

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General
și a Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G.

Având în vedere: - expunerea de motive a primarului comunei Știuca, nr. 319 din 03.03.2023, prin care propune prelungirea valabilității Planului de Urbanism General și a Regulamentului de urbanism aferent P.U.G.,

- avizul favorabil al comisiei de specialitate I a consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (1), art. 46, art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, art. 28, art. 30, alin. (1) din Ordinul nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General** al comunei Știuca, județul Timiș și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2024.

Art. 2.— Până la expirarea termenului prevăzut mai sus, primarul comunei Știuca va lua măsurile ce se impun pentru urgentarea finalizării noului Planului Urbanistic General al comunei Știuca.

Art. 3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituției prefectului – județul Timiș,
- Primarului comunei Știuca,
- Altor autorități interesate.

Primar,
Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Gina-Elena Trif

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 319 din 3 martie 2023

EXPUNEREA DE MOTIVE

***privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General
și a Regulamentului local de Urbanism aferent P.U.G.***

La această dată, Planului de Urbanism General și Regulamentul local de Urbanism aferent P.U.G. al comunei Știuca a ieșit din perioada lui de valabilitate.

Planul urbanistic general este în lucru, și încă nu am reușit să finalizăm realizarea lui, și întrucât Planul Urbanistic General actual răspunde în mare măsură potențialul de dezvoltare al comunei, suprafața de intravilan al actualului PUG satisface nevoile de construire, deoarece multe din investițiile pentru care există reglementare sunt de actualitate și în derulare, consider că este necesar și oportun să prelungim valabilitatea vechiului PUG în condițiile OUG 85/2012 care modifică Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în vederea eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

În consecință, am inițiat un proiect de hotărâre care îl supun aprobării de către Consiliul Local.

Primar,
Vasile Bejera