


## CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TIMIȘ	<b>Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare</b>
Primaria COMUNEI ȘTIUCA	<b>din Registrul de evidenta</b>
	<b>Nr. 2 din 03.03.2026</b>
	(zi/luna/an)
<b>Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea :</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
Cornean Maria	

### Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DUPSKI MICHAEL, cetatean german, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI . . . . . eliberat(ă) de autoritatile germane, data și locul nașterii 13.04.1958 localitatea Lugoj, județul/țara Timis , România cetatenia germana , nationalitatea română.
- (\*\*) cu domiciliul în: Ludwigshafen Am Rhein, . . . . . , țara . Germania , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia germana starea civilă . . . . .
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . .
- (\*\*\*) Prin BOC IOAN, CNP . . . . . în calitate de **mandatar** . , conform **Procura Speciala nr 2605/08.09.2023**, localitatea Știuca, str.Principală nr.101 ( nr vechi 350) ,ap . . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul Timis., codul poștal 307400, telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . . ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine .- NU ESTE CAZUL
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .;

#### **Nu este cazul**

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

-1. **DE 337/2**

**2. DUPSCKI MICHAEL**

**3. DE 327**

**4. DE 339/3**

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . ;

- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha reprezentând 1/1 cota-parte, situat în extravilanul localității ȘTIUCA , identificat cu număr cadastral 409667, înscris în cartea funciară nr. 409667 a localității ȘTIUCA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF ;
2. PLAN CADASTRAL,
3. COPIE CI PROPRIETAR
4. PROCURA SPECIALA
5. COPIE CI MANDATAR
6. CERTIFICAT MOSTENITOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației sub secvențe, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

*(numele și prenumele în clar)*

Semnatura

BOC IOAN



Data

<b>Judetul TIMIȘ</b>	<b>Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta</b>
<b>Primaria COMUNEI ȘTIUCA</b>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea :Cornean Maria	<b>Nr. 2 din 03.03.2026</b> Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **DUPSKI MICHAEL, cetatean german**, avand adresa de comunicare in: **localitatea Ludwigshafen Am Rhein**, Germanial, codul postal e-mail .....tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,00 (ha)**, reprezentand cota-parte 1/1, la pretul de 10000 zecemii (lei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....  
.....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta	Obs.
	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela			
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Supraf ata totala (ha)							
Se completeaza de catre vanzator	<b>ȘTIUCA</b>	<b>1,00</b>	<b>1/1</b>	<b>409667</b>	<b>409667</b>	<b>339</b>	<b>2/1</b>	<b>A</b>	
Verificat primarie	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare .

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BOC IOAN

(numele și prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Data

Judetul <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidenta Nr. 2 din 03.03.2026
Primaria <b>COMUNEI ȘTIUCA</b>	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 2 depusă de **DUPSKI MICHAEL**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1.Preemptori de rangul I :Coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine :**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**2. Preemptori de rangul II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigații , prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

**3.Preemptori de rangul III : Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art 4 alin (2) si (4) din Legea nr 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare :**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>DE 337/2</b>	
2.	<b>DUPSKI MICHAEL</b>	
3	<b>DE 327</b>	
4	<b>DE 339/3</b>	

#### 4. Preemptori de rangul IV :tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

5. Preemptori de rangul V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice " Gheorghe Ionescu Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol , in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole , aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

6. Preemptori de rangul VI : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

7. Preemptori de rangul VII :statul roman prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Nu este cazul</i>	
2.		

Primar,

BEJERA VASILE

Secretar General

URSULESCU GINA ELENA

**PROCES VERBAL**

de afisare a ofertei de vanzare

<i>Judetul TIMIȘ</i> <i>Primaria ȘTIUCA</i>	<i>Registrul de evidenta</i> <i>Nr. 2 din 03.03.2026</i>
--	---

Încheiat astazi, 27.01.2026 in temeiul art 6 alin (2) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 .din data de 03.03.2026 ,depusa de catre DUPSKI MICHAEL in calitate de vanzator/vanzatoare/proprietar/coproprietar/asociat unic/actioner al terenului agricol situat in extravilanul localitatii ȘTIUCA judetul TIMIS , s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet a primariei in data de 03.03.2026

Oferta de vanzare nr 2 din data de 03.03.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului ,precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 2 din data de 03.03.2026 a terenului agricol situat in extravilan.



