

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze în comunele Boldur, Nițhidorf, Darova, Pădureni, Racovița, Sacoșu Turcesc, Tormac, Victor Vlad Delamarina, Știuca, Găvojdia și extindere rețea distribuție gaze în comuna Belinț, județul Timiș”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	320.000,00	60.800,00	380.800,00
1.2	Amenajarea terenului	34.000,00	6.460,00	40.460,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	22.000,00	4.180,00	26.180,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	165.000,00	31.350,00	196.350,00
TOTAL CAPITOL 1		541.000,00	102.790,00	643.790,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.416.000,00	269.040,00	1.685.040,00
TOTAL CAPITOL 2		1.416.000,00	269.040,00	1.685.040,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	550.000,00	104.500,00	654.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.000,00	114.000,00	714.000,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.004.500,00	1.140.855,00	7.145.355,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.430.000,00	271.700,00	1.701.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	410.000,00	77.900,00	487.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	315.000,00	59.850,00	374.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.849.500,00	731.405,00	4.580.905,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	985.000,00	187.150,00	1.172.150,00
3.7	Consultanță	1.899.000,00	360.810,00	2.259.810,00
3.8	Asistență tehnică	2.610.000,00	495.900,00	3.105.900,00
TOTAL CAPITOL 3		12.648.500,00	2.403.215,00	15.051.715,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	105.313.081,98	20.009.485,58	125.322.567,56
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	104.674.281,98	19.888.113,58	124.562.395,56
4.1.4	Instalația de racordare la SNT	638.800,00	121.372,00	760.172,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.865.000,00	354.350,00	2.219.350,00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	115.000,00	21.850,00	136.850,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	1.750.000,00	332.500,00	2.082.500,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18.794.850,00	3.571.021,50	22.365.871,50
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1.148.000,00	218.120,00	1.366.120,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	17.646.850,00	3.352.901,50	20.999.751,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	198.000,00	37.620,00	235.620,00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	198.000,00	37.620,00	235.620,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	1.800.000,00	342.000,00	2.142.000,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1.800.000,00	342.000,00	2.142.000,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		127.970.931,98	24.314.477,08	152.285.409,06
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.720.377,06	516.871,64	3.237.248,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.904.263,95	361.810,15	2.266.074,10

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	816.113,11	155.061,49	971.174,60
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.472.912,81	0,00	1.472.912,81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	553.596,73	0,00	553.596,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	110.719,35	0,00	110.719,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	553.596,73	0,00	553.596,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	255.000,00	0,00	255.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.911.121,60	1.313.113,10	8.224.234,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	TOTAL CAPITOL 5	11.254.411,47	1.858.484,74	13.112.896,21
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
6.2	Probe tehnologice și teste	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	TOTAL CAPITOL 6	185.000,00	35.150,00	220.150,00
	TOTAL GENERAL	154.015.843,45	28.983.156,82	182.999.000,27
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	110.719.345,93	21.036.675,73	131.756.021,66

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	182.999.000,27
buget de stat	171.448.385,67
buget local	11.550.614,60

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	107.935.281,98	20.035.650,00	127.970.931,98	127.970.931,98
Valoare investitie	129.902.496,10	24.113.347,35	153.695.843,45	154.015.843,45
Cost unitar aferent investiției	25.317,19	4.699,54	29.954,36	30.016,73
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5.121,62	950,71	6.059,71	6.072,33

Data	15.04.2022
Curs Euro	4,9432
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	5131

Beneficiar:

Proiectant: