

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea**  
**unui teren intravilan din localitatea Știuca**

*Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 401000, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,*

*Având în vedere referatul primarului comunei Știuca privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan menționat mai sus,*

*În baza avizului favorabil primit din partea comisiei de specialitate a consiliului local,*

*În conformitatea cu prevederile art.8 din Legea nr.15 /2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, modificată și completată,*

*În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit. b, ale art. 45, alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,*

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** – Se aprobă **valoarea de piață de 18.410 lei** prezentată în **Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan**, în suprafață de **739 m.p.**, situat în localitatea Știuca, înscris în **CF ȘTIUCA nr. 401000, nr. top 401000**, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de **739 m.p.**, situat în localitatea Știuca, înscris în **CF ȘTIUCA nr. 401000, nr. top 401000**, numiților **LABICI IVAN și soția LABICI IRINA**.

**Art. 3.**— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de **18.410 lei.**—

**Art.4.**— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

**Art.5.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului-județul Timiș, primarului comunei Știuca, compartimentului financiar-contabil, numiților de la art.2 și altor autorități interesate.

**Primar,**

*Vasile Bejera*

**Avizat pentru legalitate**

**Secretar,**

*Marian Dinea*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

Nr. 270 din 4.04.2019

**R E F E R A T**  
**asupra oportunității aprobării unui raport de evaluare**  
**și vânzarea unui teren intravilan**  
**din localitatea Știuca**

Prin Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400984, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia, se stabilește valoarea de piață de 18.410 lei echivalentul a 3.865 euro calculat la prețul BNR de 4,7620 lei/euro din data de 27.03.2019. Pe terenul respectiv familia domnului **LABICI IVAN** a edificat o casa familiară P+M împrejmuită cu gard plasă.

În baza prevederile articolului 8 din Legea nr.15 /2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, modificată și completată, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv, prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat si aprobată de consiliul local.

Terenul intravilan în suprafață de 739 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 401000, nr. top 401000, a fost până la această dată folosit de numiții Labici Ivan și soția Labici Irina în regim de închiriere fiind necesară și oportună vânzarea acestui teren susnumiților.

Față de cele de mai sus, am înaintat consiliului local un proiect de hotărâre însoțit de Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 40100, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia.

**Primar,**

*Vasile Bejera*