

**HOTĂRÂRE nr. 1 din 24 februarie 2026**  
**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea**  
**terenului intravilan înscris în CF nr. 400221 localitatea Știuca**

Având în vedere:

- cererea numitului Hrezdac Ioan, înregistrată cu nr. 3008/12.01.2026, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan înscris în CF nr. 400221,
- referatul primarului nr.139/09.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan menționat mai sus,
- avizul Comisie de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,
- H.C.L. nr. 74/2022 privind aprobarea vânzării unor terenuri intravilane din domeniul privat al comunei Știuca,

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400221, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,

În conformitate cu prevederile art. unic din Legea nr. 261 pentru modificarea art. 363, alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**  
**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** – Se aprobă valoarea de piață de 27.837,50 lei prezentată în Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan, în suprafață de 774 m.p., situat în localitatea Știuca, str. Castanului nr. 20, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400221, nr. top 400221, care face parte din prezenta hotărâre.—

**Art. 2.** -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de 774 m.p., situat în localitatea Știuca, str. Castanului nr. 20, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400221, nr. top 400221, numitului HREZDAC IOAN.—

**Art. 3.**— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de 27.837,50 lei.—

**Art.4.**— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

**Art.5.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.primariastiuca.ro](http://www.primariastiuca.ro) și se comunică: Instituției Prefectului-județul Timiș, Primarului comunei Știuca, compartimentului Contabilitate, domnului Hrezdac Ioan.

Președinte de ședință,  
-consilier-  
Bohar Andrei



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Gina-Elena Ursulescu



Hotărârea a fost adoptată cu 10 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”  
din totalul de 11 consilieri în funcție.