

**PRIMĂRIA COMUNEI ȘTIUCA**

**OPIS DOSAR**

*nr. 4 din 01.03.2024*

| <i>Denumirea documentului</i>                         | <i>Pagina</i> |
|---|---------------|
| Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare             | 3             |
| Copie după oferta de vânzare                          | 1             |
| Procesul verbal de afișare                            | 1             |
| Lista cu preemtorii                                   | 2             |
| Extras carte funciară                                 | 3             |
| Contract vanzare cumparare                            | 4             |
| Copie CI proprietar                                   | 1             |
| CUI   | 1             |
| Certificat constatator                                | 4             |
| Hotarare AGA  | 1             |
| Procura speciala                                      | 4             |
| Copie CI mandatar                                     | 1             |
| Certificat de atestare fiscala emis de către primărie | 1             |


***Prezentul dosar conține 27 file.***

***Inspector,***

***Maria Ileana Cornean***



**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

|  |  |
|--|--|
| Judetul TIMIȘ  | <b>Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare</b><br><b>din Registrul de evidenta</b><br><b>Nr. 4 din 01.03.2024</b><br>(zi/luna/an)           |
| Primaria COMUNEI ȘTIUCA  |  |
| <b>Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea :</b><br><br>Cornean Maria | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)<br> |

**Stimate domnule primar,**

1. Subscrisa SCAMART SRL, persoana juridica romana inregistrata la ORC Timis sub nr. J35/3379/2006, Sediul: Timisoara, judetul/tara TIMIS, ROMANIA, jud. Timis, C.U.I. RO 19137280,

2. Prin MORAR PETRISOR, CNP in calitate de imputernicit conform procurii speciale nr.1586/05.12.2023, domiciliat in loc.TIMISOARA, str.AUREL POP nr. 35, judetul TIMIS, telefon 0722.36.16.10, e-mail lpclivia2000@yahoo.com;

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine .-

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .;

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

-1.SUFANA O.MARIA P.F.A.

2. *REVENO-*

3. *584*

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . .;

datelor) si ale Legii nr 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/**Imputernicit,**


**MORAR PETRISOR**

Semnatura



Data

Date prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date și Directivei (UE) 680/2016.

|  |  |
|--|--|
| <b>Judetul TIMIȘ</b>   | <b>Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta</b><br><br><b>Nr. 4 din 01.03.2024</b>                           |
| <b>Primaria COMUNEI ȘTIUCA</b>   |  |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare  |



## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa SCAMART SRL , J35/3379/2006, Sediul: Timisoara, C.U.I. RO 19137280, judetul/tara TIMIS, ROMANIA, telefon 0722.36.16.10, e-mail lpclivia2000@yahoo.com;

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 10 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, la pretul de 415.000 patru sute cincisprezece mii de lei.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....  
.....

### **Date privind identificarea terenului**

| Specificare                         | Informatii privind amplasamentul terenului |                                 |               |                    |                            |                    |                  | Categori<br>a de<br>folosinta | Obs. |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|---------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|------|
|                                     | Suprafata (ha)                             |                                 |               | Numar<br>cadastral | Numar de<br>carte funciara | Numar<br>tarla/lot | Numar<br>parcela |                               |      |
|                                     | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul              | Supraf<br>ata<br>totala<br>(ha) | Cota<br>parte |                    |                            |                    |                  |                               |      |
| Se completeaza<br>de catre vanzator | ȘTIUCA                                     | 10                              | 1/1           | 410894             | 410894                     | 380                | 6                | ARABIL                        |      |
| Verificat primarie                  | X  | X                               | X             | X                  | X                          | X                  | X                | X                             |      |

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare .

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit,**

**MORAR PETRISOR**

Semnatura .....

L.S. 

Data



|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Judetul <b>TIMIȘ</b>           | Registrul de evidenta<br>Nr. 4 din 01.03.2024 |
| Primaria <b>COMUNEI ȘTIUCA</b> |   |

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 4 depuse de SCAMART SRL , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <i>Nu este cazul</i>   |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <i>Nu este cazul</i>   |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <b>SUFANA O MARIA PFA</b>  | <b>ȘTIUCA</b>                    |
| 2.       | <b>DJ 584</b>  |                                  |
| 3        | <b>REZERVA</b>   |                                  |

**4 .Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <i>Nu este cazul</i>   |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**5 .Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <i>Nu este cazul</i>   |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**6 .Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <i>Nu este cazul</i>   |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**7 .Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <i>Nu este cazul</i>   |                                  |
| 2.       |  |                                  |

Primar,

BEJERA VASILE

Secretar General

URSULESCU GINA ELENA



*UGIACUS*



**PROCES VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|  |  |
|--|--|
| <b>Judetul TIMIȘ</b><br><b>Primaria Știuca</b> | <b>Registrul de evidenta</b><br>Nr. 4 din 01.03.2024 |
|--|--|


Încheiat astazi, 01.03.2024, in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 4 din data de 01.03.24, depusa de catre SCAMART SRL in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii ZGRIBESTI judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei sip e pagina de internet a primariei in data de 01.03.2024

Oferta de vanzare nr 4 din data de 01.03.24 se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului , precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 4 din data de 01.03.24. a terenului agricol situate in extravilan.

**PRIMAR,**  
**ROMANIA**  
**VASILE BEJERA**  
Comuna Știuca - Judetul Timis



**Inspector ,**  
**Maria Ileana CORNEAN**



**SECRETAR GENERAL,**  
**GINA ELENA URSULESCU**

