


## CERERE

### pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TIMIȘ	<b>Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare</b> <b>din Registrul de evidenta</b> <b>Nr. 3 din 03.03.2026</b> (zi/luna/an)
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea :  Cornean Maria	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

### Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DUPSKI MICHAEL, cetatean german, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI . . . . . eliberat(ă) de autoritatile germane, data și locul nașterii 13.04.1958 localitatea Lugoj, județul/țara Timis , România cetatenia germana , nationalitatea română.
- (\*\*) cu domiciliul în: Ludwigshafen Am Rhein, ., țara . Germania , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia germana starea civilă .,
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . .
- (\*\*\*) Prin BOC IOAN, CNP . . . . . n calitate de **mandatar** ., conform **Procura Speciala nr 2605/08.09.2023**, localitatea Știuca, str . . . . . nr vechi . . . . . ap ., bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. ., județul/sectorul Timis., codul poștal 307400, telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . . ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine .- NU ESTE CAZUL
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .;

#### **Nu este cazul**

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

-1. DE 339/2/2

2. DUPSKI MICHAEL

3. DE 327

4. DE 339/3

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . .;

- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha reprezentând 1/1 cota-parte, situat în extravilanul localității ȘTIUCA , identificat cu număr cadastral 409656, înscris în cartea funciară nr. 409656 a localității ȘTIUCA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF ;
2. PLAN CADASTRAL,
3. COPIE CI PROPRIETAR
4. PROCURA SPECIALA
5. COPIE CI MANDATAR
6. CERTIFICAT MOSTENITOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației sub secvențe, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

*(numele și prenumele în clar)*


Semnatura

BOC IOAN



Data

Date prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date și Directivei (UE) 680/2016.

<b>Judetul TIMIȘ</b>	<b>Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta</b>  <b>Nr. 3 din 03.03.2026</b>
<b>Primaria COMUNEI ȘTIUCA</b>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : <i>Cornean Maria</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **DUPSKI MICHAEL, cetatean german**, avand adresa de comunicare in: **localitatea** .....tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,00 (ha)**, reprezentand cota-parte 1/1, la pretul de 10000 zecemii (lei) codul postal e-mail .....

Condițiile de vanzare sunt următoarele:

.....  
.....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului Suprafata (ha)							Categori a de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Supraf ata totala (ha)	Cota parte						
Se completeaza de catre vanzator	<b>ȘTIUCA</b>	<b>1,00</b>	<b>1/1</b>	<b>409656</b>	<b>409656</b>	<b>339</b>	<b>2/2</b>	<b>A</b>	
Verificat primarie	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare .

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BOC IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....

L.S.

Data

Judetul <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidenta Nr. 3 din 03.03.2026
Primaria <b>COMUNEI ȘTIUCA</b>	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 32 depusă de **DUPSKI MICHAEL**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>DE 339/2/3</b>	
2.	<b>DUPSKI MICHAEL</b>	
3	<b>DE 327</b>	
4	<b>DE 339/3</b>	

**4 .Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**5 .Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice ” Gheorghe Ionescu Sisesti” si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**6 .Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**7 .Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

**BEJERA VASILE**

Secretar General

**URSULESCU GINA ELENA**



*URSULESCU*

**PROCES VERBAL**

de afisare a ofertei de vanzare

<b>Judetul TIMIȘ</b> <b>Primaria ȘTIUCA</b>	<b>Registrul de evidenta</b> <b>Nr. 3 din 03.03.2026</b>
--	---

Încheiat astazi, 27.01.2026 in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 3 .din data de 03.03.2026 ,depusa de catre DUPSKI MICHAEL in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situat in extravilanul localitatii ȘTIUCA judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet a primariei in data de 03.03.2026

Oferta de vanzare nr 3 din data de 03.03.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului ,precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 3 din data de 03.03.2026 a terenului agricol situat in extravilan.



**PRIMAR,**  
**VASILE BEJERA**

**SECRETAR GENERAL,**  
**GINA ELENA URSULESCU**

**Inspector ,**

**Maria Ileana CORNEAN**