

21

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 11 din 10 martie 2026

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 407646, CF nr. 407647, CF nr. 405786 și CF nr. 404454 - terenuri din extravilanul comunei ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 407646, CF nr. 407647, CF nr. 405786 și CF nr. 404454 - terenuri din extravilanul comunei Știuca;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ art.269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, prezenta hotărâre este act autentic unilateral, si a fost emisă în vederea realizării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară;

➤ art.879 alin.(2) și (3) și art. 880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile ale art. 18, lit. e), și art.129-130 din Ordinul nr. 6/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – (1) Se aprobă dezlipirea terenului extravilan, înscris în CF nr. 407646 - ȘTIUCA, nr. cadastral 407646, categoria de folosință „Pădure”, în localitatea Oloșag, cu suprafața de 24.800 m.p., în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință ”Pădure”, în localitatea Oloșag, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **18.600 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „Pădure”, în localitatea Oloșag, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **6.200 m.p.**

(2) Se aprobă dezlipirea terenului extravilan, înscris în CF nr. 407647 - ȘTIUCA, nr. cadastral 407647, categoria de folosință „Pădure”, în localitatea Oloșag, cu suprafața de 2.500 m.p., în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință ”Pădure”, în localitatea Oloșag, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **700 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „Pădure”, în localitatea Oloșag, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.800 m.p.**

(3) Se aprobă dezlipirea terenului extravilan, înscris în **CF nr. 405786 - ȘTIUCA, nr. cadastral 405786**, categoria de folosință „Fâneață”, în localitatea Dragomirești, cu suprafața de **29.066 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință ”Fâneață”, în localitatea Dragomirești, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **18.000 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „Fâneață”, în localitatea Dragomirești, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **11.066 m.p.**

(4) Se aprobă dezlipirea terenului extravilan, înscris în **CF nr. 404454 - ȘTIUCA, nr. cadastral 404454**, categoria de folosință „Pădure”, în localitatea Dragomirești, cu suprafața de **2.752 m.p.**, în două loturi, după cum urmează:

- **lotul 1** - terenul categoria de folosință ”Pădure”, în localitatea Dragomirești, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.500 m.p.**

- **lotul 2** - terenul categoria de folosință „Pădure”, în localitatea Dragomirești, domeniul privat al comunei Știuca, cu suprafața de **1.252 m.p.**

(6) Se atestă apartenența la domeniul privat al U.A.T. comuna Știuca pentru cele opt loturi rezultate în urma dezlipirilor.

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirilor se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca, domnul Bejera Vasile.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.primariastiuca.ro și se comunică : Instituției Prefectului-județul Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,
Vasile Bejera



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Ursulescu

22

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 297 din 10.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr. 407646, CF nr. 407647, CF nr. 405786 și CF nr. 404454 - terenuri din extravilanul comunei ȘTIUCA

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.407646, CF nr. 407647, CF nr. 405786 și CF nr. 404454 - terenuri din extravilanul comunei ȘTIUCA.

Terenul extravilan înscris în CF nr. 407646 în suprafață de 24.800 mp se află la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Știuca pentru a fi pus în posesie persoanelor îndreptățite, numitei Cioară Mărioara din localitatea Oloșag pentru parcela în suprafață de 18.600 mp. Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr.407646- teren din extravilanul comunei ȘTIUCA, după cum urmează:

-lotul 1 - terenul categoria de folosință „pădure”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 18.600 m.p.,

-lotul 2 - terenul categoria de folosință „pădure”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 6.200 m.p.

Terenul extravilan înscris în CF nr. 407647 în suprafață de 2.500 mp se află la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Știuca pentru a fi pus în posesie persoanelor îndreptățite, numitei Cioară Mărioara din localitatea Oloșag pentru parcela în suprafață de 700 m.p.. Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr.407647 - teren din extravilanul comunei ȘTIUCA, după cum urmează:

-lotul 1 - terenul categoria de folosință „pădure”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 700 m.p.,

-lotul 2 - terenul categoria de folosință ”pădure”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.800 m.p.

Terenul extravilan înscris în CF nr. 405786 în suprafață de 29.066 mp se află la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Știuca pentru a fi pus în posesie persoanelor îndreptățite, Biserica Ortodoxă Dragomirești pentru parcela în

suprafața de 18.000 m.p Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr.405786 - teren din extravilanul comunei ȘTIUCA, după cum urmează:

-lotul 1 - terenul categoria de folosință „fâneată”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 18.000 m.p.,

-lotul 2 - terenul categoria de folosință ”fâneată”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 11.066 m.p.

Terenul extravilan înscris în CF nr. 404454 în suprafață de 2.752 mp se află la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Știuca pentru a fi pus în posesie persoanelor îndreptățite, numitului Jurca Nicolae din localitatea Dragomirești pentru parcela în suprafața de 1.500 m.p Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404454 - teren din extravilanul comunei ȘTIUCA, după cum urmează:

-lotul 1 - terenul categoria de folosință „pădure”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.500 m.p.,

-lotul 2 - terenul categoria de folosință ”pădure”, în localitatea Știuca, domeniu privat al comunei Știuca, cu suprafața de 1.252 m.p.

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobării operațiunii de dezlipire a imobilelor înscrise în CF nr.407646, CF nr. 407647, CF nr. 405786 și CF nr. 404454 - terenuri din extravilanul comunei ȘTIUCA, spre dezbateri și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

