

PRIMĂRIA COMUNEI ȘTUCA

OPIS DOSAR

nr. 1 din 13.02.2024

<i>Denumirea documentului</i>	<i>Pagina</i>
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare	3
Copie după oferta de vânzare	1
Procesul verbal de afișare	1
Lista cu preempții	2
Extras carte funciara	3
Certificat mostenitor	1
Copie CI proprietar	1
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	1

Prezentul dosar conține 13 file.


Inspector,

Maria Helena Cornean



CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 1 din 13.02.2024 (z/luna/an)	Județul TIMIȘ Primăria COMUNEI ȘTUCA
Semnatura funcționarului care primește oferta de vanzare (*) 	Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea : Cornean Maria

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MICSA RODICA, CNP 2480612352626, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI . seria TM , nr 959328., eliberat(ă) de SPCLFP LUGOJ , data și locul nașterii 12.06.1948 localitatea Ștuca, județul/țara Timis, România cetățenia român , naționalitatea română.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Olosag , str. nr. 109 ,bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ., codul poștal 307402., țara . România, telefon , fax , e-mail , cetățenia român, starea civilă văduvă.,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , telefon , fax , e-mail , CNP , în calitate de mandatar, conform , localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preempțori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea al gradului al treilea, în această ordine . - NU ESTE CAZUL

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.;

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

-1. RADONI NICOLAE

2. COCOS ION

3. DE 295

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,22 ha reprezentând 1/1 cota-parte, situat în extravilanul localității OLOSAG , identificat cu număr cadastral 408142 , înscris în cartea funciară nr. 408142 a localității OLOSAG care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF;
2. PLAN CADASTRAL,
3. COPIE CI,
4. CERTIFICAT MOSTENITOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

MICSA RODICA



Data

Județul TIMIȘ	
Primăria COMUNEI ȘTIUCA	
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din 23.02.2024	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea : Cornean Maria	
Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **MICSA RODICA**, CNP 2480612352626, având adresa de comunicare în: **localitatea OLOSAG**, str. nr. 109, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 305500 e-mail, tel., 18170 optprezece mii osut asaptezeci (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului	Suprafața (ha)		Cota parte	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela	Categori a de folosinta	Obs.
	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)							
Specificare	Orasu/Comuna/Județul	Suprafata totala (ha)	Cota parte	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
	ȘTIUCA	1,22	1/1	408142	408142	1693	34	A	
Se completeaza de catre vanzator	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care sa tina loc de contract de vânzare .

DA NU X

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

MICSA RODICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE
 Carte Funciară Nr. 408142 Stuca



Cod verificare
 100164409371

Nr. cerere	7781
Ziua	19
Luna	02
Anul	2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timiș

Nr. cadastral Nr. topografic	408142
Ct	A1
Suprafață* (mp)	12.200
Observații / Referințe	Teren neînprejmit; Imobil înscris în CF sporadic 402553; ARABIL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30993 / 09/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stuca); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 408142 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4095.	A1
B2	Act Notarial nr. 257, din 03/09/2007 emis de BNPA RADU (certificat de mostenitor); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1	A1
1) MICA RODICA		
C. Partea III. SARCINI		
Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

