

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 406007, CF nr. 405636, CF nr. 407589, CF nr. 404338, CF nr. 405221, CF nr.405017 și CF nr. 405928 teren din extravilanul comunei ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 406007, CF nr. 405632, CF nr. 407589, CF nr. 404338, CF nr. 405221, CF nr.405017 și CF nr. 405928- teren din extravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, si a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenurilor extravilane, din domeniul privat al comunei Știuca, înscrise în **CF nr. 406007, CF nr. 405636, CF nr. 407589, CF nr. 404338, CF nr. 405221, CF nr.405017 și CF nr. 405928 teren din extravilanul comunei ȘTIUCA**, după cum urmează:

A. CF nr. 406007 cu suprafața totală de 17.800 mp:

(a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **4.934 m.p;**

(b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **12.866 m.p.**

B. CF nr. 405636 cu suprafața totală de 7.502 mp:

(a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **902 m.p;**

(b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **6.600 m.p;**

C. CF nr. 407589 cu suprafața totală de 2.500 mp:

(a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **2.177 m.p;**

- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 323 m.p;
- D. **CF nr. 404338 cu suprafața totală de 15.2432 mp:**
- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 3.443 m.p;
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 6.300 m.p;
- (c) **lotul 3** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 5.500 m.p;
- E. **CF nr. 405221 cu suprafața totală de 5.500 mp:**
- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 4.100 m.p;
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.400 m.p;
- F. **CF nr. 405017 cu suprafața totală de 23.200 mp:**
- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 5.800 m.p;
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 10.200 m.p;
- (c) **lotul 3** - terenul categoria de folosință „teren pășune în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 7.200 m.p;
- G. **CF nr. 405928 cu suprafața totală de 44.934 mp:**
- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 30.017 m.p;
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 14.917 m.p;

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,

Vasile Bejereș



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
Gina-Elena Trif**

Știuca, la 6 decembrie 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 1352/1 din 06.12.2021.

REFERAT

privind oportunitatea și necesitatea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 406007, CF nr. 405636, CF nr. 407589, CF nr. 404338, CF nr. 405221, CF nr.405017 și CF nr. 405928 teren din extravilanul comunei ȘTIUCA

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 406007, CF nr. 405636, CF nr. 407589, CF nr. 404338, CF nr. 405221, CF nr.405017 și CF nr. 405928 teren din extravilanul comunei ȘTIUCA.

În vederea întocmirii proceselor verbale de punere în posesie și eliberării Titlurilor de Proprietate asupra terenurilor, în urma serviciilor de înregistrare sistematică pe raza UAT Știuca, este oportună și necesară dezlipirea imobilelor după cum urmează:

- A. **CF nr. 406007 cu suprafața totală de 17.800 mp:**
 - (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **4.934 m.p;**
 - (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **12.866 m.p.**
- B. **CF nr. 405636 cu suprafața totală de 7.502 mp:**
 - (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **902 m.p;**
 - (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **6.600 m.p;**
- C. **CF nr. 407589 cu suprafața totală de 2.500 mp:**
 - (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **2.177 m.p;**
 - (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **323 m.p;**
- D. **CF nr. 404338 cu suprafața totală de 15.2432 mp:**
 - (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **3.443 m.p;**
 - (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **6.300 m.p;**
 - (c) **lotul 3** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **5.500 m.p;**

- E. **CF nr. 405221 cu suprafața totală de 5.500 mp:**
- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 4.100 m.p;
 - (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.400 m.p;
- F. **CF nr. 405017 cu suprafața totală de 23.200 mp:**
- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 5.800 m.p;
 - (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 10.200 m.p;
 - (c) **lotul 3** - terenul categoria de folosință „teren pășune în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 7.200 m.p;
- G. **CF nr. 405928 cu suprafața totală de 44.934 mp:**
- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 30.017 m.p;
 - (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pădure în extravilan”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 14.917 m.p;

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 406007, CF nr. 405636, CF nr. 407589, CF nr. 404338, CF nr. 405221, CF nr.405017 și CF nr. 405928 teren din extravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,

Vasile Bejera

