

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA ȘTIUCA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca**

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 1/11.03.2024 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Știuca,
- referatul primarului comunei Știuca nr. 398/15.03.2024,
- Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca, În conformitate cu prevederile art. 21, art. 23, art. 24, alin. (1), art. 27, alin. (1), art. 28, art. 29 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE :**

**Art.1 –** Se aprobă înscrierea în următoarele cărți funciare, conform Anexei nr. 1, a dreptului de proprietate privată a Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca, a suprafeței de 25,30 Ha din Ordinul Prefectului nr. 15/1996, privind trecerea în proprietatea Comunei Știuca și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale, teren în compensare pentru parcelele 827, 846, 1704, 242 și 902 pentru care au fost emise titluri de proprietate și pentru reîntregirea suprafeței de pășune comună.

**Art.2. –** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va efectua procedura de înscriere în cartea funciară.

**Art.3.—** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului- județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Gina-Elena Ursulescu

*Gina Ursulescu*

Știuca, la 15 martie 2024

**TABEL cu extrasele de Carte funciară pentru care se înscrie  
dreptul de proprietate a Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al  
comunei Știuca**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Extras CF, Nr. top</b>	<b>Suprafață m.p.</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică propusă</b>
1.	CF 407575- Top 1766/2	2.484	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
2.	CF 407069- Top 19	2.327	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
3.	CF 407063- Top 42	2.500	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
4.	CF 407062- Top 43	5.200	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
5.	CF 407058- Top 58	2.238	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
6.	CF 404673- Top 1143	10.293	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
7.	CF 404674- Top 1147	1.325	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
8.	CF 404555- Top 1158	119.659	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
9.	CF 405234- Top 1316	2.200	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
10.	CF 405118- Top 1321	20.600	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
11.	CF 405102- Top 1360	1.200	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
12.	CF 404984- Top 1313/3	5.300	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
13.	CF 404938- Top 1304/2	12.464	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
14.	CF 404983- Top 1313/4	9.100	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
15.	CF 410122- Top 1234, 1232, 1231, 1235	53.829	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare
16.	CF 404937- Top 1233	2.200	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate privată, Consiliul local – administrare

**Primar,  
Vasile Bejera**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Gina-Elena Ursulescu**

*Ursulescu*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

Nr. 398 din 15.03.2024

**REFERAT**

**privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca.

Având în vedere, Hotărârea nr. 1/11.03.2024 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Știuca prin care se propune înscrierea următoarelor imobile în proprietatea privată a comunei Știuca și în administrarea Consiliului local al comunei Știuca: CF 407575, CF 407069, CF 407063, CF 407062, CF 407058, CF 404673, CF 404674, CF 404555, CF 405234, CF 405118, CF 405102, CF 404984, CF 404938, CF 404983, CF 410155 și CF 404937.

La solicitarea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Știuca, în vederea întregirii suprafeței de pășune comună pe localitățile Știuca, Oloșag și Dragomirești, introdusă în Ordinul Prefectului nr. 15/1996 privind trecerea în proprietatea comunei Știuca și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale,

Terenurile în suprafață de 25,14 Ha (PȘ242-1,91 Ha, PȘ834-1,55 Ha, PȘ902-6,00 Ha, PȘ827-11,54 Ha, PȘ846-3,61 Ha și PȘ1704-0,53 Ha), dobândite prin Ordinul Prefectului, conform extraselor de Carte funciară aparțineau cetățenilor din loc. Zgribești, Oloșag și Știuca, drept pentru care punerea în posesie a respectivilor s-a făcut pe vechiul amplasament, urmând ca suprafața de pășune să se pună pe un nou amplasament.

În consecință, propunem înscrierea în Carte funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Știuca și în administrarea Consiliului local a suprafeței de 25,31 Ha, pentru care am depus un proiect de hotărâre spre dezbateră și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliu local.

*Primar,*



*Vasile Bejera*

*[Handwritten signature in blue ink]*