*Vasile Bejera*

**SECRETAR GENERAL,**  
**GINA ELENA URSULESCU**

*Inspector ,*

**Maria Ileana CORNEAN**

*ih*



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409667 Stiuca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Stiuca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409667	10.000	Teren neimprejmuit; ARABIL

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1686 / 11/01/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stiuca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409667 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4609.	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>52260 / 26/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 259 certificat de mostenitor, din 21/08/2025 emis de Pop ION - COSMIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUPSki MICHAEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUPSki MICHAEL	A1

### C. Partea III. SARCINI .

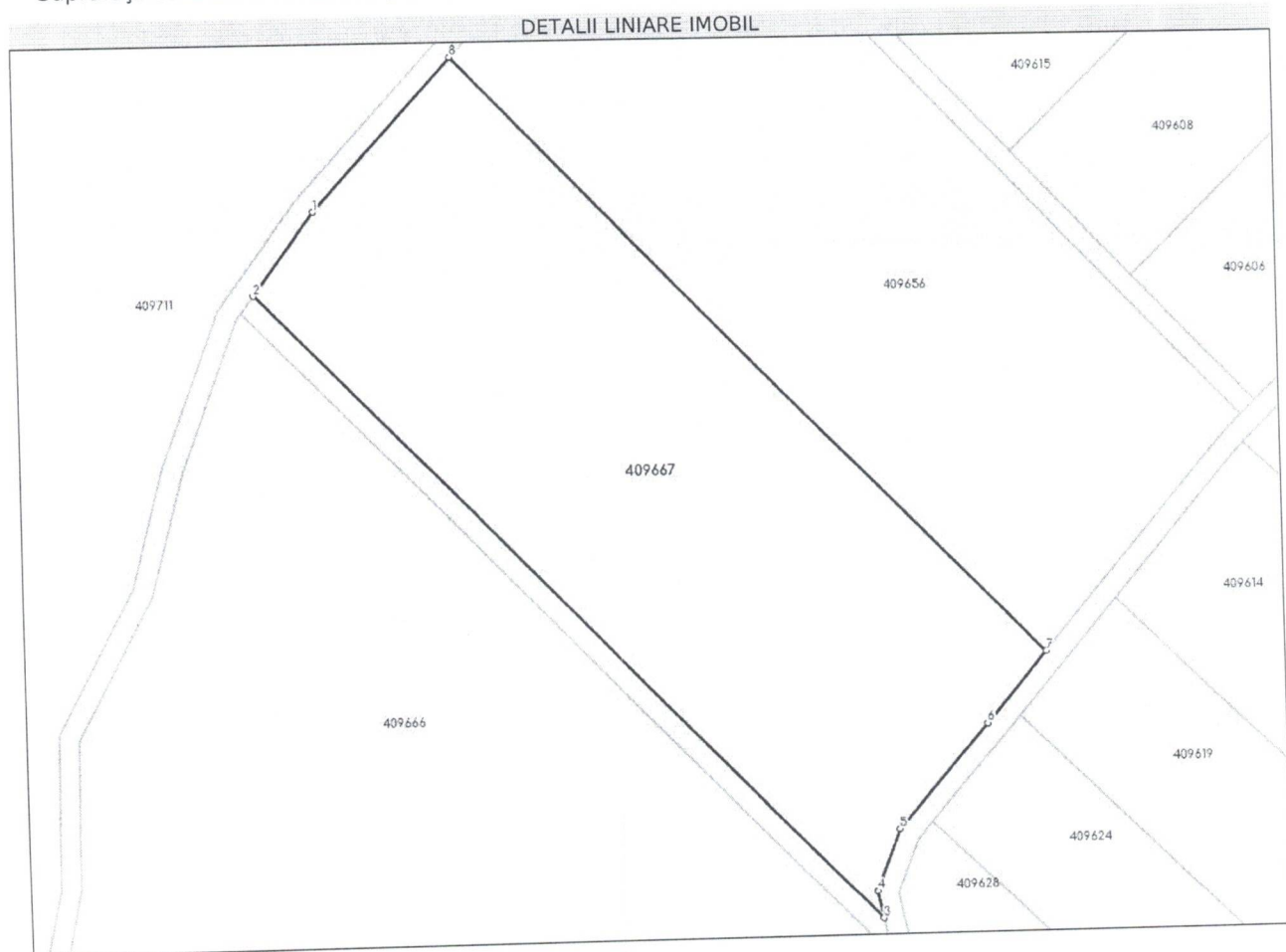
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409667	10.000	ARABIL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	339/2	1	-	ARABIL

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	266.093,728 455.214,043	2	266.081,848 455.197,749	20.164
2	266.081,848 455.197,749	3	266.201,745 455.072,343	173.499
3	266.201,745 455.072,343	4	266.200,659 455.077,768	5.532
4	266.200,659 455.077,768	5	266.205,45 455.089,954	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	266.205,45 455.089,954	6	266.223,089 455.110,562	27.127
6	266.223,089 455.110,562	7	266.234,894 455.124,634	18.368
7	266.234,894 455.124,634	8	266.120,971 455.243,793	164.855
8	266.120,971 455.243,793	1	266.093,728 455.214,043	40.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2026, 11:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.259

