

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400813 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400813 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civilă, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, și a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art.23, lit.e), art.31 și art.131-135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**

## H O T Ă R Ă R E :

**Art.1** – Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, din domeniul privat al comunei Știuca, înscris în CF nr.400813 - ȘTIUCA, nr. cadastral 400813, categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, cu suprafața de **1.666 m.p.**, în doua loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.028 m.p.**
- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de **638 m.p.**

**Art.2.** – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

**Art.3.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—



Știuca, la 23 noiembrie 2020

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al U.A.T.,  
Gina-Elena Trif

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA ȘTIUCA  
PRIMAR

Nr. 1219/1 din 23.11.2020.

**REFERAT**

**privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400813 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA**

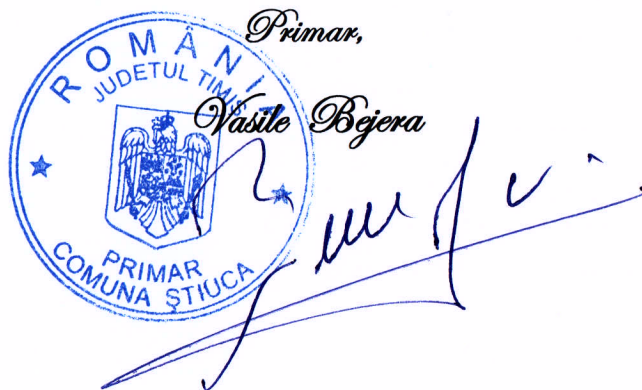
Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400813 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA.

În localitatea Oloșag intenționăm să creem loturi pentru construirea de locuințe. Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr.400813 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA cu suprafața de 1.666 m.p., în doua loturi, după cum urmează:

- lotul 1 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.028 m.p.;
- lotul 2 - terenul categoria de folosință „teren pășune în intravilan”, în localitatea Oloșag, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 638 m.p.

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.400813 - teren din intravilanul comunei ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,  
Vasile Bejera



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400813 Stiuca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Olosag, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400813	1.666	Teren împrejmuit; teren

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29641 / 20/12/2010</b>	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 21, din 18/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STIUCA (act normativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 80/09-02-1996 emis de PREFECTURA TIMIS;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) <b>COMUNA STIUCA</b> , CIF:4483846	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400196/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 6841 din 09/04/2009;	
B3	A1
se notează drept de administrare in favoarea lui:	
1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STIUCA</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400196/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 6841 din 09/04/2009;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

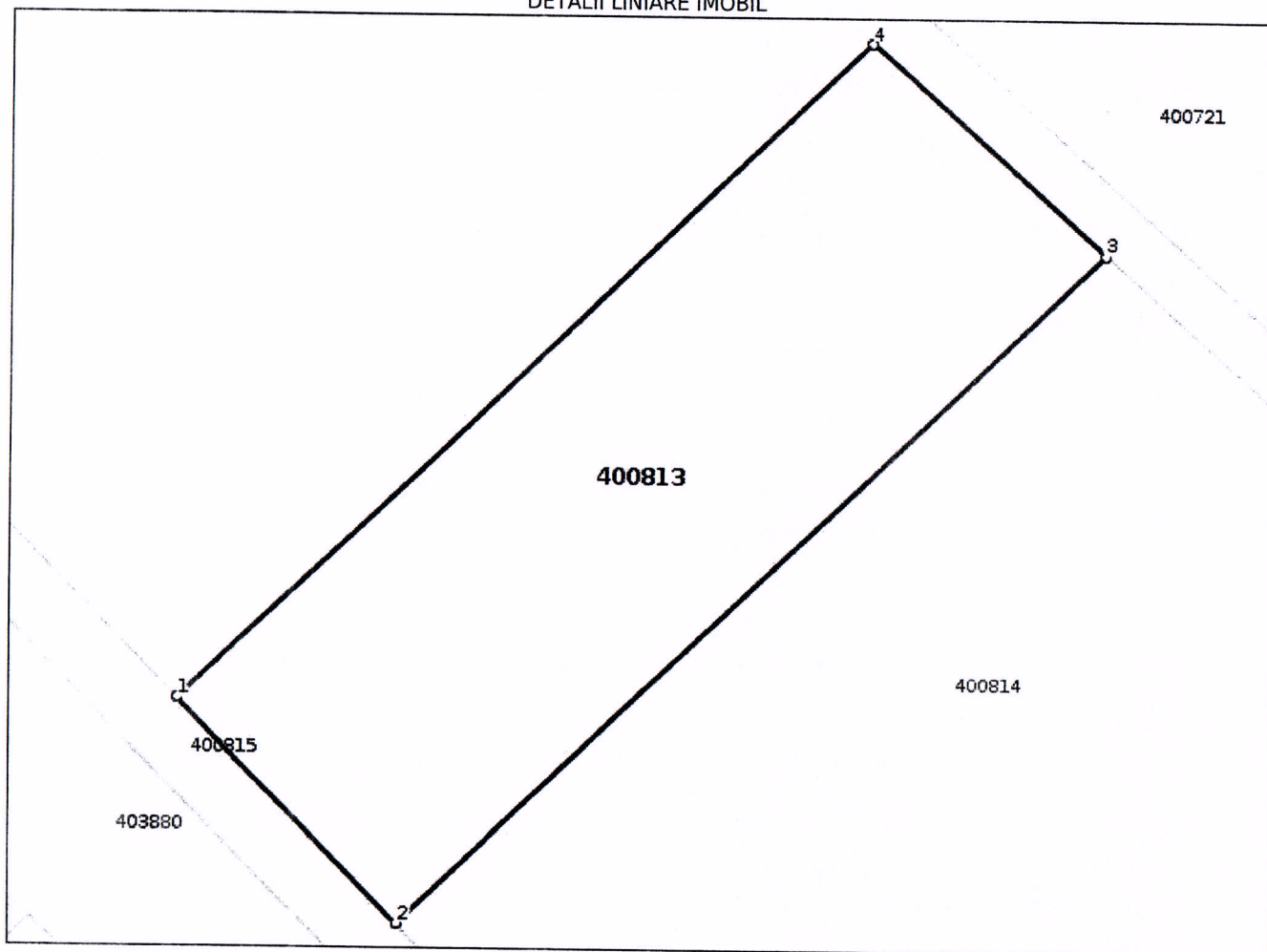
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400813	1.666	teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.666	-	-	-	TEREN PASUNE IN INTRAVILAN.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.236
2	3	72.571
3	4	23.351
4	1	70.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

24-09-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MANUELA ION

Manuela  
Ion

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Manuela Ion  
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS,  
cn=Manuela Ion, serialNumber=IM531,  
givenName=Manuela, sn=Ion,  
2.5.4.97=10149310  
Data: 2020.09.24 09:04:40 +03'00'

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)