

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6/17.02.2026**  
**privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 827 din 07.06.2022**  
**încheiat între Comuna Știuca și domnul Miklos Benjamin**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 184/17.02.2026 al primarului comunei Știuca, din care rezultă necesitatea aprobării rezilierii contractului de comodat nr. 827/07.06.2022 încheiat între Comuna Știuca și domnul Miklos Benjamin, avizul favorabil al comisiei de specialitate I a consiliului local,

Luând în considerare prevederile cap. VII. art. 7.1., lit. c) din contractul de comodat nr. 827/07.06.2022, încheiat între Comuna Știuca și domnul Miklos Benjamin, având ca obiect darea în folosință gratuită terenului în suprafață de 738 mp și a prevederilor art. 17 și 18 din Regulamentul privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 129/15.09.2022,

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă rezilierea contractului de comodat nr. 827/07.06.2022, încheiat între **Comuna Știuca**, în calitate de comodant și domnul Miklos Benjamin, în calitate de comodatari, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 738 mp, nr. cadastral 408437, CF nr. 408437, situat în localitatea Știuca.

(2) Contractul de comodat încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, pentru că, comodatarii nu a început construcția în termen de un an de la data preluării terenului, conform prevederilor contractuale.

**Art. 2.** -- Se împuternicește primarul comunei Știuca, domnul Vasile Bejera, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** -- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.primariastiuca.ro](http://www.primariastiuca.ro) și se comunică: Instituției Prefectului - județul Timiș, primarului comunei Știuca, domnului Miklos Benjamin.

**Primar,**

*Vasile Bejera*



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,**

*Gina-Elena Ursulescu*

A blue ink signature of Gina-Elena Ursulescu, the General Secretary, written over a horizontal line.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

Nr. 184 din 17.02.2026

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
la  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 827 din 07.06.2022**  
**încheiat între Comuna Știuca și domnul Miklos Beniamin**

În urma cererii depuse de domnul Miklos Beniamin, prin care a solicitat atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață 738 mp, înscris în CF Știuca nr. 408437, Consiliul local al comunei Știuca a adoptat hotărârea și a atribuit acest teren în baza H.C.L. nr. 47/30.05.2022, și s-a încheiat Contractul de comodat nr. 827/07.06.2022 între Comuna Știuca, în calitate de comodant și domnul Miklos Beniamin în calitate de comodată.

Conform prevederilor contractuale, și a Regulamentului privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 28/2022, comodatărul are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data semnării contractului de comodat (folosință gratuită) și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În caz contrar, așa cum s-a întâmplat și în cazul domnului Miklos Beniamin, conform cap. VII, art. 7.1., lit. c) din Contractul de comodat, **contractul încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare, în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data preluării terenului.**

În acest scop, vă înaintez un proiect de hotărâre privind **aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 827 din 07.06.2022 încheiat între Comuna Știuca și domnul Miklos Beniamin** spre deliberare și adoptare în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Știuca.

PRIMARUL COMUNEI ȘTIUCA,

*Vasile Bejera*

