

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui PUZ și introducerea în intravilanul localității Știuca a
terenului din PUZ-ul avizat

Având în vedere referatul primarului comunei Știuca privind necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității Știuca a terenului din PUZ-ul avizat pe localitatea Știuca;

Luând în considerare Planul Urbanistic Zonal - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, jud. Timiș, com. Știuca, loc. Știuca, extravilan, avizat de C.J.Timiș,

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În temeiul prevederilor art.23 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții privind autorizarea și unele masuri pentru realizarea locuințelor, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit.”c”, art. 56 alin. (6) și art. 58, Anexa nr. 1, cap. B, pct. 12⁴ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 18 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. (6) lit. ”c”, art. 139 alin. (3) lit. ”e” și ale art. 196 alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă documentația Planul Urbanistic Zonal - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, jud. Timiș, com. Știuca, loc. Știuca, extravilan, și Regulamentul urbanistic aferent P.U.Z, avizate de Consiliului Județean Timiș sub nr. 90 din 28.12.2021 .

Art. 2. – Se aprobă ca terenurile înscrise în C.F. nr. 404277, nr.top. 404277, cu suprafața totală S= 24.000 metri pătrați, C.F. nr. 404111, nr.top. 404111, cu suprafața totală S= 21.600 metri pătrați, C.F. nr. 404171, nr.top. 404171, cu suprafața totală S= 84.150 metri pătrați, să fie introdus în intravilanul localității Știuca, comuna Știuca, județul Timis conform P.U.Z. aprobat la **art.1** al prezentei.

Art. 3. – Se aprobă parcelarea în 127 de parcele cu destinațiile diverselor funcțiuni și teren pentru străzi, alei carosabile, parcări publice, trasee pietonale și zone verzi, conform P.U.Z. aprobat la art.1 al prezentei și intabularea lor în Cartea Funciară.

Art. 4. – Aplicarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnului Vasile Berjera, primarul comunei Știuca.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Timis,
- Primarului comunei Știuca,
- Altor autorități interesate.

Primar,

Vasile Bejera



**Avizat pentru legalitate,
p.Secretar general UAT,
Vasile-Gabriel Stanciu**

Știuca, la 4 ianuarie 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 6 din 04.01.2022

REFERAT
privind necesitatea și oportunitatea aprobării unui PUZ
și introducerea în intravilanul localității Știuca
a terenului din PUZ-ul avizat

Luând în considerare Hotărârea nr.11 din 19 februarie 2020, Hotărârea nr.33 din 28 iunie 2021, emise de către Consiliul Local al comunei Știuca prin care se aprobă realizarea investiției de interes public local "Plan Urbanistic Zonal - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare", în localitatea Știuca, privind terenurile înscrise în C.F. nr. 404277, nr.top. 404277, cu suprafața totală S= 24.000 metri pătrați, C.F. nr. 404111, nr.top. 404111, cu suprafața totală S= 21.600 metri pătrați, C.F. nr. 404171, nr.top. 404171, cu suprafața totală S= 84.150 metri pătrați,

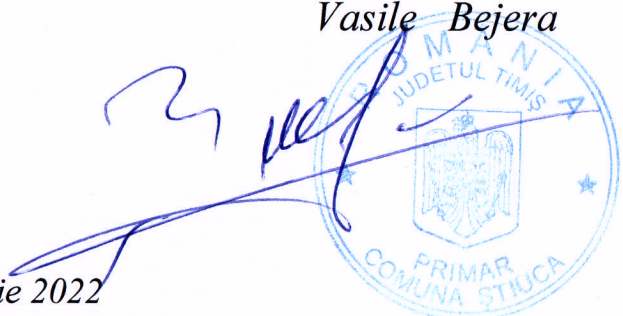
Având în vedere avizul Consiliului Județean Timis nr. 90/28.12.2021, este necesară introducerea în intravilan a PUZ-ului pentru a se putea realiza parcelarea conform PUZ avizat în 127 de parcele cu destinațiile diverselor funcțiuni și teren pentru străzi, alei carosabile, parcări publice, trasee pietonale și zone verzi.

Față de cele de mai sus, am propus spre aprobare un proiect de hotărâre.

Documentațiile vor fi realizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind amenajarea teritoriului și urbanismul și cu respectarea prevederilor Regulamentului de Urbanism al comunei Știuca.

Primar,

Vasile Bejera



Știuca, la 4 ianuarie 2022

