

ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA ȘTIUCA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.**  
**408413, teren din intravilanul comunei ȘTIUCA**

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 408413- teren din intravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit. e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**  
**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1** – Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Știuca, înscris în **CF nr. 408413, nr. cadastral 408413, teren din intravilanul comunei ȘTIUCA, cu suprafața de 796 m.p.**, după cum urmează:

**a) lotul 1** - terenul intravilan categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **690 m.p;**

**b) lotul 2** - terenul intravilan categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **106 m.p;**

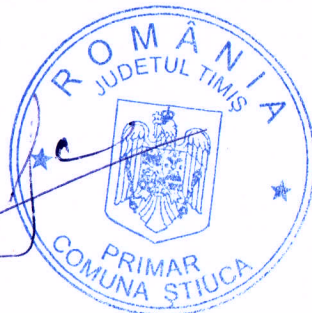
**Art.2.** – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

**Art.3.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului-județul Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

**Primar,**

**Vasile Bejera**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al U.A.T.,**  
**Gina-Elena Trif**

*(Handwritten signature in blue ink)*

Știuca, la 9 septembrie 2022

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

Nr. 1468 din 9.09.2022

**REFERAT**

**privind oportunitatea și necesitatea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris  
în CF nr. 408413, teren din intravilanul comunei ȘTIUCA**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 408413, teren din intravilanul comunei ȘTIUCA.

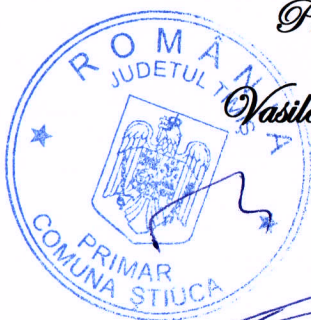
În vederea întocmirii documentelor necesare pentru atribuirea în folosință gratuită, în baza Legii nr. 15/2003, a terenurilor acordate tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, este oportună și necesară dezlipirea imobilelor după cum urmează:

**A. CF nr. 408413 cu suprafața totală de 796 mp:**

- (a) **lotul 1** - terenul intravilan categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **690 m.p;**
- (b) **lotul 2** - terenul intravilan categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **106 m.p;**

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 408413 teren din intravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

*Primar,*



*Vasile Bejera*

*[Handwritten signature]*





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408413 Stiuca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stiuca, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408413	796	Teren neimprejmuit; LOT 18

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13853 / 15/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.49 (aviz nr.47350/2019), din 28/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STIUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in serie rang nr.17767/2010, nr. 17741/2010, nr.17733/2010 lege 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA STIUCA</b> , CIF:4357961, - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404277/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 9770 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 404204/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 62970 din 17/12/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- in serie rang nr.17767/2010, nr. 17733/2010, nr.62970/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STIUCA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404277/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 9770 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 404204/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 62970 din 17/12/2019;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/09/2022, 10:18