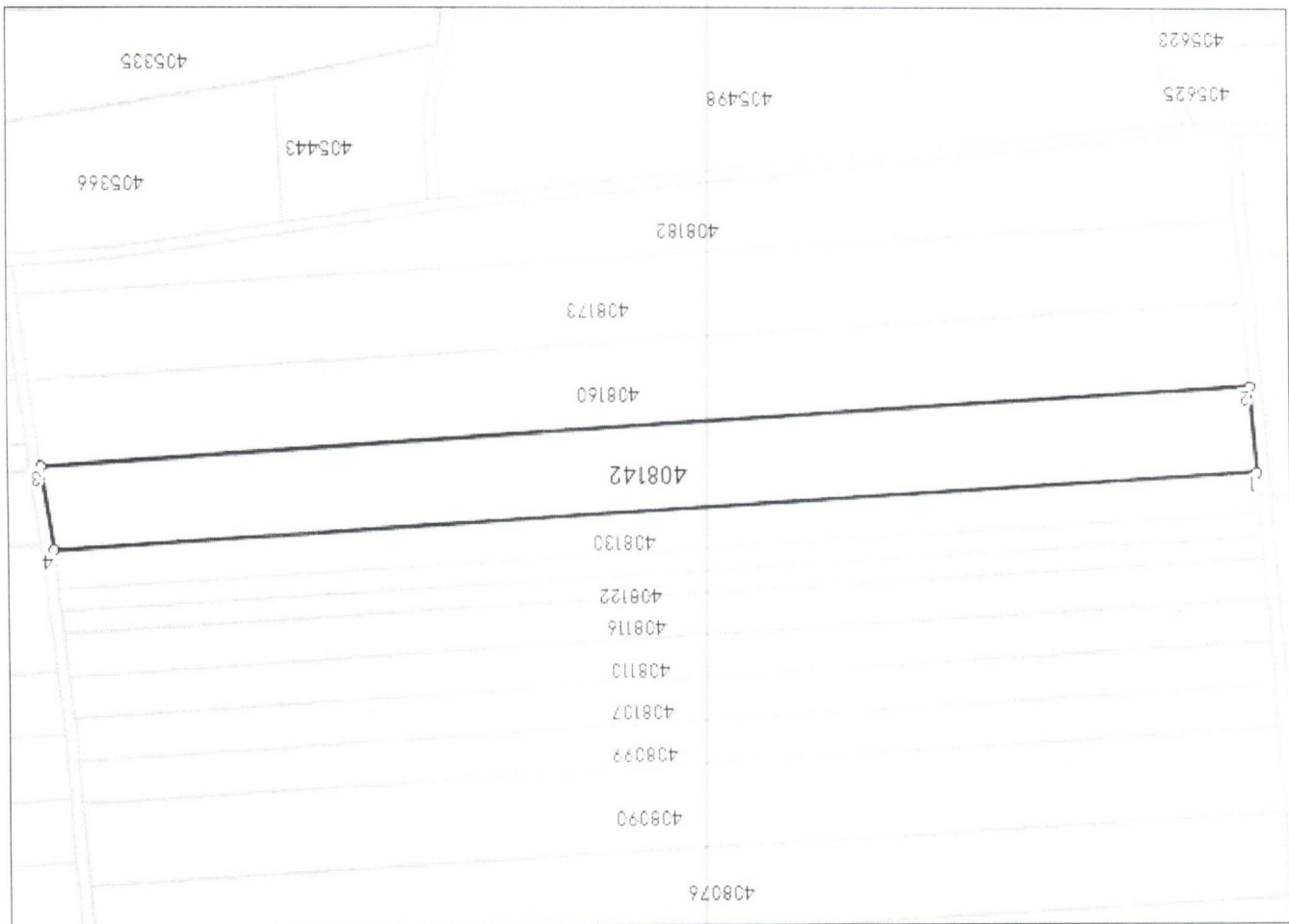
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	408142	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
		12.200	imobil înscris în CF sporadic 402553; ARABIL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.200	1693	34	-	ARABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (***) (m)
1	262,746,512 458,053,862	2	262,748,794 458,024,579	29,371
2	262,748,794 458,024,579	3	263,164,342 458,049,663	416,304
3	263,164,342 458,049,663	4	263,160,323 458,078,841	29,453
4	263,160,323 458,078,841	1	262,746,512 458,053,862	414,564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.6274815/19-02-2024 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-02-2024

Data eliberării,

Asistent Registrator,

MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

408182-R A1693/37

402555 A1693/36

402554 A1693/35

402553 A1693/34

02552 A1693/33/3

02551 A1693/33/2

02550 A1693/33/1

02549 A1693/32

02026 A1693/31

3/49

4/22

3/66

4/93

3/66

3/41

3/41

HAN ELENA

CAPATINA ANA

RADONI NICOLAE

RADONI NICOLAE

RADONI NICOLAE

POPET IOAN

COCOS ILESE PETRU

60853/97

POPET IOAN

S=0.61 ha

S=0.32 HA

S=0.32 HA

S=0.58 HA

S=1.22 ha

S=1.22 ha

S=1.22 ha

S=1.22 HA

S=0.91 HA

REZERVA

A 1402/2
TOMA N MARIA

S=0.28 HA





Certificat de moștenitor Nr. 257-SUPPLEMENTAR LA C.M. Nr. 375/2001.-

Data 3 septembrie 2007

Maria Radu notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum și incheierea finală
respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele: Id. cu POPEL IOAN din

De pe urma defunctului POPEL IOAN / decedat la

ade 18 august 1994, cu ultimul domiciliu în com. Stiuca, satul Oloseg, nr. 109

Timis
sau rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ: înfereș celor cuprinse în C.M. nr. 375/2001

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat

b). - IMOBILE: - extratabelar, suprafața de 8 Ha, ter n agricol în

notarului satului Oloseg, comuna Stiuca, în extravilan:

- terlaus nr. 1693, parcele nr. 34, erabil de 1 Ha, și 2200 mp.;

- terlaus nr. 1693, parcele nr. 36, erabil de 1 Ha, și 2200 mp.;

- terlaus nr. 1672, parcele nr. 6, erabil de 1 Ha, și 4400 mp.;

- terlaus nr. 1626, parcele nr. 13, erabil de 1 Ha, și 1600 mp.;

- terlaus nr. 1659, parcele nr. 4, erabil de 7600 mp.;

- terlaus nr. 2, parcele nr. 43, erabil de 5800 mp.;

- terlaus nr. 2, parcele nr. 30/2, erabil de 2400 mp.

în extravilan:

- terlaus nr. 816, parcele nr. 3, erabil de 5309 mp.;

- terlaus nr. 807, parcele nr. 1, erabil de 1834 mp. și

- terlaus nr. parcele nr. 188/71/b/1 erabil de 57 mp. - dobândite

prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Leg. nr. 18/1997

și Leg. nr. 169/1997 și a Leg. nr. 1/2000, conform TITLULUI DE PROPRIETATE

cu Nr. 3/41 din 10 aprilie 2006, având codul: 1/5/8/3/1, eliberat

de către Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate și

terenurilor și județului Timis.