Anul 2025 luna august Ziua 21

**POP ION COSMIN** notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c, art.107 și 116 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor:

**NEDBALEK PETRU**, identic cu **NETBALEK PETRU**, cetățean german, decedat la data de 10.05.2001, cu ultimul domiciliu în Germania, Mörikesstraße 32, 67071 Ludwigshafen Am Rhein;

**DUPSKI ELENA**, cetățean german. decedată la data de 10.09.2016, cu ultimul domiciliu în Germania, Ludwigshafen Am Rhein,

**DUPSKI JAKOB**, cetățean german, decedat la data de 12.05.2022, cu ultimul domiciliu în Germania, Mörikesstraße 32, 67071 Ludwigshafen Am Rhein, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

### A. După defunctul NEDBALEK PETRU

#### **I. Masa succesorală:**

A) Bunuri mobile: Nu s-au declarat

B) Bunuri imobile: următoarele imobile situate în extravilanul **comunei Știuca, județul Timiș**, aflate sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de Proprietate numărul 8/18, eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Timiș la data de 25.05.2015:

1) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409667 Știuca**, având număr cadastral 409667, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 1, având categoria de folosință arabil),

2) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409656 Știuca**, având număr cadastral 409656, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 2, având categoria de folosință arabil),

3) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409659 Știuca**, având număr cadastral 409659, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 4, având categoria de folosință arabil),

4) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409631 Știuca**, având număr cadastral 409631, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 5, având categoria de folosință arabil),

5) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409611 Știuca**, având număr cadastral 409611, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 6, având categoria de folosință arabil),



6) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409620 Știuca**, având număr cadastral 409620, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 7, având categoria de folosință arabil),

7) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409615 Știuca**, având număr cadastral 409615, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 8, având categoria de folosință arabil),

8) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409608 Știuca**, având număr cadastral 409608, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 9, având categoria de folosință arabil),

9) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409606 Știuca**, având număr cadastral 409606, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 10, având categoria de folosință arabil),

10) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 408517 Știuca**, având număr cadastral 408517, compus din teren extravilan în suprafață de **3900 mp** (tarla-1223/1, parcelă 11, având categoria de folosință pășune),

Precum și

11) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 405066 Știuca**, având număr cadastral 405066, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-1258, parcelă 2, având categoria de folosință pădure), situat în extravilanul comunei Știuca, județul Timiș, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de proprietate numărul 467, din 27.04.2004 eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Timiș.

Defunctul a fost văduv la momentul decesului

Defunctul nu a lăsat testament.

*Natura succesiunii legală, conform Certificatului de Moștenitor unic eliberat de autoritățile germane în dosar numărul 8b VI 401/20, din data de 04.11.2020.*

## II. Moștenitori

**DUPSKI ELENA**, cetățean german, decedată la data de 10.09.2016, cu ultimul domiciliu în Germania, Mörikesstraße 32, 67071 Ludwigshafen Am Rhein, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 parte (defunctă a cărei moștenitori sunt **DUPSKI JAKOB** și **DUPSKI MICHAEL** conform Certificatului de Moștenitor eliberat de autoritățile germane în dosar numărul 8b VI 416/20, din data de 24.02.2021)

Au renunțat la succesiune: **Nu este cazul**

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: **nu este cazul**

## B. După defuncta DUPSKI ELENA.

### I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile: Nu s-au declarat

B) Bunuri imobile: următoarele imobile situate în extravilanul **comunei Știuca, județul Timiș**, aflate sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 dobândite prin succesiune:

1) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409667 Știuca**, având număr cadastral 409667, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 1, având categoria de folosință arabil),

2) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409656 Știuca**, având număr cadastral 409656, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 2, având categoria de folosință arabil),



3) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409659 Știuca**, având număr cadastral 409659, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 4, având categoria de folosință arabil),

4) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409631 Știuca**, având număr cadastral 409631, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 5, având categoria de folosință arabil),

5) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409611 Știuca**, având număr cadastral 409611, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 6, având categoria de folosință arabil),

6) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409620 Știuca**, având număr cadastral 409620, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 7, având categoria de folosință arabil),

7) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409615 Știuca**, având număr cadastral 409615, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 8, având categoria de folosință arabil),

8) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409608 Știuca**, având număr cadastral 409608, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 9, având categoria de folosință arabil),

9) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409606 Știuca**, având număr cadastral 409606, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 10, având categoria de folosință arabil),

10) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 408517 Știuca**, având număr cadastral 408517, compus din teren extravilan în suprafață de **3900 mp** (tarla-1223/1, parcelă 11, având categoria de folosință pășune),

Precum și

11) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 405066 Știuca**, având număr cadastral 405066, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-1258, parcelă 2, având categoria de folosință pădure), situat în extravilanul comunei Știuca, județul Timiș, dobândit prin succesiune.

