

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 4/04.12.2023 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Știuca,
- referatul primarului comunei Știuca nr. 1613/11.12.2023,
- Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca, În conformitate cu prevederile art. 21, art. 23, art. 24, alin. (1), art. 27, alin. (1), art. 28, art. 29 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE :**

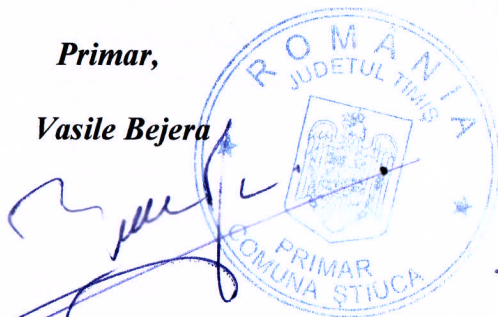
Art.1 – Se aprobă înscrierea în următoarele cărți funciare, conform Anexei nr. 1, a dreptului de proprietate a Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca, a suprafeței de **68,32 Ha din Ordinul Prefectului nr. 15/1996**, privind trecerea în proprietatea Comunei Știuca și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale, teren în compensare pentru parcelele A1601 și A1604, pentru care au fost emise titluri de proprietate și pentru reîntregirea suprafeței de pășune comună.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va efectua procedura de înscriere în cartea funciară.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului- județului Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,

Vasile Bejera



Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

Gina-Elena Ursulescu

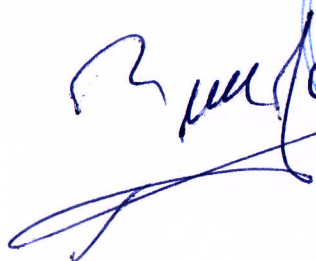
NGING

Știuca, la 11 decembrie 2023

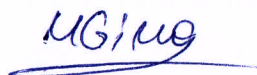
TABEL cu extrasele de Carte funciară pentru care se înscrie dreptul de proprietate a Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca

Nr. crt.	Extras CF	Suprafață m.p.	Situația juridică actuală	Situația juridică propusă
1.	CF nr. 409212	2.918	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
2.	CF nr. 409218	53.819	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
3.	CF nr. 409231	19.520	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
4.	CF nr. 409852	19.631	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
5.	CF nr. 409864	42.773	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
6.	CF nr. 410092	29.723	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
7.	CF nr. 404933	290.124	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
8.	CF nr. 404934	196.921	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
9.	CF nr. 405208	2.400	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
10.	CF nr. 404940	12.000	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
11.	CF nr. 405110	700	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
12.	CF nr. 410123	12.671	Comuna Știuca, înscriere provizorie	Comuna Știuca-drept de proprietate, Consiliul local – administrare
	TOTAL	683.200		

**Primar,
Vasile Bejera**




**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Ursulescu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 1613 din 11.12.2023

REFERAT

privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobării înscrierii în Cartea funciară a unor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca.

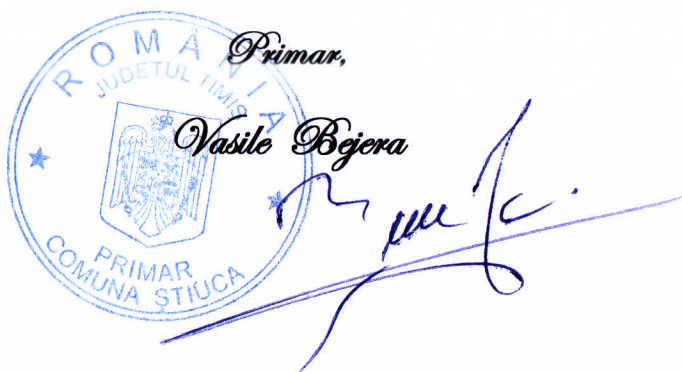
Având în vedere, Hotărârea nr. 4/04.12.2023 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Știuca prin care se propune înscrierea următoarelor imobile în proprietatea comunei Știuca și în administrarea Consiliului local al comunei Știuca: CF nr. 409212, CF nr. 409218, CF nr. 409231, CF nr. 409852, CF nr. 409864, CF nr. 410092, CF nr. 404933, CF nr. 404934, CF nr. 405208, CF nr. 404940, CF nr. 405110 și CF nr. 410123.

