

HOTĂRÂRE nr. 6 din 24 februarie 2026
privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare proprietate imobiliară, a terenului intravilan înscris în CF nr. 406557, și concesionarea către numita Ritter Simona

Având în vedere:

- cererea numitei Ritter Simona, înregistrată cu nr. 87/28.01.2026,
 - Raportul de evaluare proprietate imobiliară înregistrat sub nr. 87/28.01.2026, pentru terenul intravilan înscris în CF OLOȘAG nr. 406557, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,
 - Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 6 din 05.01.2026 la Societatea Profesională Notarială Simescu-Ponechi,
 - expunerea de motive a primarului comunei Știuca, înregistrată sub nr. 181/17.02.2026,
 - avizul favorabil primit din partea comisiei de specialitate I a consiliului local,
- În conformitate cu prevederile art. 17 și art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și prevederile art. 555 și următoarele și ale art. 871 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1.— (a) Se aprobă însușirea **Raportului de evaluare proprietate imobiliară, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre**, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia.

(b) Se aprobă concesionarea terenului intravilan în suprafață de 990 m.p., înscris în CF 406557, situat în localitatea Oloșag, str. Nucului nr. , către numita RITTER SIMONA. Valoarea minimă a redevenței pentru concesionarea terenului, stabilită în raportul de evaluare, este de **1,2226 lei/mp/an**, respectiv **1210,41 lei/an**.—

Art.2.— (a) Se radiază dreptul de COMODAT din CF nr. 406557-C1 al numitului Crîștiu Alin-Neluțu și se înscrie dreptul de CONCESIUNE al numitei Ritter Simona.

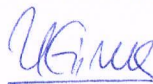
(b) Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:- Instituției Prefectului-județul Timiș, Primarului comunei Știuca, compartimentului Contabilitate, numitei Ritter Simona.

Președinte de ședință,
-consilier-
Bohar Andrei



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Ursulescu



Hotărârea a fost adoptată cu 11 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție.