

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 9/17.02.2026
privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 1391 din 29.08.2022
încheiat între Comuna Știuca și doamna Rîmpu Adriana-Dana

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 185/17.02.2026 al primarului comunei Știuca, din care rezultă necesitatea aprobării rezilierii contractului de comodat nr. 1391/29.08.2022 încheiat între Comuna Știuca și doamna Rîmpu Adriana-Dana, avizul favorabil al comisiei de specialitate I a consiliului local,

Luând în considerare prevederile cap. VII. art. 7.1., lit. c) din contractul de comodat nr. 1391/29.08.2022, încheiat între Comuna Știuca și doamna Rîmpu Adriana-Dana, având ca obiect darea în folosință gratuită terenului în suprafață de 990 mp și a prevederilor art. 17 și 18 din Regulamentul privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 129/15.09.2022,

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – (1) Se aprobă rezilierea contractului de comodat nr. 1391/29.08.2022, încheiat între **Comuna Știuca**, în calitate de comodant și doamna Rîmpu Adriana-Dana, în calitate de comodată, având ca obiect darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 990 mp, nr. cadastral 406556, CF nr. 406556, situat în localitatea Oloșag.

(2) Contractul de comodat încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, pentru că, comodatăria nu a început construcția în termen de un an de la data preluării terenului, conform prevederilor contractuale.

Art. 2. -- Se împuternicește primarul comunei Știuca, domnul Vasile Bejera, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. -- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.primariastiuca.ro și se comunică: Instituției Prefectului - județul Timiș, primarului comunei Știuca, doamnei Rîmpu Adriana-Dana.

Primar,

Vasile Bejera



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Gina-Elena Ursulescu

UGIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 185 din 17.02.2026

EXPUNERE DE MOTIVE
la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 1391 din 29.08.2022
încheiat între Comuna Știuca și doamna Rîmpu Adriana-Dana

În urma cererii depuse de doamna Rîmpu Adriana-Dana, prin care a solicitat atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață 990 mp, înscris în CF Oloșag nr. 406556, Consiliul local al comunei Știuca a adoptat hotărârea și a atribuit acest teren în baza H.C.L. nr. 102/18.08.2022, și s-a încheiat Contractul de comodat nr. 1391/29.08.2022 între Comuna Știuca, în calitate de comodant și doamna Rîmpu Adriana-Dana în calitate de comodată.

Conform prevederilor contractuale, și a Regulamentului privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 28/2022, comodatăria are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data semnării contractului de comodat (folosință gratuită) și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În caz contrar, așa cum s-a întâmplat și în cazul doamnei Rîmpu Adriana-Dana, conform cap. VII, art. 7.1., lit. c) din Contractul de comodat, **contractul încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare, în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data preluării terenului.**

În acest scop, vă înaintez un proiect de hotărâre privind **aprobarea rezilierii contractului de comodat nr. 1391 din 29.08.2022 încheiat între Comuna Știuca și doamna Rîmpu Adriana-Dana** spre deliberare și adoptare în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Știuca.

PRIMARUL COMUNEI ȘTIUCA,

