

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 100/18.12.2023 privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca**

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 100/18.12.2023 a Consiliului local al comunei Știuca,
- prevederile art. 9 și art. 10 din REȚULAMENT PROPRIU privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a proiectelor de dispoziții, aprobat prin H.C.L. nr. 52/2023,
- referatul primarului comunei Știuca nr. 24/08.01.2024,
- Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca, În conformitate cu prevederile art. 13, alin. (15), lit. a), art. 21, art. 23, art. 24, alin. (1), art. 27, alin. (1), art. 28, art. 29 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1** – Se modifică art. 1 care va avea următorul cuprins:

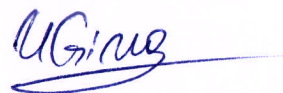
”Se atestă apartenența la domeniul privat al U.A.T. comuna Știuca, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a suprafeței de **68,32 Ha din Ordinul Prefectului nr. 15/1996**, privind trecerea în proprietatea Comunei Știuca și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale, teren în compensare pentru parcelele A1601 și A1604, pentru care au fost emise titluri de proprietate și pentru reîntregirea suprafeței de pășune comună.”

**Art.2.** – Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 100/18.12.2023 privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca, rămân neschimbate.

**Art.3.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului- județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

  
Primar,  
**Vasile Bejera**

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
**Gina-Elena Ursulescu**



Știuca, la 8 ianuarie 2024



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA ȘTIUCA  
PRIMAR**

**Nr. 24 din 08.01.2024**

**REFERAT**

***pentru modificarea H.C.L. nr. 100/18.12.2023 privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca***

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 100/18.12.2023 privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca.

Având în vedere, prevederile art. 13, alin. (15), lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

*"In cazul imobilelor ai caror proprietari, posesori sau alti detentori precari, astfel cum sunt definiti la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nu pot fi identificati cu ocazia efectuării din oficiu a lucrarilor de inregistrare sistematica, precum si in lipsa documentelor prevazute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va inscrie provizoriu in favoarea unitatii administrativ-teritoriale. In acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea inscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unitatii administrativ-teritoriale sau inscrierea adevaratului proprietar si radierea inscrierii provizorii, in baza inscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea urmatoarelor conditii:*

*a) in cazul intabularii dreptului de proprietate al unitatii administrativ-teritoriale prin justificarea inscrierii provizorii se va prezenta hotararea de consiliu local prin care se atesta apartenenta imobilului la domeniul public sau privat al unitatii administrativ-teritoriale."*

În consecință, propunem modificarea HCL nr. 100/18.12.2023 privind înscrierea în Carte funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Știuca și în administrarea Consiliului local a suprafeței de 68,32 Ha, prin introducerea sintagmei "Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT comuna Știuca...", pentru care am depus un proiect de hotărâre spre dezbateră și aprobare de către domniile consilierii prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,  
*Vasile Băjera*





**HOTĂRÂREA nr. 100 din 18 decembrie 2023**  
**privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei**  
**Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca**

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 4/04.12.2023 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Știuca,
- referatul primarului comunei Știuca nr. 1613/11.12.2023,
- Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca, în conformitate cu prevederile art. 21, art. 23, art. 24, alin. (1), art. 27, alin. (1), art. 28, art. 29 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și (2); lit. c), art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**  
**HOTĂRÂRE :**

**Art.1 –** Se aprobă înscrierea în următoarele cărți funciare, conform Anexei nr. 1, a dreptului de proprietate a Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca, a suprafeței de 68,32 Ha din Ordinul Prefectului nr. 15/1996, privind trecerea în proprietatea Comunei Știuca și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale, teren în compensare pentru parcelele A1601 și A1604, pentru care au fost emise titluri de proprietate și pentru reîntregirea suprafeței de pășune comună.

**Art.2. –** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va efectua procedura de înscriere în cartea funciară.

**Art.3.—** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului- județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

p. Președinte de ședință,  
Supleant,  
Benzar Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Gina-Elena Ursulescu

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”  
din totalul de 11 consilieri în funcție.

**TABEL cu extrasele de Carte funciară pentru care se înscrie  
dreptul de proprietate a Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al  
comunei Știuca**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Extras CF</b>	<b>Suprafață m.p.</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică propusă</b>
1.	CF nr. 409212	2.918	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
2.	CF nr. 409218	53.819	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
3.	CF nr. 409231	19.520	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
4.	CF nr. 409852	19.631	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
5.	CF nr. 409864	42.773	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
6.	CF nr. 410092	29.723	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
7.	CF nr. 404933	290.124	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
8.	CF nr. 404934	196.921	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
9.	CF nr. 405208	2.400	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
10.	CF nr. 404940	12.000	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
11.	CF nr. 405110	700	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
12.	CF nr. 410123	12.671	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
	<b>TOTAL</b>	<b>683.200</b>		

**p. Președinte de ședință,  
Supleant,  
Benzar Gheorghe**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Gina-Elena Ursulescu**

