

**PRIMĂRIA COMUNEI ȘTIUCA**

**OPIS DOSAR**

nr. 5 din 01.03.2024

<i>Denumirea documentului</i>	<i>Pagina</i>
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare	3
Copie după oferta de vânzare	1
Procesul verbal de afișare	1
Lista cu preemtorii	2
Extras carte funciară	3
Contract vânzare cumparare	4
Copie CI proprietar	1
CUI	1
Certificat constatator	4
Hotarare AGA	1
Procura speciala	4
Copie CI mandatar	1
Certificat de atestare fiscala emis de către primărie	1

**Prezentul dosar conține 27 file.**


**Inspector,**

**Maria Ileana Cornean**



Date prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date și Directivei (UE) 680/2016.

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul TIMIȘ	<b>Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare</b>
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	<b>din Registrul de evidenta</b> <b>Nr. 5 din 01.03.2024</b> (zi/luna/an)
<b>Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea :</b>  <b>Cornean Maria</b>	<b>Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)</b> 

**Stimate domnule primar,**

1. Subscrisa SCAMART SRL, persoana juridica romana inregistrata la ORC Timis sub nr. J35/3379/2006, Sediul: Timisoara, jud. Timis, C.U.I. RO 19137280, judetul/tara TIMIS, ROMANIA,

2. Prin MORAR PETRISOR, CNP in calitate de imputernicit conform procurii speciale nr.1586/05.12.2023, domiciliat in loc.TIMISOARA, str.AUREL POP nr. 35, judetul TIMIS, telefon 0722.36.16.10, e-mail lpclivia2000@yahoo.com;

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine .-

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .;

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

**-1.SUFANA O.MARIA P.F.A.**

2. *Revenio-*  
3. *584*

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . .;

persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/**Imputernicit,**


**MORAR PETRISOR**

Semnatura



Data

Date prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date și Directivei (UE) 680/2016.

<b>Judetul TIMIȘ</b>	<b>Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta</b>  <b>Nr. 5 din 01.03.2024</b>
<b>Primaria COMUNEI ȘTIUCA</b>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : Cornean Maria	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa SCAMART SRL , J35/3379/2006, Sediul: Timisoara, C.U.I. RO 19137280, judetul/tara TIMIS, ROMANIA, telefon 0722.36.16.10, e-mail lpclivia2000@yahoo.com; vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 19,6 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, la pretul de 813 400 optsutetreibizecemiiipatrusute( lei).

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....  
.....

### **Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta	Obs.
	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela			
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata totala (ha)						Cota parte	
Se completeaza de catre vanzator	<b>ȘTIUCA</b>	<b>9,6</b>	<b>1/1</b>	<b>410866</b>	<b>410866</b>	<b>380</b>	<b>2/2</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primarie	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare .

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/**Imputernicit**,

Morar Petrisor

Semnatura .....

L.S. 

Data

Date prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date și Directivei (UE) 680/2016.



Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr. 5 din 01.03.2024
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare nr 5 depuse de SCAMART SRL , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investiti agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>SUFANA O MARIA PFA</b>	<b>ȘTIUCA</b>
2.	<b>REZERVA</b>	
3	<b>DJ 584</b>	

**4 .Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**5 .Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**6 .Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**7 .Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

**BEJERA VASILE**

Secretar General

**URSULESCU GINA ELENA**





PROCES VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul TIMIȘ Primaria Știuca	Registrul de evidenta Nr. 5 din 01.03.2024
----------------------------------	---

Încheiat astazi, 01.03.2024, in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 01.03.24, depusa de catre SCAMART SRL in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii ZGRIBESTI judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei sip e pagina de internet a primariei in data de 01.03.24

Oferta de vanzare nr 5 din data de 01.03.24 se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului ,precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 5 din data de 01.03.24 a terenului agricol situate in extravilan.



SECRETAR GENERAL,  
GINA ELENA URSULESCU

Inspector ,

Maria Ileana CORNEAN