În vederea întregirii suprafeței de pășune comună pe localitatea Oloșag, a fost retrocedată de la SEMTIM suprafața de 68,32 Ha, suprafață ce a fost retrocedată de Sementim Comisiei locale și introdusă în Ordinul Prefectului nr. 15/1996 privind trecerea în proprietatea comunei Știuca și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale,

Terenurile în suprafață de 68,32 Ha, dobândite prin Ordinul Prefectului aveau categoria de folosință ARABIL și conform extraselor de Carte funciară aparțineau cetățenilor din loc. Oloșag și Pădureni, drept pentru care punerea în posesie a respectivilor s-a făcut pe vechiul amplasament, pentru care s-au emis și titluri de proprietate,

În consecință, propunem înscrierea în Carte funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Știuca și în administrarea Consiliului local a suprafeței de 68,32 Ha, pentru care am depus un proiect de hotărâre spre dezbateră și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.

Primar,
Vasile Bejera



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA ȘTIUCA
PRIMĂRIA

307400 Știuca, str. Principală nr.42, telefon 0256/ 335937, telfax 0256/335711,
E-mail : primaria.stiuca@cjtimis.ro

Nr. 4 din 04.12.2023

**COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR A COMUNEI ȘTIUCA
HOTARAREA NR. 4 din 4 decembrie 2023**

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare.

La solicitarea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Știuca din anul 1996, în vederea întregirii suprafeței de pășune comună pe localitatea Oloșag prin retrocedare de la SEMTIM a suprafeței de 68,32 Ha, suprafață ce a fost retrocedată de Sementim Comisiei locale și introdusă în Ordinul Prefectului nr. 15/1996 privind trecerea în proprietatea comunei Știuca și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale,

Terenurile în suprafață de 68,32 Ha, dobândite prin Ordinul Prefectului aveau categoria de folosință ARABIL și conform extraselor de Carte funciară aparțineau cetățenilor din loc. Oloșag și Pădureni, drept pentru care punerea în posesie a respectivilor s-a făcut pe vechiul amplasament, urmând ca suprafața de pășune să se pună pe un nou amplasament.

Suprafața de 68,32 Ha a fost pusă în posesie următorilor cetățeni:

Nr. curent	Autor	Nr. top	Suprafața MP	NR. TITLU
1	LUPULESCU IONEL	A1601/2	1,58	4/49
2	ROSU CORNEL	A1601/3	1,16	60853/51
3	HALAS IOAN	A1601/4	1,16	4/44
4	FIAT LAZAR	A1601/5	0,58	4/18
5	MILU ELENA	A161/6/1	0,55	60853/39
6	MILU ELENA	A1601/6/2	0,61	4/7
7	CAPATANA ANA	A1601/7	1,16	4/22
8	MARSAVINA IOAN	A1601/81	1,29	5/21
9	MARSAVINA IOAN	A1601/8/2	2,21	5/21
10	OSVAR FLORIAN	A1601/9	1,16	60853/58
11	ARMENISAN ELENA	A1601/10/1	0,37	60853/33
12	ARMENISAN ELENA+BARNA ANA	A1601/10/2	0,21	880401
13	TOMA MARIA	A1601/11	4,64	3/35
14	MICSA FLOARE	A1601/12	0,58	60853/33
15	ROSU AURORA	A1601/13	1,16	3/75

