

80

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 920 din 17.06.2022
încheiat între Comuna Știuca și domnul Kifa Ioan-Marius

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 882/2/06.07.2023 a primarului comunei Știuca, din care rezultă necesitatea aprobării rezilierii contractului de comodat nr. 920/17.06.2022 încheiat între Comuna Știuca și domnul Kifa Ioan-Marius,

- avizul favorabil al comisiei de specialitate I a consiliului local,

Luând în considerare prevederile cap. VII. art. 7.1., lit. c) din contractul de comodat nr. 920/17.06.2022, încheiat între Comuna Știuca și domnul Kifa Ioan-Marius, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 701 mp și a prevederilor art. 17 și 18 din Regulamentul privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 28/10.05.2022,

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – (1) Se aprobă rezilierea contractului de comodat nr. 920/17.06.2022, încheiat între **Comuna Știuca**, în calitate de comodant și domnul **KIFA IOAN-MARIUS**, în calitate de comodatar, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 701 mp, nr. cadastral 408398, CF nr. 408398, situat în localitatea Știuca.

(2) Contractul de comodat încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, pentru că, comodatarul nu a început construcția în termen de un an de la data preluării terenului, conform prevederilor contractuale.

Art. 2. -- Se împuternicește primarul comunei Știuca, domnul Vasile Bejera, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. -- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului - județul Timiș, primarului comunei Știuca, domnului Kifa Ioan-Marius.

Primar,

Vasile Bejera

Știuca, la 6 iulie 2023



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,

Gina-Elena Trif

Gina-Elena Trif

81

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 882/2 din 06.07.2023

EXPUNERE DE MOTIVE
la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 920 din 17.06.2022
încheiat între Comuna Știuca și domnul Kifa Ioan-Marius

În urma cererii depuse de domnul Kifa Ioan-Marius, prin care a solicitat atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață 701 mp, înscris în CF Știuca nr. 408398, Consiliul local al comunei Știuca a adoptat hotărârea și a atribuit acest teren în baza H.C.L. nr. 61/16.06.2022, și s-a încheiat Contractul de comodat nr.920/17.06.2022 între Comuna Știuca, în calitate de comodant și domnul Kifa Ioan-Marius, în calitate de comodatari.

Conform prevederilor contractuale, și a Regulamentului privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 28/2022, comodatarii are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data semnării contractului de comodat (folosință gratuită) și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

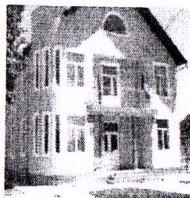
În caz contrar, așa cum s-a întâmplat și în cazul domnului Kifa Ioan-Marius, conform cap. VII, art. 7.1., lit. c) din Contractul de comodat, **contractul încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare, în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data preluării terenului.**

În acest scop, vă înaintez un proiect de hotărâre privind **aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 920 din 17.06.2022 încheiat între Comuna Știuca și domnul Kifa Ioan-Marius** spre deliberare și adoptare în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Știuca.

PRIMARUL COMUNEI ȘTIUCA,

Vasile Bejera





Nr. 645 din 9.05.2023

Am primit un
exemplar
11.05.2023
[Signature]

NOTIFICARE

Domnului Kifa Ioan-Marius

Știuca, nr. 252B

În conformitate cu prevederile art. 17 și 18 din Regulamentul privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 28/10.05.2022:

Art. 17 ”Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe, proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data semnării contractului de folosință gratuită și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Art. 18 ” În cazul în care beneficiarul nu respecta termenul prevăzut la art. 17, după o notificare prealabilă, Consiliul local al comunei Știuca, va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit al beneficiarului”.

Vă notificăm că începând cu data de 17 iunie 2023, încetează contractul de comodat nr. 920 /17.06.2022, în temeiul cap. VII, alin.7.1., lit. c).

Primar

Bejera Vasile

[Signature]

[Signature]