

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan situat în**  
**localitatea Dragomirești, înscris în CF nr. 401369, top 231/2**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Știuca, raportul de specialitate al Secretarului General al Comunei Știuca, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Știuca;
- terenul în suprafață de 1.439 mp, intravilan, situat în satul Dragomirești, CF. 401369, nr. top 231/2, aparține domeniului privat al Comunei Știuca conform HCL Știuca nr.74 din 29.06.2022;
- extrasul de carte funciara nr. 401369/21.06.2023, din care rezulta ca terenul este liber de sarcini;
- prevederile art. 363 din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 334-346 din OUG 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311;
- prevederile art. 363(6) din OUG 57/2019: "prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului";
- raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.594/28.04.2023, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing.Cioc Cristina Almia, legitimație nr.11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 6159 euro, respectiv 30.426 lei la data de 26.04.2023;
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al Comunei Știuca, Județul Timiș,**  
**adopta prezenta hotărâre:**

**ART.1** - Se aprobă studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin Licitație publică a unui teren în suprafață de 1439 mp, situat în satul Dragomirești, comuna Știuca, CF401369, top 231/2, **conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.**

**ART.2** - Se aprobă raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.594/28.04.2023, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing.Cioc Cristina Almia, legitimație nr. 11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 6159 euro, respectiv 30.426 lei la data de 26.04.2023, **conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.**

**ART.3** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1439 mp, situat în satul Dragomirești, comuna Știuca, CF 401369, top 231/2.

**ART.4** - Se aprobă documentația pentru licitație, **conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.**

**ART.5** - Prețul de pornire la licitație este de 6159 EURO, respectiv 30,426 lei.

**ART.6** - Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare și publicitate imobiliara vor fi în sarcina cumpărătorului.

**ART.7** - Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului nr. RO25TREZ62321360250XXXXX deschis la Trezoreria Lugoj, sau în numerar la casieria Compartimentului Impozite și Taxe al Comunei Știuca.

**ART.8** - Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, sub sancțiunea plății de daune interese și după achitarea prețului integral, în conformitate de legislația în vigoare.

**ART.9** - Se împuternicește Primarul Comunei Știuca, în vederea reprezentării comunei Știuca, pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**ART.10** - Reprezentanții Consiliului Local al Comunei Știuca, în comisia de licitație, care vor avea calitatea de membri și membri supleanți, sunt:

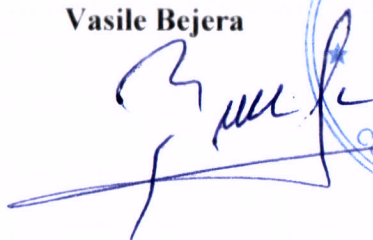
- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1. Consilier Local - | - Membru          |
| 2. Consilier Local - | - Membru          |
| 3. Consilier Local - | - Membru Supleant |
| 4. Consilier Local - | - Membru Supelant |

**ART. 11** - În urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare, compartimentul Contabilitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Știuca.

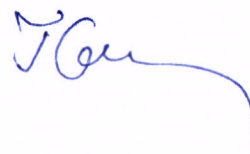
**ART.12** – Primarul comunei Știuca, domnul Bejera Vasile, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.13** - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Știuca și se aduce la cunoștința publică de către Secretarul General al Comunei Știuca.

**PRIMAR,  
Vasile Bejera**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Gina-Elena Trif**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

Nr. 831 din 21 iunie 2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui**  
**teren intravilan situat în localitatea Dragomirești,**  
**înscris în CF nr. 401369, top 231/2**

Prezentul proiect de hotărâre s-a inițiat de către primarul comunei Știuca și are în vedere:

- terenul în suprafață de 1.439 mp, intravilan, situat în satul Dragomirești, CF. 401369, nr. top 231/2, aparține domeniului privat al Comunei Știuca conform HCL Știuca nr.74 din 29.06.2022;
- extrasul de carte funciara nr. 401369/21.06.2023, din care rezulta ca terenul este liber de sarcini;
- raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.594/28.04.2023, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing.Cioc Cristina Almia, legitimație nr.11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 6159 euro, respectiv 30.426 lei la data de 26.04.2023;
- prevederile art. 363 din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 334-346 din OUG 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311;
- prevederile art. 363(6) din OUG 57/2019: ”prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului”.

Prin vânzarea acestui teren se asigură venituri la nivelul bugetului local al comunei Știuca.

Față de cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan situat în localitatea Dragomirești, înscris în CF nr. 401369, top 231/2.

PRIMAR,  
Vasile BEJERA





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**SECRETAR GENERAL**

*Nr. 830 din 21 iunie 2023*

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui**  
**teren intravilan situat în localitatea Dragomirești,**  
**înscris în CF nr. 401369, top 231/2**

Având în vedere:

- terenul în suprafață de 1.439 mp, intravilan, situat în satul Dragomirești, CF. 401369, nr. top 231/2, aparține domeniului privat al Comunei Știuca conform HCL Știuca nr.74 din 29.06.2022;
- extrasul de carte funciara nr. 401369/21.06.2023, din care rezulta ca terenul este liber de sarcini;
- raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.594/28.04.2023, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing.Cioc Cristina Almia, legitimație nr.11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 6159 euro, respectiv 30.426 lei la data de 26.04.2023;
- prevederile art. 363 din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 334-346 din OUG 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311;
- prevederile art. 363(6) din OUG 57/2019: "prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului".

Valoarea de inventar al terenului este de 28.452 lei.

Prețul minim de vânzare al imobilului va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator imobiliar autorizat – membru ANEVAR și valoarea de inventar a acestuia, conform art 363 alin. (6) din OUG 57/2019 privind codul administrativ. Raportul de evaluare va fi aprobat de Consiliul Local al Comunei Știuca.

Vânzarea terenului se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute de art. 334-346 din OUG nr. 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute de art. 311-anexa 2.

Stabilirea oportunității vânzării terenului este prezentată în studiul de oportunitate – anexa 1.

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5, din care vor face parte și reprezentanți ai consiliului local, are vor fi numiți prin hotărâre de consiliu, cât și reprezentanți ai instituției publice, care vor fi numiți prin Dispoziție a primarului, cât și supleanții acestora.

Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului nr. RO25TREZ62321360250XXXXX deschis la Trezoreria Lugoj, sau în numerar la casieria Compartimentului Impozite si Taxe al Comunei Știuca.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 40 de zile

calendaristice de la data comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, sub sancțiunea plății de daune interese și după achitarea prețului integral, în conformitate de legislația în vigoare.

Față de cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan situat în localitatea Dragomirești, înscris în CF nr. 401369, top 231/2.

Secretar general,  
Gina-Elena Trif