**Natura succesiunii legală, conform Certificatului de Moștenitor eliberat de autoritățile germane în dosar numărul 8b VI 416/20, din data de 24.02.2021**

## II. Moștenitori

**DUPSKI JAKOB**, cetățean german, decedat la data de 12.05.2022, cu ultimul domiciliu în Germania, Mörikesstraße 32, 67071 Ludwigshafen Am Rhein, în calitate de soț supraviețuitor, cu o cotă de  $\frac{1}{2}$  parte din masa succesorală (defunct al cărui unic moștenitor este **DUPSKI MICHAEL** conform Certificatului de Moștenitor eliberat de autoritățile germane în dosar numărul 8a VI 290/22, din data de 25.08.2022)

**DUPSKI MICHAEL**, cetățean german, născut la data de 13.04.1958 în România, Lugoj, județul Timiș, domiciliat în Germania, 67069 Ludwigshafen Am Rhein, Weinbrennerstraße 60, identificat cu Carte de Identitate seria L2Z8CW0XX, eliberată de autoritățile germane la data de 18.12.2018, valabilă până la data de 17.12.2028, posesorul Codului de înregistrare fiscală 9000001805400, conform certificatului de înregistrare fiscală seria A, numărul 1567521, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice Timișoara, în calitate de fiu, cu o cotă de  $\frac{1}{2}$  parte din masa succesorală.

Defuncta la momentul decesului a fost căsătorită

Defuncta nu a lăsat testament.



Au renunțat la succesiune: **Nu este cazul**  
Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: **nu este cazul**

**C. După defunctul DUPSKI JAKOB.**

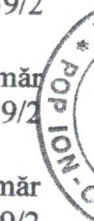
**I. Masa succesorală:**

- A) Bunuri mobile: Nu s-au declarat
- B) Bunuri imobile: -cota de  $\frac{1}{2}$  parte din următoarele imobile situate în extravilanul comunei Știuca, județul Timiș, aflate sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 dobândite prin succesiune:
- 1) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409667 Știuca**, având număr cadastral 409667, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 1, având categoria de folosință arabil),
  - 2) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409656 Știuca**, având număr cadastral 409656, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 2, având categoria de folosință arabil),
  - 3) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409659 Știuca**, având număr cadastral 409659, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 4, având categoria de folosință arabil),
  - 4) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409631 Știuca**, având număr cadastral 409631, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 5, având categoria de folosință arabil),
  - 5) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409611 Știuca**, având număr cadastral 409611, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 6, având categoria de folosință arabil),
  - 6) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409620 Știuca**, având număr cadastral 409620, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 7, având categoria de folosință arabil),
  - 7) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409615 Știuca**, având număr cadastral 409615, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 8, având categoria de folosință arabil),
  - 8) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409608 Știuca**, având număr cadastral 409608, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 9, având categoria de folosință arabil),
  - 9) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 409606 Știuca**, având număr cadastral 409606, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-339/2 parcelă 10, având categoria de folosință arabil),
  - 10) imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 408517 Știuca**, având număr cadastral 408517, compus din teren extravilan în suprafață de **3900 mp** (tarla-1223/1, parcelă 11, având categoria de folosință pășune),
- Precum și cota de  $\frac{1}{2}$  parte din imobilul evidențiat în **Cartea Funciară număr 405066 Știuca**, având număr cadastral 405066, compus din teren extravilan în suprafață de **10.000 mp** (tarla-1258, parcelă 2, având categoria de folosință pădure), situat în extravilanul comunei Știuca, județul Timiș, dobândit prin succesiune.

Defunctul nu a lăsat testament.

Defunctul a fost văduv la momentul decesului

***Natura succesiunii legală conform Certificatului de Moștenitor eliberat de autoritățile germane în dosar numărul 8a VI 290/22, din data de 25.08.2022***



## II. Moștenitori

**DUPSKI MICHAEL**, cetățean german, născut la data de 13.04.1958 în România, Lugoj, județul Timiș, domiciliat în Germania, 67069 Rhein,

, identificat cu Carte de Identitate , eliberată de autoritate germane la data de 18.12.2018, valabilă până la data de 17.12.2028, posesorul Codului de înregistrare conform certificatului de înregistrare fiscală seria A, numărul , emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Timișoara, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/1 parte din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: **Nu este cazul**

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: **nu este cazul**

Moștenitorului, prin mandatar i s-a adus la cunoștință obligația îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală cu privire la imobilele ce formează masa succesorală.

