

62

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 18 din 10 martie 2026
privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 430 din 26.03.2024
încheiat între Comuna Știuca și domnul Benzar Ștefănel

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 306 din 10.03.2026 al primarului comunei Știuca, din care rezultă necesitatea aprobării rezilierii contractului de comodat nr. 430/26.03.2024 încheiat între Comuna Știuca și domnul Benzar Ștefănel, avizul favorabil al comisiei de specialitate I a consiliului local,

Luând în considerare prevederile cap. VII. art. 7.1., lit. c) din contractul de comodat nr. 430/26.03.2024, încheiat între Comuna Știuca și domnul Benzar Ștefănel, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 765 mp și a prevederilor art. 17 și 18 din Regulamentul privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 33/21.03.2024,

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – (1) Se aprobă rezilierea contractului de comodat nr. 430/26.03.2024, încheiat între **Comuna Știuca**, în calitate de comodant și domnul Benzar Ștefănel, în calitate de comodat, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 765 mp, nr. cadastral 408510, CF nr. 408510, situat în localitatea Știuca.

(2) Contractul de comodat încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, pentru că, comodatul nu a început construcția în termen de un an de la data preluării terenului, conform prevederilor contractuale.

Art. 2. -- Se împuternicește primarul comunei Știuca, domnul Vasile Bejera, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. -- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.primariastiuca.ro și se comunică: Instituției Prefectului - județul Timiș, primarului comunei Știuca, domnului Benzar Ștefănel.

Primar,

Vasile Bejera



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,

Gina-Elena Ursulescu

63

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 306 din 10.03.2026

EXPUNERE DE MOTIVE
la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 430 din 26.03.2024
încheiat între Comuna Știuca și domnul Benzar Ștefănel

În urma cererii depuse de domnul Benzar Ștefănel, prin care a solicitat atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață 765 mp, înscris în CF Știuca nr. 408510, Consiliul local al comunei Știuca a adoptat hotărârea și a atribuit acest teren în baza H.C.L. nr. 33/21.03.2024, și s-a încheiat Contractul de comodat nr. 430/26.03.2024 între Comuna Știuca, în calitate de comodant și domnul Benzar Ștefănel în calitate de comodat.

Conform prevederilor contractuale, și a Regulamentului privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 28/2022, comodatul are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data semnării contractului de comodat (folosință gratuită) și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În caz contrar, așa cum s-a întâmplat și în cazul domnului Benzar Ștefănel, conform cap. VII, art. 7.1., lit. c) din Contractul de comodat, **contractul încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare, în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data preluării terenului.**

În acest scop, vă înaintez un proiect de hotărâre privind **aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 430 din 26.03.2024 încheiat între Comuna Știuca și domnul Benzar Ștefănel** spre deliberare și adoptare în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Știuca.

PRIMARUL COMUNEI ȘTIUCA,

Vasile Bojora

