

HOTĂRÂREA nr. 13 din 17 martie 2022
privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.
407120, CF nr. 405027, CF nr. 405079, CF nr. 407656, teren din extravilanul
comunei ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 407120, CF nr. 405027, CF nr. 405079- teren din extravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, si a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenurilor extravilane, din domeniul privat al comunei Știuca, înscrise în **CF nr. 407120, CF nr. 405027, CF nr. 405079, teren din extravilanul comunei ȘTIUCA**, după cum urmează:

A. CF nr. 407120 cu suprafața totală de 18.600 mp:

(a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **16.228 m.p;**

(b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **2.372 m.p;**

B. CF nr. 405027 cu suprafața totală de 77.155 mp:

(a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **3.900 m.p;**

(b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **69.555 m.p;**

(c) **lotul 3** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **3.700 m.p;**

C. CF nr. 405079 cu suprafața totală de 64.800 mp:

(a) *lotul 1* - terenul categoria de folosință „teren arabil”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **6.300 m.p;**

(b) *lotul 2* - terenul categoria de folosință „teren arabil”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **58.500 m.p;**

D. *CF nr. 407656 cu suprafața totală de 7.000 mp:*

(a) *lotul 1* - terenul categoria de folosință „fâneață”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.000 m.p;**

(b) *lotul 2* - terenul categoria de folosință „fâneață”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **6.000 m.p;**

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

*Președinte de ședință,
-consilier-
Ionuț Brașoveanu*

*Contrasemnează,
p.Secretar general UAT,
Vasile-Gabriel Stanciu*

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri” din totalul de 10 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.
407120, CF nr. 405027, CF nr. 405079, CF nr. 407656, teren din extravilanul
comunei ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 407120, CF nr. 405027, CF nr. 405079- teren din extravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, si a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenurilor extravilane, din domeniul privat al comunei Știuca, înscrise în **CF nr. 407120, CF nr. 405027, CF nr. 405079, teren din extravilanul comunei ȘTIUCA**, după cum urmează:

A. CF nr. 407120 cu suprafața totală de 18.600 mp:

(a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **16.228 m.p;**

(b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **2.372 m.p;**

B. CF nr. 405027 cu suprafața totală de 77.155 mp:

(a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **3.900 m.p;**

(b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **69.555 m.p;**

(c) **lotul 3** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **3.700 m.p;**

C. CF nr. 405079 cu suprafața totală de 64.800 mp:

(a) lotul 1 - terenul categoria de folosință „teren arabil”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 6.300 m.p;

(b) lotul 2 - terenul categoria de folosință „teren arabil”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 58.500 m.p;

D. CF nr. 407656 cu suprafața totală de 7.000 mp:

(a) lotul 1 - terenul categoria de folosință „fâneată”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.000 m.p;

(b) lotul 2 - terenul categoria de folosință „fâneată”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 6.000 m.p;

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

*Primar,
Vasile Bejera*

*Avizat pentru legalitate,
p.Secretar general al UAT,
Vasile-Gabriel Stanciu*

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 350/1 din 10.03.2022

REFERAT

**privind oportunitatea și necesitatea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise
în CF nr. 407120, CF nr. 405027, CF nr. 405079, CF nr. 407656, teren din
extravilanul comunei ȘTIUCA**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 407120, CF nr. 405027, CF nr. 405079, teren din extravilanul comunei ȘTIUCA.

În vederea întocmirii proceselor verbale de punere în posesie și eliberării Titlurilor de Proprietate asupra terenurilor, în urma serviciilor de înregistrare sistematică pe raza UAT Știuca și a realizării unui drum de acces este oportună și necesară dezlipirea imobilelor după cum urmează:

A. CF nr. 407120 cu suprafața totală de 18.600 mp:

- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **16.228 m.p;**
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „curți construcții (cc)”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **2.372 m.p;**

B. CF nr. 405027 cu suprafața totală de 77.155 mp:

- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **3.900 m.p;**
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **69.555 m.p;**
- (c) **lotul 3** - terenul categoria de folosință „pășune”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **3.700 m.p;**

C. CF nr. 405079 cu suprafața totală de 64.800 mp:

- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren arabil”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **6.300 m.p;**
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren arabil”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **58.500 m.p;**

D. CF nr. 407656 cu suprafața totală de 7.000 mp:

- (a) **lotul 1** - terenul categoria de folosință „fâneată”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.000 m.p;**
- (b) **lotul 2** - terenul categoria de folosință „fâneată”, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **6.000 m.p;**

Am deus un proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 407120, CF nr. 405027, CF nr. 405079 teren din extravilanul

comunei ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,

Vasile Bejera