Prezentul act va fi predat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj de către acest birou notarial.

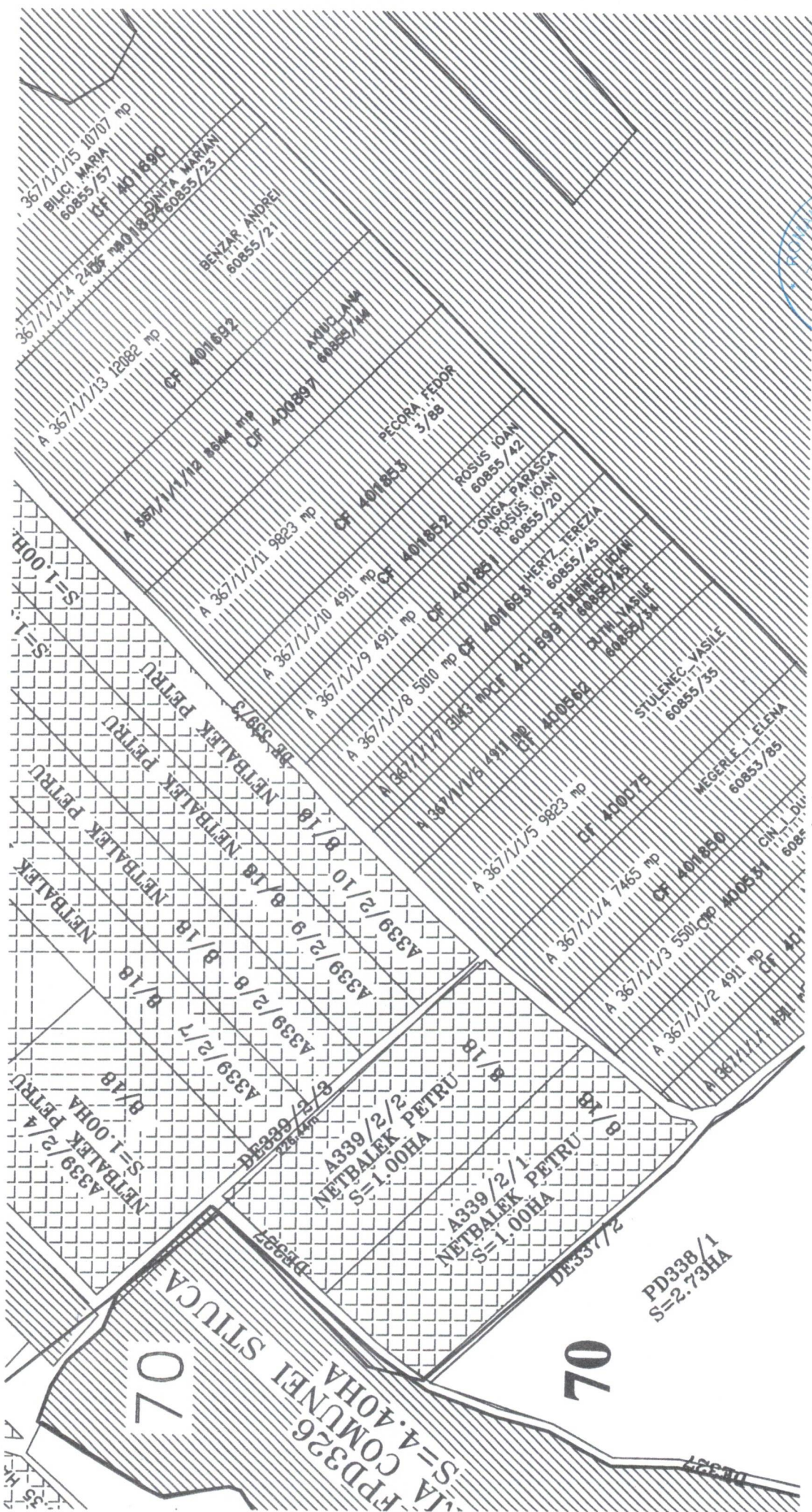
S-a încasat onorariu în sumă de 3500+3500+2200 lei+TVA=4235+4235+2662 lei fiind achitat cu bon fiscal nr. 27,28

S-a încasat impozit pe venit din transferul proprietății imobiliare în sumă de 3019+3019 lei conform chitanței nr.1956

S-a încasat publicitate imobiliară în sumă de 663 +663 +660 lei, conform chitanței nr.0817854

