

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea cărții funciare nr. 406605 Știuca

Luând act de:

a) Sentința civilă nr. 1159/28.05.1976, din dosar nr. 516/1976 al Judecătoriei Lugoj, prin care s-a constatat dobândirea de către Botiș Alexa și Botiș Iulișca a dreptului de proprietate asupra imobilelor cu nr. topografice 6/b și nr. 115 din cartea funciară nr. 519 Dragomirești, cu titlul de drept de uzucapiune,

b) Cartea funciară nr. 519 Dragomirești, unde prin Decizia nr. 567/1976 a Consiliului Popular al Județului Timiș s-a dispus intabularea dreptului de proprietate al Statului Român, în administrarea Consiliului Popular al Comunei Știuca, asupra imobilului cu nr. topografic 115, în timpul judecării litigiului soluționat prin hotărârea judecătorească mai sus amintită,

Ținând cont de referatul primarului comunei Știuca nr.1762/01.11.2022 și a raportului de specialitate nr.1761/01.11.2022 al secretarului general al comunei Știuca,

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu prevederile art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. – Se aprobă rectificarea cărții funciare nr. 406605 Știuca (provenită din conversia cărții funciare de pe hârtie nr. 519 Dragomirești), în sensul radierii dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al Consiliului Popular al Comunei Știuca și al intabulării dreptului de proprietate al lui către Botiș Alexa și Botiș Iulișca, în conformitate cu dispozițiile sentinței civile nr. 1159/28.05.1976 din dosar nr. 516/1976 al Judecătoriei Lugoj, cu titlul de drept uzucapiune..

Art. 2. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca.

Art. 3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general, prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului-județul Timiș, Judecătoriei Lugoj, și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,

Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Trif

Știuca, la 1 noiembrie 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 1762 din 01.11.2022.

REFERAT DE APROBARE

privind rectificarea cărții funciare nr. 406605 Știuca

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind rectificarea cărții funciare nr. 406605 Știuca.

Luând act de:

a) Sentința civilă nr. 1159/28.05.1976, din dosar nr. 516/1976 al Judecătoriei Lugoj, prin care s-a constatat dobândirea de către Botiș Alexa și Botiș Iulișca a dreptului de proprietate asupra imobilelor cu nr. topografice 6/b și nr. 115 din cartea funciară nr. 519 Dragomirești, cu titlul de drept de uzucapiune,

b) Cartea funciară nr. 519 Dragomirești, unde prin Decizia nr. 567/1976 a Consiliului Popular al Județului Timiș s-a dispus intabularea dreptului de proprietate al Statului Român, în administrarea Consiliului Popular al Comunei Știuca, asupra imobilului cu nr. topografic 115, în timpul judecării litigiului soluționat prin hotărârea judecătorească mai sus amintită,

În acest sens, considerăm că este oportun și necesar rectificarea cărții funciare nr. 406605 Știuca, pentru a recunoaște dreptul de proprietate al numiților Botiș Alexa și Botiș Iulișca care au fost cumpărători de bună-credință al acestui imobil.

Propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre domnilor consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,
Vasile Bejera

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
SECRETAR GENERAL

Nr. 1761 din 01.11.2022.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind rectificarea cărții funciare nr. 406605 Știuca

În conformitate cu prevederile art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art.907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

a) Sentința civilă nr. 1159/28.05.1976, din dosar nr. 516/1976 al Judecătoriei Lugoj, prin care s-a constatat dobândirea de către Botiș Alexa și Botiș Iulișca a dreptului de proprietate asupra imobilelor cu nr. topografice 6/b și nr. 115 din cartea funciară nr. 519 Dragomirești, cu titlul de drept de uzucapiune,

b) Cartea funciară nr. 519 Dragomirești, unde prin Decizia nr. 567/1976 a Consiliului Popular al Județului Timiș s-a dispus intabularea dreptului de proprietate al Statului Român, în administrarea Consiliului Popular al Comunei Știuca, asupra imobilului cu nr. topografic 115, în timpul judecării litigiului soluționat prin hotărârea judecătorească mai sus amintită,

În fapt, în baza Deciziei nr. 567/23.04.1976 a Consiliului Județean al Județului Timiș, proprietarului tabular Jurma Gheorghe, i se ia acest imobil în temeiul Legii nr. 4/1973 și Decretului nr. 223/1974, deoarece a părăsit țara. Ulterior, se emite Sentința civilă nr. 1159/28.05.1976. Considerăm că, este necesar să recunoaștem hotărârea judecătorească a numiților Botiș Alexa și Botiz Iulișca, deoarece atât aceștia cât și moștenitorii lor, locuiesc în localitatea Dragomirești din anul 1970 și s-au comportat ca adevărați proprietari, plătind taxele și impozitele locale pentru bunurile deținute. De altfel, acest teren nu a făcut niciodată parte din domeniul public sau privat al comunei Știuca.

Având în vedere dispozițiile legale invocate mai sus, supun plenului Consiliului local al comunei Știuca prezentul proiect de hotărâre.

Secretar general,
Gina-Elena Trif