Restul de parte din bunurile de mai sus (de la punct) formează cota de bun de

sum al soluții supraviețitor

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală, testamentară în baza testamentului aut. de

judetului sub nr.

data testamentului olograf datat



Judetul TIMIȘ	
Primăria COMUNEI ȘTUCA	
Registrul de evidență	Nr. 1 din 23.02.2024

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 1 depuse de MİCSA RODICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primarilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rangul I: Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine:

Nu este cazul	
1.	
2.	
Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
Adresa domiciliu/resaedinta/sediu	

2. Preemptori de rangul II: Proprietarii investitorilor agricole pentru culturile de pomi, via de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, via de vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nu este cazul	
1.	
2.	
Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
Adresa domiciliu/resaedinta/sediu	

3. Preemptori de rangul III: Proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul	
1.	
2.	
3.	
Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
Adresa domiciliu/resaedinta/sediu	
1.	RADONI NICOLAE
2.	COCOSION
3.	DE 295
	LOSOAG NR 110
	LUGOJ

4. Preemptori de rangul IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	1. Nu este cazul	2.
Adresa domiciliu/resedința/sediu	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

5. Preemptori de rangul V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Sisești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Sisești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de silvicultură și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	1. Nu este cazul	2.
Adresa domiciliu/resedința/sediu	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

6. Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedința situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. crt.	1. Nu este cazul	2.
Adresa domiciliu/resedința/sediu	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

7. Preemptori de rangul VII : statul român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	1. Nu este cazul	2.
Adresa domiciliu/resedința/sediu	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

Primar,

BEJERA VASILE

Secretar General

URSULESCU GINA ELENA



PROCES VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Primăria Sîituca Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr. 1 din 23.02.2025
-----------------------------------	---

Incheiat astazi, 23.02.2025, in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor

a ofertei de vanzare nr. 1 din data de 23.02.2025 depusa de catre MICSA RODICA in calitate

de vanzator/vanzatoare/coproprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii OLOSAG judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul

institutiei sip e pagina de internet a primariei in data de 23.02.2025

Oferta de vanzare nr 1 din data de 23.02.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 zile

lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 1 din data de 23.02

. a terenului agricol situate in extravilan.



Inspector,
Maria Ileana CORNEAN

45

SECRETAR GENERAL,
GINA ELENA URSULESCU

Registrul de evidenta Nr. 1 din 23.02.2025	Judetul TIMIS
	Primaria COMUNEI STUCA

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art 6 alin (6) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietatea publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui **RADONI PERSIDA**, CNP 2431009352628, nr inregistrare in calitate de **PREEMPTOR** VEICIN avand domiciliul/resedinta:sediu social/secundar in : localitatea Olosag, str nr. 110 bl....., e-sc....., et....., ap....., judetul/sectorul TIMIS „ codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 1 din data de....., depusa de Micsa Rodica, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,22 (ha), reprezentand cota-parte I/1 nr cadastral. 408142, nr carte funciara. 408142, nr tarla 1693. nr parcela. 34., categorie de folosinta arabil, la pretul de 18170 optprezeccemiosutasapaspezeci (lei), arisata la sediul/site-ul Primariei Stuca judetul Timis.

Primar,

Bejera Vasile

Secretar General
Ursulescu Gina Elena





307400 Ștuca, strada Principala nr.42
, telefon 0256/335937, telex 0256/335711,
E-mail : primaria.stuca@ctjtimis.ro, site : www.e-primari.ro

Nr. 10141 din 22.02.2024
Codul de identificare fiscală: 4357961

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITEL ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **MICSA RODICA** nr. 10140 din data 22.02.24 cu domiciliul în Olosag, nr. 109 Jud. Timiș, se legitimizează prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria **TM**, nr. 959328 cu **CNP 2480612352626**, având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar⁽¹⁾/executor⁽²⁾/moștenitor⁽³⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrative publice locale la nr. de rol nominal unic 621 se atestă următoarele:

Prenumele și numele : **MICSA RODICA**

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare nu figurează în evide. X figurează fiscală, evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

CF 408142, TOP 408142, teren arabil în suprafața de 12200 mp. situat pe raza localității Olosag.
CF 408173, TOP 408173, teren arabil în suprafața de 12200 mp. situat pe raza localității Olosag.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, X figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. crt	Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasa	Majorari	Penalitati de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
	NU	ARE	DEBITE	RESTANTE		

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁽⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **Premptune**

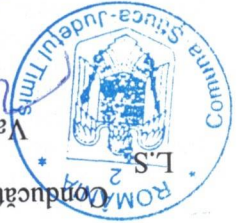
Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrative-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Comandătorul organului fiscal,
Primar
Vasile Bejera



Inspector
Maria Cornean