NOTAR PUBLIC  
POP ION COSMIN





FPD326  
 COMUNEI STUCA  
 S=4.40HA  
 70  
 PD338/1  
 S=2.73HA  
 DE337/2  
 DE337/1  
 DE337/3  
 DE337/4  
 DE337/5  
 DE337/6  
 DE337/7  
 DE337/8  
 DE337/9  
 DE337/10  
 DE337/11  
 DE337/12  
 DE337/13  
 DE337/14  
 DE337/15



# DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## PROCURĂ SPECIALĂ

-----Subsemnatul **DUPSKI MICHAEL**, cetățean german, născut la data de 13.04.1958 în România, Lugoj, județul Timiș, domiciliat în Germania, 67069, identificat cu Carte de Identitate, eliberată de autoritățile germane la data de 18.12.2018, valabilă până la data de 17.12.2028, prin prezenta împuternicesc pe **BOC IOAN**, cetățean român, născut la data de 29.04.1961 în Lugoj, județul Timiș, domiciliat în comuna Știuca, sat, județul Timiș, posesor al cărții de Identitate seria, eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 14.05.2019, ca să mă reprezinte în vederea dezbaterei, suplimentării, inclusiv rectificării succesiunii după defuncții:-----

-----**NEDBALEK PETRU**, identic cu **NETBALEK PETRU**, cetățean german, decedat la data de 10.05.2001, cu ultimul domiciliu în Germania, Mörikesstraße 32, 67071 (defunct al cărui unică moștenitoare este **DUPSKI ELENA**, născută **NEDBALEK**, conform Certificatului de Moștenitor unic eliberat de autoritățile germane în dosar numărul 8b VI 401/20, din data de 04.11.2020);-----

-----**DUPSKI ELENA**, cetățean german, decedată la data de 10.09.2016, cu ultimul domiciliu în Germania, Mörikesstraße 32, 67071 Ludwigshafen Am Rhein (defunctă a cărei moștenitori sunt **DUPSKI JAKOB** și **DUPSKI MICHAEL** conform Certificatului de Moștenitor eliberat de autoritățile germane în dosar numărul 8b VI 416/20, din data de 24.02.2021) și-----

-----**DUPSKI JAKOB**, cetățean german, decedat la data de 12.05.2022, cu ultimul domiciliu în Germania, Mörikesstraße 32, 67071 Ludwigshafen Am Rhein (defunct al cărui unic moștenitor este **DUPSKI MICHAEL** conform Certificatului de Moștenitor eliberat de autoritățile germane în dosar numărul )-----

-----având ca masă succesorală cota de proprietate a defuncților din terenul situat în extravilanul comunei Știuca, județul Timiș, în suprafață de **1,00 ha**, înscris în Titlul de Proprietate numărul 467, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Timiș la data de 27.04.2004, precum și terenul situat în extravilanul comunei Știuca, județul Timiș, în suprafață de **9,39 ha**, înscris în Titlul de Proprietate numărul 8/18, eliberat de Comisia

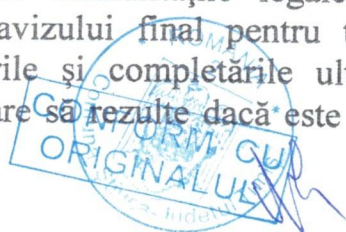


Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor  
Timiș la data de 25.05.2015.-----

-----Mandatarul meu, în numele meu și pentru mine, va procura documentația necesară dezbaterilor succesoriale, reprezentându-mă în fața organelor puterii și administrației de stat, se va prezenta la Primărie unde va solicita eliberarea unui certificat fiscal și orice alte acte de stare civilă ce vor fi necesare dezbaterilor succesoriale, va obține documentații cadastrale, mă va reprezenta la notarul public competent și oricare alte instituții abilitate, va completa cereri, va da orice declarații, inclusiv de rectificarea suprafaței teren, va solicita eliberarea certificatelor de moștenitor având ca masă succesorală terenurile menționate anterior, va stabili întinderea și componența masei succesoriale, va stabili clauzele și bunurile ce-mi revin cum va crede de cuviință, va achita taxele legale, va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară și va ridica certificatele de moștenitor având ca masă succesorală terenurile descrise anterior, precum și orice alte acte ce se eliberează.-----

