

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 833 din 22.05.2024
încheiat între Comuna Știuca și domnul Benczar Ionel-Marius

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 1722 din 11.12.2025 al primarului comunei Știuca, din care rezultă necesitatea aprobării rezilierii contractului de comodat nr. 833/22.05.2024 încheiat între Comuna Știuca și domnul Benczar Ionel-Marius, avizul favorabil al comisiei de specialitate I a consiliului local,

Luând în considerare prevederile cap. VII. art. 7.1., lit. c) din contractul de comodat nr. 833/22.05.2024, încheiat între Comuna Știuca și domnul Benczar Ionel-Marius, având ca obiect darea în folosință gratuită terenului în suprafață de 810 mp și a prevederilor art. 17 și 18 din Regulamentul privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 129/15.09.2022,

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. – (1) Se aprobă rezilierea contractului de comodat nr. 833/22.05.2024, încheiat între **Comuna Știuca**, în calitate de comodant și domnul Benczar Ionel-Marius, în calitate de comodat, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 810 mp, nr. cadastral 408407, CF nr. 408407, situat în localitatea Știuca.

(2) Contractul de comodat încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, pentru că, comodatul nu a început construcția în termen de un an de la data preluării terenului, conform prevederilor contractuale.

Art. 2. -- Se împuternicește primarul comunei Știuca, domnul Vasile Bejera, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. -- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului - județul Timiș, primarului comunei Știuca, domnului Benczar Ionel-Marius.

Primar,

Vasile Bejera



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Gina-Elena Ursulescu

NGiuo

Știuca, la 11 decembrie 2025