


**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

JUDEȚ TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <i>Nr. 32 din 10.07.2024</i>
COMUNA ȘTIUCA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea : <i>Cornean Maria</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, BOC ANDREEA CRISTINA PFA , in calitate de preemtor rang IV (tânăr fermier), identificat/identificata cu CUI 48341711, data si locul infiintarii 16,06,2023, judetul/tara Timis,

2. cu sediul in localitatea OLOSAG, str. TEIULUI .nr. 35 , bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal....., tara....., telefon , fax....., email....., cetatenia....., stare civila.....

3. resedinta in Romania (daca este cazul) :
localitatea , str.....nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul , codul postal....., tara....., telefon , fax....., email.....,

4. prin BOC ANDREEA CRISTINA .CNP/CIF ,in calitate de administrator, conform.....localitatea. Olosag str.Teiului nr. 35, bl., sc., ap., judetul/sectorul Timis, codul postal....., tara....., telefon , fax....., email.....,

prin prezenta **imi exprim intentia fermă de cumparare si accept oferta de vanzare** pentru terenul agricol extravilan in suprafata de **0,58 ha**, reprezentand cota-parte 1/1 identificat cu numar cadastral 409059, in scris in cartea funciara nr.409059 a localitatii Olosag ,afisata in data de 09.07.2024 la sediul Primariei COMUNEI ȘTIUCA

Pretul oferit pentru cumparare este de 15854 cincisprezecemii optsutecincizecisipatru lei
In sustinereacomunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1 Copie Certificat de calificare profesionala.;

2 Copie CUI.;

3. Certificat constatator ;
4. Adev SPCLEP
- 5 Copie CI administrator
6. Adeverinta Registrul Agricol

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

BOC ANDREEA CRISTINA PFA

Semnatura



Data



COMUNA STIUCA
Nr. 32 103072024

(2) - Model

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrișul nr. Bucuresti 2018/184/10081019 având adresa de comunicare în localitatea TIMNOARA, str. LUKITA nr. 1-3, bl., sc., et. M, ap. L, județul/sectorul TIMN, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha) reprezentând cota-parte 1/1 la pretul de (*) 1525 (lei), prin SUCESIVO SOCIETATE în calitate de REPREZENTANT, CNP

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: (cruce sau locuitor plătite cruce și locuitorului)

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^5	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.								
Verificat primărie ^4								
	<u>STIUCA</u>	<u>0,58</u>	<u>1/1</u>	<u>409059408059</u>	<u>154/3</u>	<u>asabil</u>		

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SUCESIVO SOCIETATE - ANILICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

CONFORM CU ORIGINALUL



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr. 32 din 10.07.2024
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 32 depuse de BLUE ROOSTER 2016 SRL , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

2. Preemptori de rangul II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TOMA IOAN ADRIAN	OLOSAG NR 40
2.		

3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BLUE ROOSTER SRL	TIMISOARA
2.	TOMA IOAN ADRIAN	OLOȘAG
3	DE 154/48	
4	DJ 95/1	

4. Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOC ANDREEA CRISTINA PFA	OLOSAG , STR TEIULUI NR 35
2.		

5. Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

6. Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

7. Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

BEJERA VASILE

Secretar General

URSULESCU GINA ELENA