16	MATEI NICOLAE	A1601/14	1,16	3/35
17	MARIAN ILIE	A1601/15	1,16	60853/72
18	FRANT NICOLAE	A1601/16/1	1,16	P V
19	BOT IOAN	A1601/16/2	1,86	4/84
20	IVANINITCHI VASILE	A1604/1	1,16	59848/42
21	MEDULICI GHEORGHE	A1604/2	2,30	59848/43
22	CIORNEI ANA	A1604/3	2,90	59848/44
23	TESLEVICI IOAN	A1604/4	1,00	P V
24	SUBOTA DUMITRU	A1604/5	2,32	59848/46
25	TESLEVICI IOAN	A1604/6	1,15	59848/47
26	BILANIN MARIA	A1604/7	3,48	59848/48
27	BUREAC ELENA	A1604/8	0,58	59848/49
28	COPOLOVICI IOAN	A1604/9	1,44	59848/50
29	DAVID IOAN	A1604/10	2,32	59848/51
30	REABICI VASILE	A1604/11	0,58	59848/52
31	RUZIN GHEORGHE	A1604/12	1,16	59848/53
32	TESLEVICI ANA	A1604/13	0,50	59848/54
33	MEDULICI MARIA	A1604/14	4,40	59848/55
34	ALEXANDRU ANA	A1604/15	2,88	59848/56
35	ANTON CORNELIU	A1604/16/1	1,91	3/47
36	MADINA DOREL IOAN+EFFLER MARIOPARA	A1604/16/2	2,88	3/67
37	ARPEC NICOLAE	A1604/16/3	1,16	3/74
38	BELU MARIA	A1604/16/4	1,75	3/62
39	BOT GHEORGHE	A1604/16/5	1,18	7/35
40	BOT GHE GHEORGHE	A1604/16/6	0,26	4/74
41	CERCEGA IOAN	A1604/16/7	0,28	5/68
42	BUGARIU DOINA-ALICE	A1604/17	2,98	59848/57
43	BOTIZ IOAN	A1604/18	1,73	6/71
44	MADINA PAVEL	A1604/19	10,00	60853/1
45	GOROFREI PRAIAN	A1604/20	2,00	60853/2
46	TEPES GAVRIL	A1604/21	1,16	59848/97
47	SEPETIUC ECATERINA	A1604/22	0,58	59848/98
48	COZAC ELENA	A1604/23	1,00	59848/99
49	ALBU IONEL	A1604/24	1,78	59848/94
50	LANCE CONSTANTIN	A1604/25	1,16	60853/31
51	ROSU GHEORGHE	A1604/26	2,88	60853/28
52	UNGUREANU ANA	A1604/27	1,95	60853/27
53	BERZAVA PETER	A1604/28	1,16	60853/46
54	BERZAVA PETER	A1604/29	1,89	60853/50
55	TANASUCA CONSTANTIN	A1604/30	4,00	60853/84
56	TANASUCA CONSTANTIN	A1604/31	1,00	60853/84
57	LAZAR L NICOLAE	A1604/32	1,16	60853/78
58	HANDOREAN GHEORGHE	A1604/33	5,00	3/46
59	SOSDEAN PETRU	A1604/34	1,18	60853/77
60	TOMA NICOLAE	A1604/35	1,80	60855/82
61	FIAT LAZAR	A1604/34	0,58	4/18

În urma inventarierii terenurilor agricole conform Legii nr. 165/2013, s-a constatat că următoarele parcele de pășune sunt neretrocedate și nerevendicate la vreuna din legile fondului funciar, se află la dispoziția Comisiei locale și astfel, poate fi reîntregită pășunea comunală conform Ordinului Prefectului nr. 15/1996, după cum urmează:

- CF nr. 409212 cu suprafața de 2.918 m.p;
- CF nr. 409218 cu suprafața de 53.819 m.p;
- CF nr. 409231 cu suprafața de 19.520 m.p;
- CF nr. 409852 cu suprafața de 19.631 m.p;
- CF nr. 409864 cu suprafața de 42.773 m.p;
- CF nr. 410092 cu suprafața de 29.723 m.p;
- CF nr. 404933 cu suprafața de 290.124 m.p;
- CF nr. 404934 cu suprafața de 196.921 m.p;
- CF nr. 405208 cu suprafața de 2.400 m.p;
- CF nr. 404940 cu suprafața de 12.000 m.p;
- CF nr. 405110 cu suprafața de 700 m.p;
- CF nr. 410123 cu suprafața de 12.671 m.p;

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Știuca a votat propunerea de înscriere a următoarelor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca: CF nr. 409212, CF nr. 409218, CF nr. 409231, CF nr. 409852, CF nr. 409864, CF nr. 410092, CF nr. 404933, CF nr. 404934, CF nr. 405208, CF nr. 404940, CF nr. 405110 și CF nr. 410123.

Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Știuca

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se admite referatul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a comunei Știuca nr. 1573 din 04.12.2023.

Art. 2. Se propune înscrierea următoarelor imobile în proprietatea Comunei Știuca și administrarea Consiliului local al comunei Știuca: CF nr. 409212, CF nr. 409218, CF nr. 409231, CF nr. 409852, CF nr. 409864, CF nr. 410092, CF nr. 404933, CF nr. 404934, CF nr. 405208, CF nr. 404940, CF nr. 405110 și CF nr. 410123.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică OCPI Timiș și membrilor.

La ședință au participat :

- Bejera Vasile – președintele comisiei
- Bohar Andrei - membru
- Ursulescu Gina Elena- secretarul comisiei
- Boc Ioan- membru
- Toma Nicolae - membru
- Crișan Petru – membru

