 1/2000, conform TITLULUI DE PROPRIETATE

cu Nr. 3/41 din 10 aprilie 2006, avind codul: 1/5/8/3/1, eliberat

de catre Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra

terenurilor a Judetului Timis.

Restul de parte din bunurile de mai sus (de la punct.....) formeaza cota de bun de

sum al sotului supraviețitor

Nu s-a intocmit inventar.

Natura succesiunii: legala, testamentara in baza testamentului aut. de

judetului

sub nr

a testamentului olograf datat



Registru de evidenta Nr. 1,2 din 23.02.2025	Judetul TIMIS
	Primaria COMUNEI STIUCA

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art 6 alin (6) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietatea publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui **COCOSION**, CNP 1671221352636, nr inregistrare in calitate de PREEMPTOR VECIN avand domiciliul/resedinta..... localitatea Lugoj, str Episcop Dr Ion Balan, nr. 42 bl....., sc....., et....., ap....., judetului/sectorul TIMIS, codul postal....., e-mail....., Oferta de vanzare nr. 1,2 din data de 23.02.2025, depusa de Micsa Rodica, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,22(ha), reprezentand cota-parte 1/1 nr cadastral. 408142,408173 nr carte funciara. 408142,408173 nr tarla 1693,1693 nr parcela. 34,36 categoric de folosinta arabii, la pretul de 18170 optprezece mii si saptizeci (lei), afisata la sediu/site-ul Primariei Stiuca judetul Timis.

Primar,

Bejera Vasile

[Signature]

Secretar General
Ursulescu Gina Elena

[Signature]



