

**HOTĂRÂRE nr.5 din 24 februarie 2026**  
**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea**  
**unui teren intravilan din localitatea Știuca**

Având în vedere:

- cererea numitului Sinca Ioan-Adrian, înregistrată cu nr. 3093/04.02.2026, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan înscris în CF nr. 400959,
- referatul primarului nr.182/17.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan menționat mai sus,
- avizul Comisie de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,
- HCL nr. 74/2022 privind aprobarea vânzării unor terenuri intravilane din domeniul privat al comunei Știuca,

Luând în considerare Raportul de evaluare proprietate imobiliară, pentru terenul intravilan înscris în CF ȘTIUCA nr. 400959, întocmit de CCA CONS EVAL SRL din Timișoara, membru ANEVAR nr. 342, prin expert evaluator bunuri imobile Cioc Cristina-Almia,

În temeiul prevederilor art. 363, alin. (6) și ale art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta**  
**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** – Se aprobă valoarea de piață de 28.839,44 lei prezentată în Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul intravilan, în suprafață de 802 m.p., situat în localitatea Știuca, str. Mărului nr. 22, înscris în CF ȘTIUCA nr. 400959, nr. top 400959, care face parte din prezenta hotărâre.—

**Art. 2.** -- Se aprobă vânzarea terenului intravilan, domeniul privat al comunei Știuca, în suprafață de 802 m.p., situat în localitatea Știuca, str. Mărului nr. , înscris în CF ȘTIUCA nr. 400959, nr. top 400959, numitului SINCA IOAN-ADRIAN, în trei rate egale achitate pe parcursul anului 2026, prima rată se achită până la data de 1 aprilie, a doua rată până la data de 31 iulie și a treia până la data de 31 octombrie.—

**Art. 3.**— Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit în Raportul de evaluare, adică de 28.839,44 lei.—

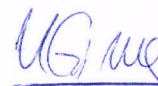
**Art.4.**— Instrumentarea tuturor procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bejera Vasile, primarul comunei Știuca.—

**Art.5.**— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.primariastiuca.ro](http://www.primariastiuca.ro) și se comunică: Instituției Prefectului-județul Timiș, Primarului comunei Știuca, compartimentului Contabilitate, domnului Sinca Ioan-Adrian.

Președinte de ședință,  
-consilier-  
Bohar Andrei



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Gina-Elena Ursulescu



Hotărârea a fost adoptată cu 11 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție.