

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘTIUCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr.50 din 22 iunie 2023**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan situat în**  
**localitatea Dragomirești, înscris în CF nr. 401369, top 231/2**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Știuca, raportul de specialitate al Secretarului General al Comunei Știuca, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Știuca;
- terenul în suprafață de 1.439 mp, intravilan, situat în satul Dragomirești, CF. 401369, nr. top 231/2, aparține domeniului privat al Comunei Știuca conform HCL Știuca nr.74 din 29.06.2022;
- extrasul de carte funciara nr. 401369/21.06.2023, din care rezulta ca terenul este liber de sarcini;
- prevederile art. 363 din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 334-346 din OUG 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311;
- prevederile art. 363(6) din OUG 57/2019: ”prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului”;
- raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.594/28.04.2023, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing.Cioc Cristina Almia, legitimație nr.11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 6159 euro, respectiv 30.426 lei la data de 26.04.2023;
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al Comunei Știuca, Județul Timiș,**  
**adopta prezenta hotărâre:**

**ART.1** - Se aprobă studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin Licitație publică a unui teren în suprafață de 1439 mp, situat în satul Dragomirești, comuna Știuca, CF401369, top 231/2, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**ART.2** - Se aprobă raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.594/28.04.2023, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing.Cioc Cristina Almia, legitimație nr. 11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 6159 euro, respectiv 30.426 lei la data de 26.04.2023 conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**ART.3** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1439 mp, situat în satul Dragomirești, comuna Știuca, CF 401369, top 231/2.

**ART.4** - Se aprobă documentația pentru licitație, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ART.5** - Prețul de pornire la licitație este de 6159 EURO, respectiv 30,426 lei.

**ART.6** - Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare, publicitate imobiliara și a raportului de evaluare vor fi în sarcina cumpărătorului.

**ART.7** - Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului nr.

RO25TREZ62321360250XXXXX deschis la Trezoreria Lugoj, sau în numerar la casieria Serviciului Impozite si Taxe al Comunei Știuca.

**ART.8** - Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, sub sancțiunea plății de daune interese și după achitarea prețului integral, în conformitate de legislația în vigoare.

**ART.9** - Se împuternicește Primarul Comunei Știuca, în vederea reprezentării comunei Știuca, pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**ART.10** - Reprezentanții Consiliului Local al Comunei Știuca, în comisia de licitație, care vor avea calitatea de membri sunt:

- Benzar Nicolae – consilier local-membru;
- Munteanu Iosif-Constantin – consilier local-membru.

**ART. 11** - În urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare, compartimentul Contabilitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Știuca.

**ART.12** – Primarul comunei Știuca, domnul Bejera Vasile, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.13** - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Știuca și se aduce la cunoștința publică de către Secretarul General al Comunei Știuca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihai POP



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,  
Gina-Elena Trif

*Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”  
din totalul de 11 consilieri în funcție.*



## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 401369 teren situat în intravilan sat Dragomirești, Comuna Știuca, județul Timiș, proprietatea privată a Comunei Știuca, a inițierii procedurii de vânzare și a Studiului de oportunitate

### 1. DATE GENERALE - PREMIZELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Potrivit art.129 alin.(6), lit. b) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al Comunei Știuca.

Obiectivul prezentului studiu de oportunitate îl constituie inițierea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 401369 teren în suprafață de 1.439 mp situat în județul Timiș, proprietatea privată a Comunei Știuca.

Imobilul propus pentru vânzare prin licitație publică, este situat în sat Dragomirești, Comuna Știuca, județul Timiș, având următoarele date de identificare:

- teren înscris în CF nr. 401369, în suprafață de 1.439 mp, având valoarea de inventar 28.452 lei.

Imobilul face parte din proprietatea privată a Comunei Știuca, fiind situate în intravilanul localității Dragomirești, comuna Știuca, județul Timiș.

### 2. OBIECTUL VÂNZĂRII

Imobilul propus pentru vânzare prin licitație publică, este situat în sat Dragomirești, Comuna Știuca, județul Timiș, având următoarele date de identificare: teren înscris în CF nr. 401369, în suprafață de 1.439 mp. Acesta figurează în Inventarul mijloacelor fixe

### 3. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

În articolul 363 din OUG 57/2019 privind codul administrativ se precizează că terenurile proprietatea privată a unităților administrativ teritoriale pot face obiectul unei vânzări, prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Vânzarea imobilului descris mai sus ar asigura administrarea eficientă a domeniului privat al Comunei Știuca, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### 4. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de vânzare al imobilului (teren propus pentru vânzare prin licitație publică, este situat în satul Dragomirești, Comuna Știuca, județul Timiș, având următoarele date de identificare: teren înscris în CF nr. 401369, în suprafață de 1.439 mp) va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator imobiliar autorizat – membru ANEVAR și valoarea de inventar a acestuia, conform art 363

alin. (6) din OUG 57/2019 privind codul administrativ. Raportul de evaluare va fi aprobat de Consiliul Local al Comunei Știuca.

## 5. MODALITATEA DE VÂNZARE

Procedura de vânzare propusă conform art. 363 din OUG 57/2019 este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 334-336, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul care a fost stabilit în raportul de evaluare. Licitația se va desfășura în termen de 60 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație.

Caietul de sarcini va cuprinde:

- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare al ofertelor;
- informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- căile de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Împreună cu caietul de sarcini vor fi prezentate și modelul de contract, cât și schița de amplasare în zonă a imobilului supus vânzării. După adoptarea hotărârii Consiliului Local de aprobare a vânzării imobilului menționat, se va transmite spre publicare anunțul de licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării vânzării de către Consiliul Local al Comunei Știuca. În baza studiului de oportunitate vânzătorul va elabora caietul de sarcini. La ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecți pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea se vor suporta de către cumpărător.

Contractul de vânzare – cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliară.

## CONCLUZII

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va face după aprobarea finalizării licitației publice și desemnarea unui câștigător.

Predarea-primirea acestuia se face prin proces-verbal în termen de maxim 40 zile de la data încasării prețului.

Primar,  
Vasile Bejera



*[Handwritten signature]*

Întocmit,  
Vasile-Gabriel Stanciu

*[Handwritten signature]*

Secretar general,  
Gina-Elena Trif

*[Handwritten signature]*



**CAIET DE SARCINI**  
**pentru vânzarea unui teren intravilan situat în localitatea Dragomirești,**  
**CF 401369 top 231/2**

**1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE VÂNZĂTORULUI ȘI DATELE DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI**

- 1.1. Denumire vânzător: Comuna Știuca.
- 1.2. Adresa: Știuca, str.Principală, nr.42 , județul Timiș.
- 1.3. Cod poștal: 307400.
- 1.4. Cod fiscal: 4357961.
- 1.5. Cont: RO25TREZ62321360250XXXXX deschis la Trezoreria Lugoj;
- 1.6. Telefon: 0256335734, fax 0256335711
- 1.7. E-mail: primariastiuca@cjtimis.ro .
- 1.8. Adresa site: www.primariastiuca.ro
- 1.9. Data și locul la care se va desfășura licitația : 21.07.2023 ora 11.00 la sediul Comunei Știuca.
- 1.10. Data limită pentru depunerea ofertelor: 21.07.2023 ora 10:00 la sediul Comunei Știuca.
- 1.11. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 10.07.2023, ora 12:00.
- 1.12. Data limită pentru transmiterea răspunsului la solicitări clarificări: 15.07.2023 ora 12:00.

**2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNURILOR CARE URMEAZĂ SĂ FIE VÂNDUTE**

- 2.1. Imobilul evidențiat în CF nr. 401369, nr. top 231/2, în suprafață de 1439 mp.
- 2.2. Imobilul se află în proprietatea privată a Comunei Știuca, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.
- 2.3. Destinație actuală: intravilan.

**3.CONDIȚIILE GENERALE ALE VÂNZĂRII**

- 3.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
  - a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
  - b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
  - c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
  - d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- 3.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

**4. PREȚUL MINIM**

- 4.1. Prețul de pornire a licitației este stabilit la **30.426** lei raportului de evaluare nr.594 din 28.04.2023 realizat de către evaluator autorizat Cioc Cristina Almia.

**5. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE VÂNZARE**

- 5.1. Criteriile de atribuire al contractului de vanzare sunt:
  - a) cel mai mare nivel al ofertei;





- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului vandut.

**5.2.** Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- a) cel mai mare nivel al chiriei – 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților - 40%;
- c) protecția mediului înconjurător – 10%;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului vandut – 10%.

**5.3.** Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la capitolul 5, pct. 5.2. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

**5.4.** În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

## **6. TAXE ȘI GARANȚII**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la organizator:

### **6.1. Garanția de participare**

**6.1.1.** În conformitate cu prevederile art. 363 alin.5 din O.U.G. Nr.57/2019, privind Codul Administrativ, se stabilește ca garanție de participare la licitație 3% din valoarea prețului de vânzare al terenului, calculată în lei la cursul zilei - **920 lei**.

Garanția reprezintă suma achitată de către participantul la licitație premergător depunerii ofertei, la casieria sau în contul Comunei Știuca.

**6.1.2.** Garanția pentru participare se poate constitui astfel:

- a) se depune în contul vânzătorului nr. RO25TREZ62321360250XXXXX deschis la Trezoreria Lugoj;
- b) numerar la casieria Comunei Știuca.

**6.1.4.** Garanția de participare la licitație se poate pierde în următoarele situații:

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare;
- c) în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

**6.1.5.** Garanția de participare pentru ofertantul câștigător nu se restituie și se constituie ca un avans la plata prețului contractului de vânzare, iar pentru ofertanții care nu au câștigat se restituie, fără nici un fel de rețineri, după semnarea contractului cu ofertantul câștigător.

### **6.2. Taxa de participare**

**6.2.1.** Taxa de participare reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației ( cheltuieli materiale, anunț publicitar, etc. )

**6.2.2** Taxa de participare este stabilită de organizator la 500 lei și nu se restituie la finalul licitației.

**6.2.3.** Taxa de participare la licitație se poate achita în numerar la casieria Comunei Știuca sau în contul nr. RO25TREZ62321360250XXXXX deschis la Trezoreria Lugoj.

### **6.3. Taxa caiet de sarcini**

**6.3.1** Taxa achiziției caietului de sarcini este stabilită de organizator la 300 lei și nu se restituie la finalul licitației.

**6.3.2.** Taxa achiziției caietului de sarcini se poate achita în numerar la casieria Comunei Știuca sau în contul nr. RO25TREZ62321360250XXXXX deschis la Trezoreria Lugoj.





## **7. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

**7.1.** Ofertele se redactează în limba română.

**7.2.** Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații.

**7.3.** Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator, respectiv 90 de zile.

**7.4.** Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere prevăzută în anunțul procedurii.

**7.5.** Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

**7.6.** Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită comunicată pentru depunere, se returnează nedeschisă.

**7.7.** Conținutul ofertelor trebuie să fie confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

**7.8.** Oferta se transmite într-un singur exemplar în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii în Registrul de intrare-ieșire documente de la Comuna Știuca, însoțite de o scrisoare de înaintare după modelul din Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.

**7.9.** Pe plicul exterior se va menționa numele și adresa ofertantului, obiectul vânzării pentru care este depusă oferta și se va specifica „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 21.07.2023, ORA 11.00”

**7.10.** Plicul exterior va trebui să conțină plicul interior și următoarele documentele:



**7.10.1.** Pentru persoane juridice:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;

c) statutul/contractul societății (copie legalizată sau copie conform cu originalul);

d) certificat de înmatriculare (copie legalizată sau copie conform cu originalul);

e) dovada în copie a achitării taxei de participare, a garanției de participare

f) ultimul bilanț contabil (copie legalizată sau copie conform cu originalul)

g) certificat eliberat D.G.F.P. privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat – valabil la data deschiderii ofertelor - în original sau copie certificată;

h) certificat fiscal privind impozitele și taxele eliberat de Direcția Impozite și Taxe locale a unității administrative teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social, care să ateste că societatea ofertantă nu înregistrează debite la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor - în original sau copie certificată;

i) declarație pe propria răspundere a administratorului firmei din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani - Anexa nr. 3 la Caietul de sarcini

j) declarație privind cifra de afaceri pe ultimii 3 ani - Anexa nr. 4 la Caietul de sarcini

k) declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la protecția mediului. - Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini

l) declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism. - Anexa nr. 6 la Caietul de sarcini

m) declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență, sau lichidare - Anexa nr. 7 la Caietul de sarcini

n) declarație pe proprie răspundere că ofertantul nu se află în situația de a fi fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. - Anexa nr. 8 la Caietul de sarcini

**7.10.2.** Pentru persoane fizice:

a) copie act de identitate solicitant (buletin sau carte de identitate);





- b) dovada în copie a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a caietului de sarcini;
- c) certificat eliberat D.G.F.P. privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat – valabil la data deschiderii ofertelor - în original sau copie certificată;
- d) certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele eliberat de Direcția Impozite și Taxe locale a unității administrative teritoriale de pe raza căreia domiciliază persoana, care să ateste că aceasta nu înregistrează debite la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor - în original sau copie certificată;
- e) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani - Anexa nr. 3 la Caietul de sarcini
- f) declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la protecția mediului. - Anexa nr. 5 la Caietul de sarcini
- g) declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism. - Anexa nr. 6 la Caietul de sarcini
- h) declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență sau lichidare - Anexa nr. 7 la Caietul de sarcini
- i) declarație pe proprie răspundere că ofertantul nu se află în situația de a fi fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. - Anexa nr. 8 la Caietul de sarcini-

**7.11.** Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (se completează formularul din Anexa nr.2 la Caietul de sarcini , se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

**7.12.** Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

## **8. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE**

**8.1.** Procedura de atribuire a contractului de vânzare este licitația publică.

**8.2.** Criteriile de atribuire al contractului de vânzare sunt:

- a) cel mai mare nivel al ofertei ;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului vândut.

**8.3.** Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- a) cel mai mare nivel al ofertei – 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților - 40%;
- c) protecția mediului înconjurător – 10 %;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului vândut – 10%.

**8.3.1.** Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct. 8.2., lit. b) participanții la procedura trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit pentru achiziționarea imobilelor. Asigurarea de cash-flow se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentată în original) , sau o declarație pe proprie răspundere privind disponibilitățile bănești.

**8.3 2.** Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct. 8.2., lit. c) participanții la procedură, vor prezenta o declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la protecția mediului.





**8.3.3.** Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct. 8.2., lit. d) participanții la procedură, vor prezenta o declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism.

**8.3.4.** Algoritmul de calcul pentru cele patru criterii este următorul:

a) - pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct. 8.2., lit.a) punctajul A(n) se acorda astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al prețului oferat se acordă punctajul maxim alocat de 40 pct;  
2) Pentru celelalte punctajul A(n) se calculează proporțional, astfel:  $A(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim oferat}) \times 40$  pct.

b)- pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct. 8.2., lit.b) punctajul B(n) se acorda astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești se acordă punctajul maxim alocat de 40 pct;  
2) Pentru celelalte punctajul B(n) se calculează proporțional, astfel:  $B(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim oferat}) \times 40$  pct.

c) - pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct. 8.2., lit.c) punctajul se acordă astfel:

Dacă ofertantul prezintă declarația solicitată - se acordă 10 puncte; Dacă ofertantul nu prezintă declarația solicitată – se acorda 0 puncte.

d)- pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct. 8.2., lit.d) punctajul se acordă astfel:

Dacă ofertantul prezintă declarația solicitată - se acorda 10 puncte; Dacă ofertantul nu prezintă declarația solicitată – se acorda 0 puncte

**8.4.** Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. 5 alin. (2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

**8.5.** În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

**8.6.** Licitația publică va fi adusă la cunoștința persoanelor fizice și juridice prin publicarea unui anunț în Monitorul Oficial al României partea a VI a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

**8.7.** Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de vânzare, de a solicita și a obține documentația/caietul de sarcini în cel mult 2 zile lucrătoare de la data solicitării.

**8.8.** Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Organizatorul licitației are obligația de a răspunde clar, fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

**8.9.** Organizatorul licitației are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările.

**8.10.** Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul primei licitații publice, se procedează la republicarea anunțurilor de publicitate și reluarea procedurii pentru a doua licitație, în aceleași condiții ca prima licitație.

**8.11.** Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua și ora fixată pentru deschiderea lor. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a semna o declarație de confidențialitate și imparțialitate înainte de deschiderea ședinței.

**8.12.** Comisia are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului stabilit.

**8.13.** Președintele comisiei de evaluare conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

a) la data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică), în vederea începerii licitației;

b) se verifică identitatea ofertanților (pe baza actului de identitate și a actului autentic de reprezentare);





c) se prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și date despre imobilele care fac obiectul licitației;

d) se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;

e) în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut și de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor, verificându-se existența tuturor documentelor solicitate;

f) comisia de evaluare, după deschiderea plicurilor exterioare, elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor solicitate sau la care:

1. ofertantul este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar, activitățile îi sunt suspendate, sau este într-o situație asemănătoare cu cele anterioare, reglementată de lege;

2. ofertantul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau bugetul local;

o ofertantul prezintă informații false în legătură cu situația proprie sau nu prezintă informațiile solicitate de membrii comisiei de evaluare;

g) după analizarea conținutului plicului exterior, se întocmește un proces-verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației;

h) deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal menționat la litera g) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți;

i) se face publică fiecare ofertă;

j) în cazul în care o ofertă prezintă un preț de vânzare mai mic decât cel prevăzut la pct. 4.1. aceasta nu va fi considerată valabilă;

k) pe parcursul aplicării procedurii de atribuire comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate, cu condiția ca prin clarificările ori completările solicitate să nu se determine un avantaj evident în favoarea unuia din ofertanți;

l) dacă după deschiderea ofertelor, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

m) în urma analizării ofertelor de către Comisia de evaluare se întocmește un proces-verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, precum și ofertele financiare. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei și de către ofertanți.

**8.14.** În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport al procedurii, prin care stabilește oferta câștigătoare, și pe care îl transmite pentru aprobare Primarului Comunei Știuca.

**8.15.** În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului, organizatorul licitației informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții astfel:

a) fiecărui candidat respins, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere a ofertei sale;

b) fiecărui ofertant care a prezentat o oferta acceptabilă, conformă și corespunzătoare, dar care nu a fost declarată câștigătoare, avantajele relative ale ofertei câștigătoare în raport cu oferta sa, numele ofertantului căruia urmează să se atribue contractul de vânzare;

c) comunicarea către ofertantul declarat câștigător va conține și invitația pentru semnarea contractului.

**8.16.** Autoritatea contractanta încheie contractul de vânzare cu ofertantul câștigător numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

**8.17.** Neîncheierea contractului de vânzare într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la pct. 8.16 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

**8.18.** Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare poate atrage după sine plata daunelor-interese.

**8.19.** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările





ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Lugoj. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la Secția de contencios administrativ a Curții de apel Timiș, conform prevederilor legale.

## **9. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE**

**9.1.** Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor în vigoare.

**9.2.** Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar nu are în măsura în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să defavorizeze concurența.

**9.3.** Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

**9.4.** Nu au dreptul de a fi implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

**9.5.** Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor trebuie să păstreze confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către ofertanți a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

**9.6.** Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

## **10. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

**10.1.** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, contractului de vânzare – în cazul în care nu se poate ajunge la o înțelegere amiabilă - , precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**10.2.** Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Lugoj.

**10.3.** Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la Secția de contencios administrativ a Curții de Apel Timiș.





Înregistrat la sediul autorității contractante \_\_\_\_\_  
Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023

Ofertant

.....  
(denumirea/numele și prenumele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completa)

Ca urmare a anunțului dumneavoastră privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_

(denumirea contractului de vânzare)  
noi \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului)

vă transmitem alăturat Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

- a) oferta;
  - b) documente care însoțesc oferta,
- conform prevederilor din Caietul de sarcini.

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării.....

Ofertant,.....



FORMULAR DE OFERTĂ  
OPERATOR ECONOMIC ( PERSOANĂ FIZICĂ )

.....

Către ,  
Primăria Comunei Știuca , județul Timiș

Domnilor,

Examinând Caietul de sarcini privind vânzarea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ subsemnatul (reprezentant al) \_\_\_\_\_, mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpăr suprafața de \_\_\_\_\_ mp \_\_\_\_\_ pentru pretul de

\_\_\_\_\_ lei (suma în cifre și în litere)

Mă angajez ca, în cazul în care această ofertă este stabilită câștigătoare, să cumpăr această suprafață conform caietului de sarcini.

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și ea va rămâne obligatorie pentru mine și poate fi acceptată oricând înainte (ziua/luna/anul)

de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Semnătura





Ofertant

.....  
(denumirea/numele și prenumele)DECLARAȚIA PRIN CARE OFERTANTUL DECLARĂ CA NU SE ÎNCADREAZĂ ÎN  
PREVEDERILE ART. 79 DIN LEGEA 100/2016

Subsemnatul/a....., reprezentant legal/împuternicit al  
....., (numele și prenumele, domiciliu,  
denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț  
susținător, la licitația pentru vânzarea unui teren intravilan situat în localitatea Dragomirești,  
CF401369, top 231/2, în suprafață de 1439 mp.

1. Declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii de la procedura de atribuire și sub  
sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în niciuna din situațiile prevăzute la  
art. 79 din Legea 100/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe  
judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr.  
286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile  
corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost  
condamnat;

- infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările  
și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din  
Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările  
și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care  
respectivul operator economic a fost condamnat;

- infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181-185  
din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare  
ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

- acte de terorism prevăzute de art. 32-35, art. 37 și 38 din Legea nr. 535/2004 privind  
prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile  
corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost  
condamnat;

- spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și  
sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a  
finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută  
de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile  
corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost  
condamnat;

- traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr.  
286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației  
penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

- fraudă, în sensul art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale  
Comunităților Europene - combaterea fraudei.

- nicio persoana membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al  
respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul  
acestuia nu a fost condamnată printr-o hotărâre definitivă.

2. Subsemnatul/a declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni  
modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a  
contractului de vânzare.





3. Subsemnatul/a declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (*denumirea autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în Declarații" din Noul Cod Penal referitor la "Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Data completării

....Ofertant

.....

.....  
(Ștampila și semnătura autorizată în original)



Ofertant

.....

(denumirea/numele și prenumele)

## DECLARATIE PRIVIND CIFRA DE AFACERI

Denumirea/numele:

Codul fiscal:

Adresa sediului central:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Certificatul de inmatriculare/inregistrare:

Activitati CAEN pentru care exista autorizare ..... (se va preciza codul CAEN  
corespondent obiectului contractului)

Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Cifra de afaceri globala	
Anul	Valoare LEI
2020	
2021	
2022	

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătura .....

Detalii despre ofertant .....

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art 292 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Aceasta declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnata de reprezentantul sau legal.





Ofertant

.....  
(denumirea/numele și prenumele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND RESPECTAREA  
LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI.

Subsemnatul/a.....representant legal/împuternicit al  
....., (*numele și prenumele, domiciliu, denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț susținător, la licitația pentru vânzarea unui teren intravilan situat în localitatea Dragomirești, CF401369, top 231/2, în suprafață de 1439 mp.

Declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii de la procedura de atribuire și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că după intrarea în posesie a bunurilor oferite, voi respecta legislația în vigoare referitoare la protecția mediului.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în Declarații" din Noul Cod Penal referitor la "Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Data completării

....Ofertant

.....

.....  
(Ștampila și semnătura autorizată în original)





Ofertant

.....  
(denumirea/numele și prenumele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND RESPECTAREA  
LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE REFERITOARE LA URBANISM.

Subsemnatul/a....., reprezentant legal/împuternicit al  
....., (*numele și prenumele, domiciliu, denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț susținător, la licitația pentru vânzarea unui teren intravilan situat în localitatea Dragomirești, CF401369, top 231/2, în suprafață de 1439 mp.

Declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii de la procedura de atribuire și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că după intrarea în posesie a bunurilor ofertate, voi respecta legislația în vigoare referitoare la urbanism.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art. 326 "Falsul în Declarații" din Noul Cod Penal referitor la "Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării

....Ofertant

.....

.....  
(Ștampila și semnătura autorizată în original)



Ofertant

.....  
 (denumirea/numele și prenumele)

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND FAPTUL CĂ OFERTANTUL  
 NU ESTE ÎN STARE DE INSOLVENȚĂ, SAU LICHIDARE**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (*numele și prenumele, domiciliu, denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/ /terț susținător al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire pentru vânzarea unui teren intravilan situat în localitatea Dragomirești, CF401369, top 231/2, în suprafață de 1439 mp.

Declar pe proprie răspundere că :

- a) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- b) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- c) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- d) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- f) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- g) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- h) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....  
 autorizat)

Ofertant ..... (semnătură)

Notă: se solicită atât ofertantului asociat cât și terțului susținător





Ofertant

.....  
(denumirea/numele și prenumele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

privind respectarea prevederilor art. 339, alin. (2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnatul/a....., reprezentant legal/împuternicit al ....., (*numele și prenumele, domiciliu, denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț susținător, la licitația pentru vânzarea unui teren intravilan situat în localitatea Dragomirești, CF401369, top 231/2, în suprafață de 1439 mp.

Declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii de la procedura de atribuire și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația de a fi fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar ca am luat la cunștință de prevederile art. 326 "Falsul în Declarații" din Noul Cod Penal referitor la "Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării

....Ofertant

.....

.....

(Ștampila și semnătura autorizată în original)

