

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea
unui teren intravilan din localitatea Știuca

Având în vedere:

- cererea numitului Țudic Fănuț, înregistrată cu nr. 2285/29.02.2024, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan înscris în CF nr. 400111,
- referatul primarului nr. 394/15.03.2024 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan menționat mai sus,
- avizul Comisie de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,
- HCL nr. 74/2022 privind aprobarea vânzării unor terenuri intravilane din domeniul privat al comunei Știuca,

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară nr. 359/13.03.2024, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400111, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,

În temeiul prevederilor art. 363, alin. (6) și ale art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă valoarea de piață de 29.476 lei prezentată în **Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan**, în suprafață de 847 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400111, nr. top 400111, care face parte din prezenta hotărâre.—

Art. 2. -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de 847 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400111, nr. top 400111, numitului ȚUDIC FĂNUȚ, în două rate egale achitate pe parcursul anului 2024, prima rată se achită până la data de 1 mai iar a doua rată până la data de 30 noiembrie.—

Art. 3.— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de 29.476 lei.—

Art.4.— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

Art.5.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică: Instituției Prefectului-județul Timiș, Primarului comunei Știuca, compartimentului Contabilitate, domnului Țudic Fănuț.



Primar,

Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Ursulescu

Gina-Elena Ursulescu

Știuca, la 15 martie 2024

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR**

Nr. 394/15.03.2024

REFERAT
asupra oportunității aprobării unui raport de evaluare
și vânzarea unui teren intravilan
din localitatea Știuca

Prin Raportul de evaluare `proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400111, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia, se stabilește valoarea de piață de 29.476 lei echivalentul a 5.929 euro calculat la prețul BNR de 4,9715 lei/euro din data de 18.03.2024.

Pe terenul respectiv domnul ȚUDIC FĂNUȚ a edificat o casa familiară.

Terenul în suprafață de 847 m.p., situat în localitatea Știuca, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400111, nr. top 400111 a fost, până la această dată, folosit de numitul Țudic Fănuț în regim de închiriere fiind necesară și oportună vânzarea acestui teren susnumitului.

Numitul Țudic Fănuț, prin cererea sa, a solicitat achitarea contravalorii terenului în două rate, pe parcursul anului 2024, prima rată se achită până în data de 1 mai iar a doua până în data de 30 noiembrie.

Față de cele de mai sus, am înaintat consiliului local un proiect de hotărâre însoțit de Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400111, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia.

Primar,
Vasile Bejera