-----După dezbaterile succesoriale, mandatarul meu, în numele meu și pentru mine, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror organe ale puterii și administrației de stat, precum și față de particulari, va putea lua orice hotărâre pentru o bună administrare și conservare a terenurilor, putând executa orice lucrări necesare bunei întrețineri a acestora, va încheia contracte de arendă, va încheia contracte cu firme de pază, va putea încheia contracte pentru vânzare de masă lemnoasă pe picior ce se va putea exploata conform prevederilor legale, va încheia contracte de administrare cu Direcția silvică și Ocolul silvic, va putea igieniza și marca terenul, va negocia și va stabili clauze contractuale, va încasa prețul, va da chitanță descărcătoare de primire a prețului, va ridica orice sume de bani sau produse ce mi se cuvin, va achita orice taxe și impozite către stat, va face orice cerere sau declarație ce va fi necesară cu privire la această administrare, va îndeplini formalitățile legale la APIA pentru obținerea subvențiilor acordate de stat și va ridica orice sumă de bani ce mi se cuvine ca subvenție pentru terenurile descrise anterior.-----

-----De asemenea, mandatarul meu, în numele meu și pentru mine, va consimți la toate formalitățile legale, va face toate cererile și declarațiile necesare, va achita impozitul aferent terenului la Primărie, va solicita, în vederea vânzării terenurilor, de la autoritățile abilitate (Primărie, OCPI, BCPI, Ocolul silvic etc.) eliberarea unor adeverințe, adrese, a certificatului de atestare fiscală, va depune oferta de vânzare pentru terenurile respective, va îndeplini formalitățile legale pentru exercitarea dreptului de preemțiune și va îndeplini formalitățile legale pentru obținerea acordului de vânzare sau a avizului final pentru terenuri, conform Legii nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare, respectiv obținerea unei adeverințe din care să rezulte dacă este necesar



sau nu avizul Ministerului Culturii pentru vânzarea terenurilor, iar dacă este cazul va face toate demersurile necesare pentru obținerea avizului Ministerului Apărării Naționale și al Ministerului Culturii.-----

-----De asemenea, mandatarul meu, în numele meu și pentru mine, va vinde cui va crede de cuviință și la prețul ce-l va socoti potrivit aceste terenuri, va încheia contracte de vânzare-cumpărare, antecontracte de vânzare-cumpărare, mă va reprezenta la biroul notarului public cu ocazia perfectării antecontractului de vânzare cumpărare (dacă va fi cazul), a contractului de vânzare cumpărare, va încasa în întregime prețul, în numerar sau prin virament bancar într-un cont bancar deschis pe numele mandatarului meu, va declara că în urma vânzării nu mai am nici o pretenție, de nici o natură pentru aceste terenuri, va declara că terenurile sunt libere de sarcini, servituți sau procese, nu sunt indisponibilizate, nu au fost trecute în proprietate de stat, nu sunt arendate, va negocia și va stabili orice clauze contractuale, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, riscul contractului, va garanta pe cumpărător împotriva evicțiunii, conform art. 1695 Codul Civil și împotriva viciilor ascunse, conform art.1707 Cod Civil, va declara că anterior prezentului act nu am mai vândut sub nici o formă aceste terenuri altor persoane și nu voi face acest lucru nici după încheierea prezentului act, autorizând totodată cumpărătorul să solicite intabularea dreptului de proprietate pe numele său în cartea funciară a terenurilor ce fac obiectul prezentei procuri.-----

-----Subsemnatul **DUPSKI MICHAEL** declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiată nici o convenție matrimonială.-----

-----Potrivit art. 2016 alin 3, Cod Civil, prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în cuprinsul prezentului înscris.-----

-----În vederea realizării relațiilor de mandat mai sus arătate, mandatarul meu, în numele meu și pentru mine, va semna unde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

-----Subsemnatul mandant transmit obligația perfectării contractului de vânzare - cumpărare și în sarcina moștenitorilor mei, pentru caz de predeces.-----

-----Prezentul mandat este gratuit și valabil 3 (trei) ani de la data autentificării lui.-----

-----Subsemnatul **DUPSKI MICHAEL** declar pe proprie răspundere că datele de identitate ale mandatarului meu au fost puse la dispoziția mea de către acesta și am obținut în condiții legale copia actului său de identitate precum și acordul acestuia de a-i fi prelucrate datele cu caracter personal în condițiile Regulamentului Uniunii Europene nr.679/2016 al



Parlamentului și al Consiliului din 27.04.2016, privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulația a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor RGPD).-----

-----Subsemnatul **DUPSKI MICHAEL** declar că am citit și am verificat întreg conținutul prezentului act, că am înțeles toți termenii, că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea și toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.-----

-----Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL POP ION COSMIN** din Lugoj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberat părții.-----

**MANDANT**  
**DUPSKI MICHAEL s.s.**

Autentificarea în continuare,





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POP ION COSMIN

Licența de funcționare nr. 2518/2210/12.12.2013

Sediul: Lugoj, strada 20 Decembrie 1989 numărul 20, județul Timiș

Tel/fax.0256356899; mail: bnp\_popioncosmin\_lugoj@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2605**  
**Anul 2023 luna SEPTEMBRIE ziua 08**



În fața mea, **POP ION-COSMIN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**DUPSKI MICHAEL**, cetățean german, născut la data de 13.04.1958 în România, Lugoj, județul Timiș, domiciliat în Germania, Ludwigshafen Am Rhein.

identificat cu Carte de Identitate eliberată de autoritățile germane la data de 18.12.2018, valabilă până la data de 17.12.2028,

care, după ce a declarat că nu solicită prezența unui interpret și traducător autorizat la instrumentarea actului întrucât cunoaște limba română, a citit actul în întregime, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.



