

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.
407656, teren din extravilanul satului Oloșag, comuna ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 407656- teren din extravilanul satului Oloșag, comuna ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit. e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenului extravilan, înscris în **CF nr. 407656, nr. cadastral 407656, teren din extravilanul satului Oloșag, comuna ȘTIUCA, cu suprafața de 7.000 m.p.**, după cum urmează:

- a) lotul 1** - terenul extravilan categoria de folosință „fâneață”, cu suprafața de **2.700 m.p;**
- b) lotul 2** - terenul intravilan categoria de folosință „fâneață”, cu suprafața de **4.300 m.p;**

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului-județul Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—



Știuca, la 9 decembrie 2022

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.,
Gina-Elena Trif

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 1958 din 9.12.2022

REFERAT

privind oportunitatea și necesitatea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 407656, teren din extravilanul satului Oloșag, comuna ȘTIUCA

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în **CF nr. 407656, teren din extravilanul satului Oloșag, comuna ȘTIUCA.**

Acest teren este la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Știuca și pentru a fi pus în posesie unui cetățean, este nevoie doar o bucată din el, fapt pentru care este oportună și necesară dezlipirea imobilului după cum urmează:

A. CF nr. 407656 cu suprafața totală de 7.000 mp:

a) lotul 1 - terenul extravilan categoria de folosință „fâneată”, cu suprafața de 2.700 m.p;

b) lotul 2 - terenul extravilan categoria de folosință „fâneată”, cu suprafața de 4.300 m.p;

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în **CF nr. 407656** teren din extravilanul satului Oloșag, comuna ȘTIUCA spre dezbateră și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

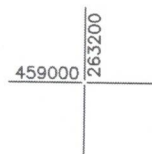
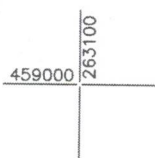
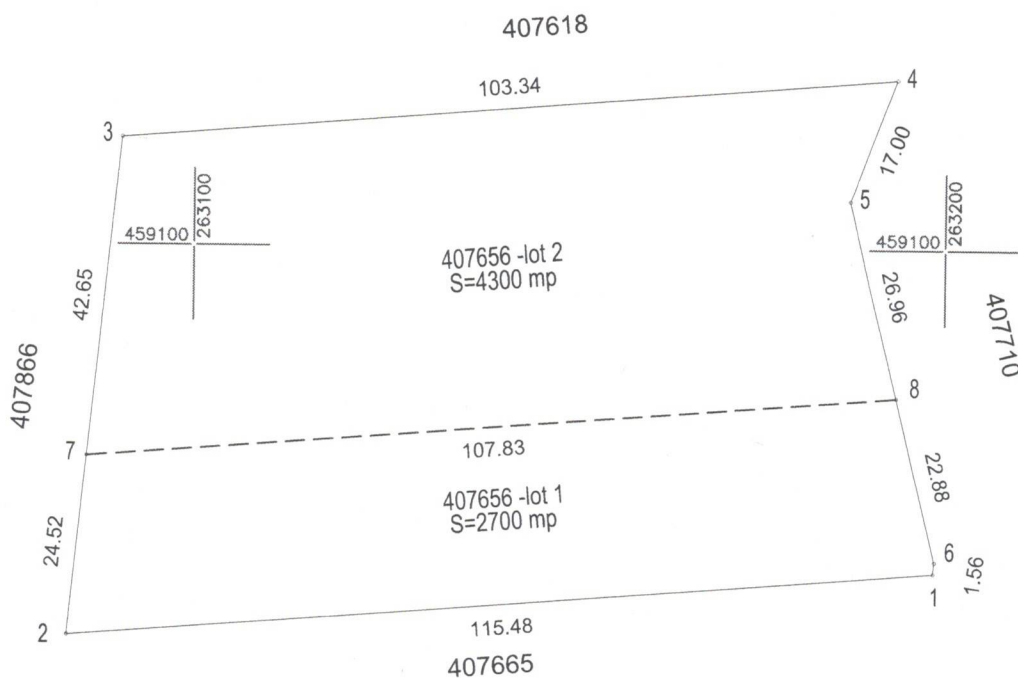


Primar,

Vasile Bejera

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
407656	7000	EXTRAVILAN STIUCA, JUD. TIMIS	
Cartea Funciara nr.	407656	UAT	STIUCA



Situatia actuala

Situatia viitoare

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
407656	7000	F	Teren in extravilan Stiuca, Jud. Timis, neimprejmuit	Lot 1 408629	2700	F	Teren in extravilan Stiuca, Jud. Timis, neimprejmuit
				Lot 2 408630	4300	F	Teren in extravilan Stiuca, Jud. Timis, neimprejmuit
Total	7000			Total	7000		

Executant :

Inspector

VIC-TOPO CONSULTANTA TEHNICA IMOBILIARA CADASTRU SRL

CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 2469/29.09.2022

CEBECI ANDRADA VIOLETA B. RO-TM-F. NR. 10298/2020

Comun executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

2022.11.18 15:55:33 +02'00'

Data: NOIEMBRIE 2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnat digital de Mariana-Gabriela Tanasie
Mariana-Gabriela Tanasie
Data: 2022.12.05 15:43:18
Semnatura si puzare
66151/2022
Data.....
Ştampila BCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407656 Stiuca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407656	7.000	Teren neimprejmuit; FANEATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30507 / 09/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stiuca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407656 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3605.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STIUCA , CIF:4357961	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

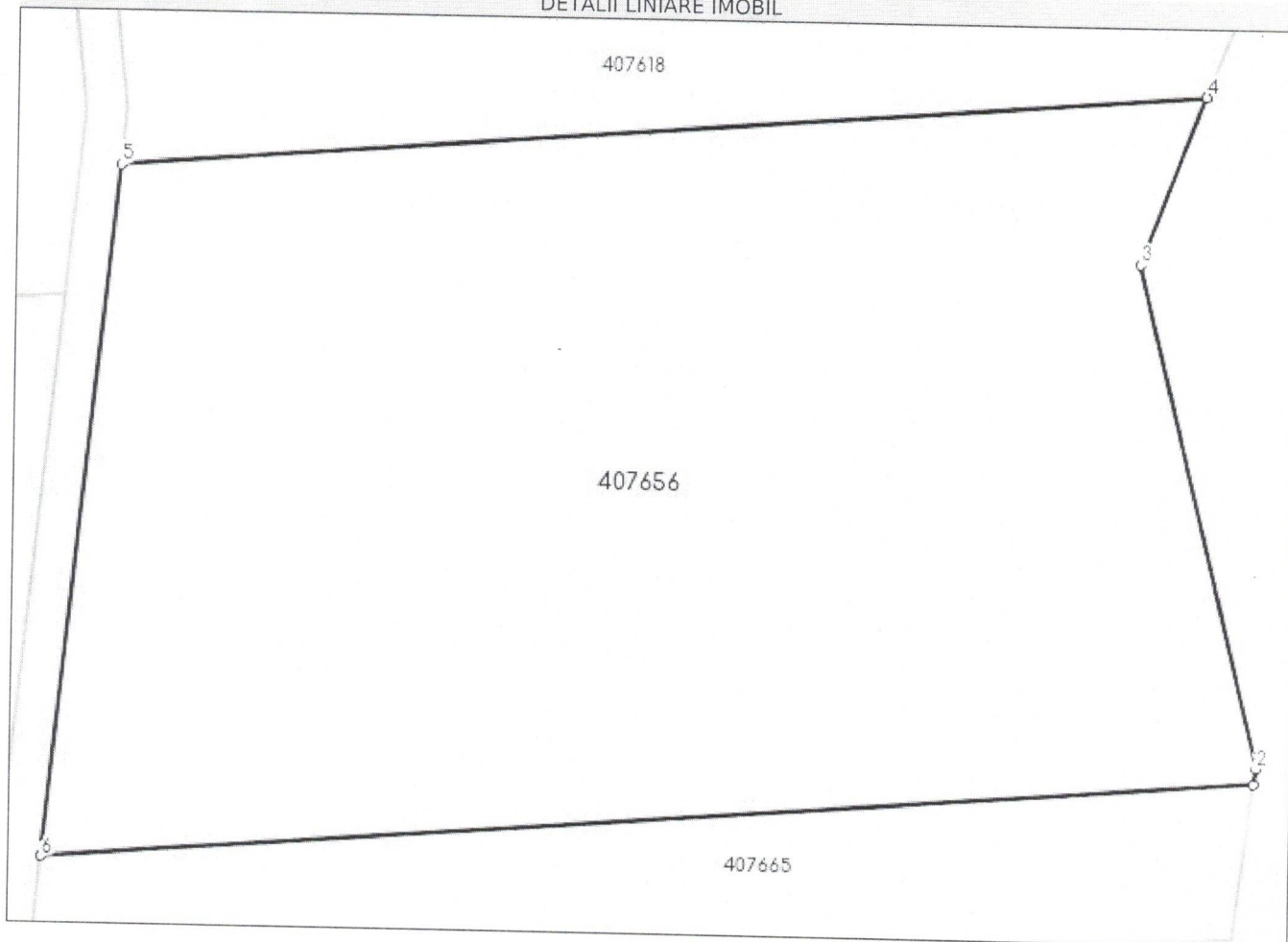
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407656	7.000	FANEATA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.000	1714	2/1	-	FANEATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	263.198,77 459.056,335	2	263.198,972 459.057,885	1.563
2	263.198,972 459.057,885	3	263.187,277 459.106,336	49.842
3	263.187,277 459.106,336	4	263.193,397 459.122,2	17.004
4	263.193,397 459.122,2	5	263.090,385 459.114,02	103.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.090,385 459.114,02	6	263.083,649 459.047,193	67.165
6	263.083,649 459.047,193	1	263.198,77 459.056,335	115.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2022, 09:26