

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comarului -



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	IIJMI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	FRUCIA	Nr. .... din 03/04/24 (zi/luna/an)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata IRIBOGIU I. DANIEA domiciliat/domiciliata in FRUCIA str. IIJMI nr. .... bl. .... telefon 0733/950612 sc. .... ap. .... judetul/sectorul IIJMI posesor/posezare al/a actului de identitate seria AD nr. .... eliberat de IIJMI la data de 13.04.2024 in calitate de (1) ADM. PLURE ROZET conform LEGEA NR. 17/2014

2. (\*) pentru PLURE ROZET in calitate de proprietar, avand numar de ordine in (\*\*) 735/2008/2001 C/S/CUI 40081019

3. (\*) cu sediul social/sediul secundar in localitatea TAMISOARA str. LUCCHITA nr. 173 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul IIJMI codul postal 07339062 telefon 073390612 fax ..... e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

I preemptori de rang I: coproprietarii, sotia, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine:

- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
- I preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
- II preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....
- III preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- IV preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvica „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvica „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea locurilor existente in patrimoniul acestora: .....
- V preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile

administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca terenul in suprafata de 1,16 ha reprezentand cota-parte ..... situat in extravilanul localitatii STUCEA identificat cu numar cadastral 129/31, inscris in cartea funciara nr. 709/97 a unitatii administrativ-teritoriale STUCEA care face obiectul ofertei de vanzare apartine BLUE ROOSTER 2016 SRL

Declar ca:  
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  
Nu   
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu   
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

- 1. ST. C. CONS.
- 2. CUI. C. F. I. C. A. Z.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
SURVEY - STANCEA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura (R)

Data .....

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

COMUNA STIUCA  
Nr. 25 / 03.07.2024

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrișă MARE ROȘTEA 2016 SRL cu CUI 8069019 având adresa de comunicare în localitatea STIUCA str. ROMÂNIA VANZE nr. 7-3, bl. 15, sc. 15, et. 2, ap. 2, județul/sectorul 15000, codul postal 15000, e-mail 15000, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1/16 (ha) reprezentând cota-parte 1/16 la pretul de 31.700 (lei) în calitate de ASOCIAT ÎN CALE domiciliul 15000 cu CNP 15000 condițiile de vânzare sunt următoarele: (terenul și vana vauz sunt noi)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completeaza de catre vanzator.								
Verificat primarie <sup>4)</sup>	STIUCA	1/16	1/16	606197606197	154	31		

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:  
DA NU  
Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit SUVERIN STIUCA - STIUCA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature]  
L.S.

Data .....

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosința a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.  
<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafața se exprima în fracție și în hectare.

Judetul <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidenta Nr. 25 din 03.07.2024
Primaria <b>COMUNEI ȘTIUCA</b>	

**LISTA****preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 25 depuse de BLUE ROOSTER 2016 SRL , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>TOMA IOAN ADRIAN</b>	<b>OLOSAG NR 40</b>
2.		

**3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>BLUE ROOSTER SRL</b>	<b>TIMISOARA</b>
2.	<b>BLUE ROOSTER SRL</b>	<b>TIMISOARA</b>
3	<b>DE 154/48</b>	
4	<b>DJ 95/1</b>	

**4 .Preemptori de rangul IV :uneri fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**5 .Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**6 .Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**7 .Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

BEJERA VASILE



Secretar General

URSULESCU GINA ELENA

*UGAU*

Date prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatie a acestor date si Directivei (UE) 620/2016.

PROCES VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

Registrul de evidenta

Nr. 25 din 03.07.2024

Judetul TIMIȘ  
Primaria Știuca

Încheiat astazi, 03.07.2024, in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 25 din data de 03.07.24, depusa de catre BLUE ROOSTER 2016 SRL in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situate in extravilanul localitatii OLOSAG judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei sip e pagina de internet a primariei in data de 03.07.2024

Oferta de vanzare nr 25 din data de 03.07.24 se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului ,precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 25 din data de 03.07.24 a terenului agricol situate in extravilan.



PRIMAR,  
VASILE BEJERA

Inspector ,

Maria Ileana CORNEAN

SECRETAR GENERAL,  
GINA ELENA URSULESCU