**În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în sumă de 190 lei + TVA = 226,10 lei + 5,95 lei înregistrare Infonot, achitat cu bon fiscal nr. 03



Notar public,  
**POP ION-COSMIN**  
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **Pop Ion-Cosmin**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



5



COMUNA STIUCA  
 Impozite si taxe locale  
 CUI 4357961  
 IODCP  
 Nr. 10157 din 03.03.2026

Anexa nr.11  
 Model 2016 ITL011

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
 PRIVIND IMPOZITELE <sup>ai</sup> TAXELE LOCALE <sup>ai</sup> ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **DUPSKI MICHAEL**, nr10156 03/03/2026  
 cu domiciliul în **tara:GERMANIA,loc.LAMPERTHIM,str.** **BL.,sc.,et.,ap.**  
 legitimat(ă)prin **,cu CNP FARA**, **,având calitatea de**  
 proprietar **și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației**  
 publice locale la numărul de rol nominal unic **2242**, **,se atestă următoarele :**  
 Numele și prenumele : **DUPSKI MICHAEL**  
 CNP : **FARA**  
 Domiciliul : **tara:GERMANIA,loc.LAMPERTHIM,str.MALDEGEMSTRASE,nr.10**

Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri :

**TERENURI** Total: intravilan=0.00 din(0.00) mp , extravilan=93900.00 din(93900.00) mp.

- [X] Extravilan: **STIUCA, Arabil ,Suprafață 10000.00 mp, ,impozit 112.00 lei, tarla 339**  
 parcelă 2/1,nr.CF.409667,nr.tit.,nr.CAD.409667 (1)
- [X] Extravilan: **STIUCA, Arabil ,Suprafață 10000.00 mp, ,impozit 112.00 lei, tarla 339**  
 parcelă 2/2,nr.CF.409656,nr.tit.,nr.CAD.409656 (2)
- [X] Extravilan: **STIUCA, Arabil ,Suprafață 10000.00 mp, ,impozit 112.00 lei, tarla 339**  
 parcelă 2/4,nr.CF.409659,nr.tit.,nr.CAD.409659 (3)
- [X] Extravilan: **STIUCA, Arabil ,Suprafață 10000.00 mp, ,impozit 112.00 lei, tarla 339**  
 parcelă 2/5,nr.CF.409631,nr.tit.,nr.CAD.409631 (4)
- [X] Extravilan: **STIUCA, Arabil ,Suprafață 10000.00 mp, ,impozit 112.00 lei, tarla 339**  
 parcelă 2/6,nr.CF.409611,nr.tit.,nr.CAD.409661 (5)
- [X] Extravilan: **STIUCA, Arabil ,Suprafață 10000.00 mp, ,impozit 112.00 lei, tarla 339**  
 parcelă 2/7,nr.CF.409620,nr.tit.,nr.CAD.409620 (6)
- [X] Extravilan: **STIUCA, Arabil ,Suprafață 10000.00 mp, ,impozit 112.00 lei, tarla 339**  
 parcelă 2/8,nr.CF.409615,nr.tit.,nr.CAD.409615 (7)
- [X] Extravilan: **STIUCA, Arabil ,Suprafață 10000.00 mp, ,impozit 112.00 lei, tarla 339**  
 parcelă 2/9,nr.CF.409608,nr.tit.,nr.CAD.409608 (8)
- [X] Extravilan: **STIUCA, Arabil ,Suprafață 10000.00 mp, ,impozit 112.00 lei, tarla 339**  
 parcelă 2/10,nr.CF.409606,nr.tit.,nr.CAD.409606 (9)
- [X] Extravilan: **STIUCA, Faneata ,Suprafață 3900.00 mp, ,impozit 21.00 lei, tarla 1223**  
 parcelă 1/11,nr.CF.408517,nr.tit.,nr.CAD.408517 (10)

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Denumirea creanței bugetare	Rămășiță	Curent	Majorari	Total
Impozit ter.extrav. agricol PF	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total restant</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la comunicarea datei decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

**PREEMPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii